

653828-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Vaktmästartjänster – FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

OJ S 184/2026 23/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-postadress: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

Beskrivning: Hausmeisterdienst

Förfarandets identifierare: bb0f1be4-ba72-4a5b-8c3c-c59e8361dcee

Intern identifierare: FFO-E-40321

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Prötzeler Chaussee 12 A

Ort: Strausberg

Postnummer: 15344

Del av land (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Objekt /Nutzer 1 Finanzamt Strausberg, Prötzeler Chaussee 12a, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 2 Landesamt für Umwelt, Goethestraße 14, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 3 Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13/14, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 4 Amtsgericht Bad Freienwalde, Viktor-Blüthgen-Straße 9, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 5 Landesamt für Umwelt, Lindenstraße 33, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) Objekt /Nutzer 6 Polizeidirektion Ost Wasserschutzpolizei Hohensaaten, Eichrähne 3a, 16248 Bad Freienwalde (Oder) OT Hohensaaten Objekt /Nutzer 7 Polizeidirektion Ost, Adolf-Bräutigam-Straße 4, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDDYRQ8UT0W# Die

Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den

"Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg bzw. die webbasierte Angebotsabgabe. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Informationen zur webbasierten Angebotsabgabe: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/webbasierte+Abgabe+-+Anleitung> Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnähmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 13.10.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrda konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

Beskrivning: Hausmeisterdienst auf 7 Liegenschaften: Kundendienst, Kontrollgänge, Sicht- und Funktionsprüfungen, Zusammenarbeit und Kontrolle Dienstleister, kleinere Umzugs-, Reparatur- und Montagearbeiten, Pflege Außenanlagen, Zählerablesung, Koordination Störmeldungen

Intern identifierare: FFO-E-40321

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Prötzeler Chaussee 12 A

Ort: Strausberg

Postnummer: 15344

Del av land (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Objekt /Nutzer 1 Finanzamt Strausberg, Prötzeler Chaussee 12a, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 2 Landesamt für Umwelt, Goethestraße 14, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 3 Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13/14, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 4 Amtsgericht Bad Freienwalde, Viktor-Blüthgen-Straße 9, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 5 Landesamt für Umwelt, Lindenstraße 33, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) Objekt /Nutzer 6 Polizeidirektion Ost Wasserschutzpolizei Hohensaaten, Eichrähne 3a, 16248 Bad Freienwalde (Oder) OT Hohensaaten Objekt /Nutzer 7 Polizeidirektion Ost, Adolf-Bräutigam-Straße 4, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 4

Ytterligare information om förlängningar: Option der Verlängerung auf max. 5 Jahre

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 124_LD-Eigenerklärung zur Eignung Liefer- Dienstleistungen. pdf (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 38 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: keine

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Ökonomiska arrangemang: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Information om tidsfrist för prövning: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Organisation som mottar anbudsansökningar: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: 12-121136942639008-42

Postadress: An der Wache 2

Ort: Zossen

Postnummer: 15806

Del av land (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-postadress: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Tfn: +49 000

Webbadress: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Registreringsnummer: 12-121136942639008_42

Postadress: Sophie-Alberti-Straße 4-6
Ort: Potsdam
Postnummer: 14478
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: 12-121136942639008_42
E-postadress: vergabepriefstelle@blb.brandenburg.de
Tfn: +49 000
Webbadress: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107
Ort: Potsdam
Postnummer: 14473
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-postadress: Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de
Tfn: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 22baf239-9561-46f5-b99e-3b5d697b5d6e - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/09/2026 08:54:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 653828-2026

