

653465-2026 - Konkurrensutsättning

Bulgarien – Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader – „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идент. 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, ПРОД. в Раздел Цел-Доп. информация

OJ S 183/2026 22/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

E-postadress: z.halimova@so-vazrajdane.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идент. 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, ПРОД. в Раздел Цел-Доп. информация

Beskrivning: Предмет на настоящата поръчка е „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“ в съответствие с действащите нормативни актове. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: - Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; - Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; - Намаляване на разходите за енергопотребление. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под;

Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. В предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени следните дейности: ЕТАП I: Проектиране - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строеж:

„Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП II: Строителство - Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул.

„Гюешево“ № 63“; ЕТАП III: Авторски надзор - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“.

Основната сграда на 67 ОУ „Васил Друмев“ е построена през 1935г. По време на експлоатацията на сградата са извършвани текущи ремонти, които се състоят в подмяна на дограма, ремонт на покрив, подмяна на настилки, частични ремонти на водопровод и други частични ремонти за поддържане на сградния фонд. Сградата не е ремонтирана изцяло, не е топлоизолирана. Сградата е със застроена площ 1354,86 кв.м., разгъната застроена площ 4506,30кв.м. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Förfarandets identifierare: 88713bbb-3724-439d-ba9d-6de5cfd32535

Intern identifierare: 606238

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Предмет на настоящата поръчката е „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект:

„Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“ в съответствие с действащите нормативни актове. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: - Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; - Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; - Намаляване на разходите за енергопотребление. В

предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени следните дейности: ЕТАП I: Проектиране - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строеж: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП II: Строителство - Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП III: Авторски надзор - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Основната сграда на 67 ОУ „Васил Друмев“ е построена през 1935г. По време на експлоатация на сградата са извършвани текущи ремонти, които се състоят в подмяна на дограма, ремонт на покрив, подмяна на настилки, частични ремонти на водопровод и други частични ремонти за поддържане на сградния фонд. Сградата не е ремонтирана изцяло, не е топлоизолирана. Сградата е със застроена площ 1354,86 кв.м., разгъната застроена площ 4506,30кв.м. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader, 45261000

Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45421110 Montering av dörr- och

fönsterkarmar, 45320000 Isoleringsarbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45310000

Installation av elektriska ledningar och armatur, 45231300 Anläggningsarbete för vatten- och

avloppsledningar, 79121000 Rådgivning avseende upphovsrätt

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идент. 68134.305.123, сграда с иден. 68134.305.123.1, с адм. адрес: гр. София, СО – р-н „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“, като някои от видовете

работи /изготвяне на инвес.проект/ могат да се извършват в офиса на изпълн. или на др. място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на дейността

Ort: София

Postnummer: 1303

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kompletterande information: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ "Цел" - Описание - Заглавие: с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 266 666,67 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Допълнителни основания за отстраняване Освен на основанията, посочени в т. 1, на основание чл. 107 от ЗОП Възложителят отстранява и:

3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в одобрената от Възложителя документация; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 към ЗОП; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 3.4. участници, които са свързани лица; 3.5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин и срок. 3.6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 3.7. Възложителят ще отстрани от процедурата и участник, за когото са налице следните специфични основания за отстраняване: На отстраняване подлежи всеки участник, за когото са налице следните специфични национални основания за изключване: 3.7.1. наличие на обстоятелства по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛПТДС), освен ако не са приложими изключенията по чл. 4 от същия закон. 3.7.2. осъждания за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 – 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 3.7.3. при наличие на свързаност по §2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна обществена поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 3.7.4. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 3.7.5. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (ЗТМТМ) (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 3.7.6. наличие на обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лицата, заемащи публични длъжности (обн. ДВ, бр. 51 от 05.06.2026 г., в сила от 05.06.2026 г.); 3.7.7. Възложителят ще отстрани от процедурата и участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Възложителят ще отстрани от процедурата и участник, за който са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, съобразена с изменението с Регламент (ЕС) 2025/2033 на Съвета от 23 октомври 2025 г. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата информацията относно липсата или наличието на посочените по-горе обстоятелства се попълва в Част III, Раздел А-Г на ЕЕДОП, в приложимите полета.

Участникът декларира липсата или наличието на специфични основания за изключване чрез попълване на Част III, Раздел Г от ЕЕДОП. В случай, че за участникът, подизпълнител, трето лице не са налице специфичните национални основания за отстраняване е достатъчно в ЕЕДОП да се маркира отговор „НЕ”, без да е необходимо лицето да прави конкретно изброяване. Ако участник реши да изброи посочените основания за изключване, изброяването следва да е изчерпателно. При сключване на договора за обществена поръчка обстоятелствата се доказват само от участника определен за изпълнител с документите посочени в чл. 58 от ЗОП. Финансирането за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се осигури със средства от Столична община. Към момента на откриване на обществената поръчка не е осигурено финансиране, необходимо за изпълнение на обекта. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка ще бъде отложено до момента на осигуряване на финансиране. На основание чл. 114 от ЗОП, в проекта на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е предвидил клауза за отложено изпълнение. Това обстоятелство е посочено и в обявлението за обществената поръчка. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Следва да става ясно, че съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението по договора започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При не представяне на гаранцията за изпълнение по договора в посочения от Възложителя срок, без наличието на обективни причини, Възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договърът се счита за прекратен. (Чл. 114, ал. 4 от ЗОП). Максималните прогнозни стойности за: изготвяне на инвестиционен проект; упражняване на авторски надзор; и за изпълнение на СМР, се явяват обективни бази за сравнение, по смисъла на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП и изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложението в офертата на участник свързано с цена, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.

1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Konkurs: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvens: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Tvångsförvaltning: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avbruten näringsverksamhet: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, ПРОДЪЛЖЕНИЕ В РАЗДЕЛ ЦЕЛ - ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Beskrivning: Предмет на настоящата поръчката е „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“ в съответствие с действащите нормативни актове. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция,

като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: - Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; - Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; - Намаляване на разходите за енергопотребление. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. В предметния обхват на възлагане в настоящата поръчка са включени следните дейности: ЕТАП I: Проектиране - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строеж: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП II: Строителство - Изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“; ЕТАП III: Авторски надзор - Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строеж/обект: „Изпълнение на пристройка (асансьор), преустройство и основен ремонт за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Основната сграда на 67 ОУ „Васил Друмев“ е построена през 1935г. По време на експлоатация на сградата са извършвани текущи ремонти, които се състоят в подмяна на дограма, ремонт на покрив, подмяна на настилки, частични ремонти на водопровод и други частични ремонти за поддържане на сградния фонд. Сградата не е ремонтирана изцяло, не е топлоизолирана. Сградата е със застроена площ 1354,86 кв.м., разгъната застроена площ 4506,30кв.м. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Intern identifierare: 606238

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 45261000

Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45421110 Montering av dörr- och fönsterkarmar, 45320000 Isoleringsarbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45310000

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ в УПИ I–за училище, кв. 31, м. „НПЗ Средец“, поземлен имот с иден.68134.305.123, сграда с иден. 68134.305.123.1, с адм. адрес: гр.София, СО – р-н „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №63“, като някои от видовете работи /изготвяне на инвес.проект/ могат да се извършват в офиса на изпълнителя или на др.място, ако това е целес.или се налага от спец. на изпълнение на дейност

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 510 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 266 666,67 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: ПРОДЪЛЖ. ОТ РАЗДЕЛ ЦЕЛ - ОПИСАНИЕ - ЗАГЛАВИЕ:

поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес: гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63“. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5%(пет процента) от цената на договора, без включен ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя, съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, а именно при наличие на осигурено финансиране и получено уведомление от страна на възложителя. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 %върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранциите се предоставят в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП. Авансовото плащане за проектиране е в размер до 20 % /двадесет процента/ от стойността по договора за проектиране. Авансовото плащане за изпълнение на СМР е в размер до 20 %(двадесет процента) от цената за изпълнение на СМР от договора. Забележка: Гаранцията под формата на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645.94 евро, съобразно чл. 111, ал. 7 ЗОП.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Предвид това, че настоящата обществена поръчка касае изпълнение на дейности, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“ - то тя неминуемо има пряко отношение към околната среда, респективно намаляване на екологичното въздействие. Основната цел на поръчката е чрез изпълнение на дейностите, предвидени по проекта да се повиши класът на енергийното потребление на сградата, обект на интервенция, като се достигне клас „В“ на потребление на енергия, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Специфични цели: Подобряване енергийните характеристики на сграда чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; Подобряване на вътрешния микроклимат, топлинния комфорт и условията за експлоатация; Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; Намаляване на разходите за енергопотребление. Съгласно изготвения доклад за енергийно обследване и сертификат за енергийни характеристики на сградата, в проекта да бъдат предвидени следните мерки: Енергоспестяваща мярка В1: Топлинно изолиране на външни стени; Енергоспестяваща мярка В2: Подмяна на външна дограма; Енергоспестяваща мярка В3: Топлинно изолиране на покрив; Енергоспестяваща мярка В4: Топлинно изолиране на под; Енергоспестяваща мярка С1: Енергоспестяваща мярка за подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка; Енергоспестяваща мярка С2: Мерки по системите за осветление. В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП, изискванията на Възложителя за обхвата, обема и условията на изпълнението на настоящата обществена поръчка, са подробно описани и регламентирани в приложената към поръчката Техническа спецификация.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1.1. Изискване за годност за упражняване на професионална дейност по чл. 60 от ЗОП. Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ) за изпълнение на строежи минимум първа група, трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени или друга държава – страна по Споразумението на Европейското икономическо пространство. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези участници в обединението, които съгласно договора за създаване на обединението ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е налице законово изискване за вписване в регистъра. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва от тези подизпълнители, които ще изпълняват строителство, съобразно вида и дела от поръчката. Удостоверяване: Обстоятелството се удостоверява, като участниците попълват Част IV ”Критерии за подбор”, Раздел А „Годност” от ЕЕДОП. На основание и при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите

представяне на документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, а именно: заверено копие на валидно Удостоверение за регистрация за изпълнението на строежи първа група, трета категория, издадено от Камарата на строителите на Република България или еквивалентен документ за чуждестранно лице. Доказване: Определеният за изпълнител, съдружници в обединението-изпълнител, както и подизпълнители, които ще извършват строителство при изпълнението на договора за обществената поръчка, са длъжни в срок не по-късно от датата на сключване на договора да представят заверено копие на валидно Удостоверение за регистрация за изпълнението на строежи първа група, трета категория, издадено от Камарата на строителите на Република България или документ, за регистрация за съответната група и категория строежи, съгласно чл.17, ал. 3 или чл.25а от Закона за камарата на строителите. При определяне на изпълнител на чуждестранен участник, същият следва да има предвид следната информация, относима към него при сключване на договор: Съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за камарата на строителите, в случаите, когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, за вписване в регистъра се подава заявление по образец, към което се прилагат: 1. копие на документ, удостоверяващ правото да се изпълняват строежи, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, придружено с официален превод на български език, извършен в съответствие с Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа (обн., ДВ, бр. 73 от 1958 г.; изм., бр. 10 от 1964 г., бр. 77 от 1976 г., бр. 96 от 1982 г., бр. 77 от 1983 г. и бр. 103 от 1990 г.) и с Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (ратифицирана със закон - ДВ, бр. 47 от 2000 г.; доп. бр. 30 от 2013 г.) (ДВ, бр. 45 от 2001 г.), или посочване на нормативния акт и съответното правно основание, по силата на което заявителят има право да извършва дейността; 2. Документите по ал. 2, придружени с официален превод на български език, извършен в съответствие с Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа и с Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове. Съгласно чл.25а, ал.1 от Закона за камарата на строителите в случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от закона за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор и следва да се снабдят с удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. Участник, чуждестранно лице, който бъде избран за изпълнител на поръчката, преди подписване на договора за изпълнение е необходимо да представи документ, за регистрация за съответната група и категория строежи, съгласно чл. 17, ал. 3 или чл.25а от Закона за камарата на строителите. В случай, че участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, по отношение удостоверението за регистрация в ЦПРС, се

прилагат разпоредбите на чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от Закона за камарата на строителите. Мотиви на Възложителя: Изискването произтича от разпоредбите на Закона за устройство на територията, чл. 4 от Правилник за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя и чл. 60 от ЗОП.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Изискване за минимален общ оборот формиран изчислен на база годишните обороти през последните три приключили финансови години. Всеки участник следва да е реализирал за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти през последните три приключили финансови години, в размер не по-малко от 10 000 000,00 евро без ДДС; За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Удостоверяване: Съответствието с поставения критерий се декларира от участника в ЕЕДОП – Част IV. „Критерий за подбор”, буква „Б”, „Икономическо и финансово състояние”, поле „Общ годишен оборот” от ЕЕДОП. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител участник съответствието с горното изискване се доказва с представянето на един или няколко от следните документи по чл. 62, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗОП: - заверени копия на годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; - справка за общия оборот; Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от обединеният участник като цяло. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Информацията за доказване на съответствието с това минимално изискване на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Мотиви на Възложителя: Изискването произтича от разпоредбите на чл. 61, ал. 7, предл. първо от ЗОП във вр. с чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците, следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност”, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, с клауза „строител” и клауза „проектант”, покриваща минималната застрахователна сума в съответствие с чл. 5, ал. 1, т. 3 и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството: - за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 100 000 лв., респ. 51 129,19 евро след превалутиране; - за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 ЗУТ - 200 000 лв., респ. 102 258,38 евро след превалутиране, за категорията строителство, съответно проектиране, съобразно обекта - предмет на обществената поръчка, а именно трета категория, първа група. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171,

ал. 1 от ЗУТ, не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват Част IV " Критерии за подбор", Раздел, Б. "Икономическо и финансово състояние" от ЕЕДОП, като посочват застрахователна сума. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи заверено копие на валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора – и заверено копие на новата застрахователна полица. В случай на участие на обединение, изискването се отнася до участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство, съответно дейностите по проектиране. Ако всички участници в обединението ще извършват дейностите по строителство, съответно по проектиране, то изискването се отнася за всеки от тях. Предвид конкретното поставеното изискване относно икономическото и финансовото състояние на участниците в настоящата поръчка, участникът не може да се позове на капацитета на трето лице/трети лица. При предвидено участие на подизпълнители, кандидатите и участниците посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Мотиви на Възложителя: Изискването произтича от чл. 171 от Закона за устройство на територията и чл. 61, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът, през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил дейност/и по изработване на технически и/или работен проект/и, в т.ч. упражняване на авторски надзор, за изпълнение на строително-монтажни работи на поне един обект, свързан с изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на обществена сграда и/или жилищна сграда, независимо от обема. Забележка: изискуемия от Възложителя опит в проектирането и авторския надзор, разписан по-горе, може да бъде покрит от участниците с изпълнение през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, на инженеринг /проектиране с включен авторски надзор и строителство/, като условието би могло да бъде покрито в рамките на едно или няколко възлагания, както и с един или няколко обекта. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП-в електронен вид, Част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“, с посочване на предмета на изпълнената услуга, в т.ч. фазата на изготвяне на инвестиционния проект; стойността; мястото, вида и получателя на

услугата; датата, на която е приключило изпълнението. При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документ, доказващ извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Доказване: В съответствие с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП при сключването на договор за възлагане на обществената поръчка, определения изпълнител следва да представи документи по чл. 58, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и документи за съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива. Забележка: В случай че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП след отварянето на офертите и при необходимост за законосъобразното провеждане на обществената поръчка възложителят е изискал представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в офертата, при сключване на договор за възлагане на обществената поръчка участника, определен за изпълнител не е необходимо да ги представя повторно.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата следва да е изпълнил най-малко 1 (едно) строителство, с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Забележка: За строителство „идентично или сходно“ с предмета на поръчката следва да се разбира: „изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на обществена сграда и/или жилищна сграда, независимо от обема.“ Под „изпълнена“ дейност (строителни дейности) се разбира строителство на обект, приключило с приемането му с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение 15 от Наредба № 3 /2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или еквивалентен друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя /Инвеститора, с ясно посочване на конкретния документ. При участие на чуждестранни лица, същите могат да удостоверят съответствието си с поставеното изискване посредством аналогични документи, съгласно законодателството на държавата, в която са установени.“ Забележка: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Възложителят не поставя изискване за обем. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП-в електронен вид, Част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, „За поръчки за строителство: извършено строителство от конкретния вид“, с посочване на стойностите, датите, получателите, както и акта, с който е прието строителството, съответното датата на съставяне на акта, (попълва се съответната част от ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, В. Технически и професионални способности). Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката /съобразно декларираното в ЕЕДОП/, придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, което съдържа информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с посочения критерий за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в

изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. По отношение на критерия, свързани с опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато кандидат или участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критерия за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по чл.65, ал. 2 – 4 от ЗОП. При предвидено участие на подизпълнители, участниците посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Мотиви на Възложителя: Възможността за включване на посочения критерий за подбор се съдържа в разпоредбата на чл. 63, ал. 1, т. 1, б. „а“ от ЗОП. Включването на критерия ще позволи в обществената поръчка да участват лица, които имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета и обема на поръчката. Това би гарантирало, че изпълнението на поръчката ще се осъществява от лица, които имат необходимия опит, което защитава интересите на Възложителя при разходване на публични средства, свързани с изпълнението на проекта.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участниците трябва да предложат екип от проектанتي, които отговарят за проектирането и упражняването на авторски надзор. Предложените експерти трябва да притежават актуални документи за пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), респ. с призната професионална квалификация по реда на Закона за признаване на професионалните квалификации. Проектантите следва да бъдат по части, както следва: 1/ Проектант по част „Архитектурна“ - 1 (един) брой; 2/ Проектант по част „Конструктивна“ - 1 (един) брой; 3/ Проектант по част „ВиК“ - 1 (един) брой; 4/ Проектант по част „Електрическа“ - 1 (един) брой; 5/ Проектант по част „ОВК“ - 1 (един) брой; 6/ Проектант по част „Технологична“ - 1 (един) брой; 7/ Проектант по част „Енергийна ефективност“ – 1 (един) брой; 8/ Проектант по част „Геодезия“ – 1 (един) брой; 9/ Проектант по част „Паркоустройство и благоустройство“ – 1 (един) брой; 10/ Проектант по част „Пожарна безопасност“ – 1 (един) брой; 11/ Проектант по част „План за безопасност и здраве“ ПБЗ – 1 (един) брой; 12/ Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ ПУСО – 1 (един) брой. Образование и квалификация: да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ по съответната част, съгласно чл. 230 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранни участници. При използване на експерти – чуждестранни лица, възложителят приема еквивалентни документи за пълна проектантска правоспособност. Забележка: Едно лице може да съвместява максимум две длъжности от изискуемия експертен екип за проектиране. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Забележка: При използването на експерти — чуждестранни лица, възложителят приема еквивалентни документи за пълна проектантска правоспособност. Удостоверяване: При подаване на офертата Участникът декларира съответствието си с поставените

минимални изисквания за технически и професионални способности чрез представянето на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като следва да предостави необходимата информация за: три имена на проектанта; проектната част, която ще изготвя съответния проектант; образованието или професионалната квалификация на предложените проектанти – сертификат, валидно удостоверение или друг еквивалентен документ – индивидуализира се наименованието на документа; номер и дата на издаването му; издател на документа, обхват (когато е приложимо) и валидност в ЕЕДОП, част IV „Критерии за подбор“, буква В „Технически и професионални способности“. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП – Списък на експертите, които ще изпълняват услугата, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Изпълнителят може да предложи смяна на експерт в следните случаи: - при смърт на експерт; - при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец; - при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор; - при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер; - при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от Изпълнителя. В тези случаи Изпълнителят уведомява Възложителя в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението Изпълнителят предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията на експерта и прилага информация за това. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на тези или по-високи от тези на заменения експерт. Възложителят може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на Възложителя да приеме предложения експерт, Изпълнителят предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на Възложителя с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства. Мотиви: Мотивите на възложителя да изиска посочените по-горе проектанти съответства на обема и обхвата на предвидените проектни части при изпълнение на услугата по изготвяне на инвестиционен проект, респ. упражняване на авторски надзор. Посочените проектанти са необходими с оглед планирането и реализацията на дейностите по изпълнение на проектиране и упражняване на авторски надзор. Възложителят, счита че изпълнителят следва да разполага при изпълнение на поръчката с доказан на етап подбор човешки потенциал необходим за реализирането ѝ.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът следва да разполага минимум със следния персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката: а) Технически ръководител – 1 брой: - правоспособно лице, притежаващо степен на образование, отговарящо на изискванията на чл. 163а, ал. 4, във вр. с чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентна. б) Специалист „Контрол на качеството“ – 1 брой: лице, притежаващо Удостоверение/Сертификат за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение в строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. в) Длъжностно лице по ЗБУТ – 1 брой: което да е правоспособно

лице, притежаващо актуално удостоверение за преминало обучение по Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно. Посочените експерти не могат да изпълняват повече от една длъжност. Удостоверяване: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: технически и професионални способности, поле: „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП (посочва се професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, в съответствие с декларираната информация за персонала в ЕЕДОП. Мотиви: Мотивите на възложителя да изиска посочените по-горе експерти съответства на обема и обхвата на предвидените СМР при изпълнение на поръчката. Посочените експерти са необходими с оглед планирането и реализацията на дейностите, предмет на процедурата за обществена поръчка. Възложителят, счита че изпълнителят следва да разполага при изпълнение на поръчката с доказан на етап подбор човешки потенциал необходим за реализирането ѝ. Забележка: При участие на обединения, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението – чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по чл.65, ал. 2 – 4 от ЗОП. При предвидено участие на подизпълнители, участниците посочват в заявлението или офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Забележка: При използването на експерти – чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания

за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Под „еквивалентна специалност“ следва да се разбира, придобито образование или специалност, приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите, посочени по-горе. Под „еквивалентно образование“ следва да се разбира специалност, получена в чуждестранно учебно заведение в еквивалентни на тези области специалности по смисъла на ПМС 125 от 24.06.2002 г. за утвърждаване Класификатор на областите на висше образование и професионалните направления. Под „еквивалентно обучение“ следва да се разбира обучение, проведено от чуждестранен обучител на теми, еквивалентни на изискваните за общ. поръчка.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Показател „Предлагана цена“ (Ц) с относителна тежест в комплексната оценка – с максимален брой точки 80.

Beskrivning: Показател „Предлагана цена“ (Ц) с относителна тежест в комплексната оценка – с максимален брой точки 80. Показателят „Предлагана цена“ (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $C = C_{\min} / C_{\text{участник}} \times 80$ където: Ц мин – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц участник – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 80 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 80%.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Показател „Срок за проектиране“ (СП) с максимален брой точки 10

Beskrivning: Показателят „Срок за проектиране“ с максимален брой точки 10

Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на проектирането. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула:

$СП_{\min} / СП = 10 \times \frac{СП_{\min}}{СП}$, СПn СПn – срокът за проектиране, предложен от съответния участник; СПmin – предложеният най-кратък срок за проектиране. ***Забележка: Срокът за изготвяне на инвестиционен проект: минимален срок 60 календарни дни, максимален срок 90 календарни дни; Забележка: Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на проектирането (изготвяне на инвестиционен проект), ще бъде отстранен от участие в поръчката. Срокът за изпълнение на проектирането (изготвяне на инвестиционен проект) започва да тече от датата на изпращане на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя и предаване от страна на възложителя на всички необходими изходни данни (от последното настъпило събитие) и приключва с предаването на изготвения инвестиционен проект с приемо-предавателен протокол.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС) с максимален брой точки 10.

Beskrivning: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС) с максимален брой точки 10. Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството. Точките на

останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $SIC_{min} / SIC = 10 \times \text{-----}$, SIC_n / SIC_n – срокът за строителството, предложен от съответния участник; SIC_{min} – предложеният най-кратък срок за строителството. ***Забележка: Срокът за изпълнение на строителството е както следва: минимален срок 360 календарни дни, максимален срок 420 календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на строителството, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/606238>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/606238>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Финансирането за изпълнение на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка ще се осигури със средства от бюджета на Столична община.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията
Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information om tidsfrist för prövning: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите
Webbadress för skattelagstiftning: <https://nra.bg>
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите
Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.moew.government.bg/>
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на труда и социалната политика
Webbadress för arbetsrätt: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Комисия за защита на конкуренцията
Organisation som mottar anbudsansökningar: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Organisation som behandlar anbud: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"
Registreringsnummer: 0006963270480
Postadress: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №.62
Ort: гр.София
Postnummer: 1303
Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Зейнепа Халимова
E-postadress: z.halimova@so-vazrajane.bg
Tfn: +359 896800766
Fax: 029870794
Webbadress: <https://www.so-vazrajane.bg/>
Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/26440>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията
Registreringsnummer: 000698612
Postadress: бул. Витоша № 18
Ort: София
Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-postadress: delovodstvo@cpc.bg
Tfn: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция по приходите

Registreringsnummer: 131063188

Postadress: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52 1000

Ort: СОФИЯ

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: infocenter@nra.bg

Tfn: 0700 18 700

Webbadress: <https://portal.nra.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите

Registreringsnummer: 000697371

Postadress: ул. „У. Гладстон“ № 67

Ort: СОФИЯ

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg

Tfn: +359 2940 63 31

Webbadress: <https://www.moew.government.bg>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: 000695395

Postadress: ул. „Триадица“ № 2

Ort: СОФИЯ

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tfn: +359 2811 94 43

Webbadress: <https://www.mlsp.government.bg>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 72628fcc-c264-498b-bff7-e8273a1ea872 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/09/2026 13:48:19 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska

Meddelandets publiceringsnummer: 653465-2026

EUT S-nummer: 183/2026

Publiceringsdatum: 22/09/2026