

655221-2026 - Konkurrensetsättning

Norge – Reparation och underhåll – Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MK Eiendom

E-postadress: anskaffelser@mkeiendom.no

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

Beskrivning: About the procurement Moss Kommunale Eiendomsselskap KF intends to enter into a framework agreement for annual inspections, repairs/service and minor expansions of smoke drains, fire alarms and emergency lighting installations in the Contracting Authority's buildings. A comprehensive description of the procurement is in Annex 3, the Contracting Authority's requirement specifications. The objective of the procurement The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. Contract terms The contract will be regulated by the attached contract document and annexes and annexes. About ESPD and Qualification Requirements The European Self-Declaration Form (ESPD) shall be filled in as provisional documentation of fulfilment of the qualification requirements and that there are no reasons for rejection. The contracting authority can, at any time in the competition, ask tenderers to deliver all or parts of the documentation proofs if necessary to ensure that the competition is carried out correctly. Tenderers who are chosen to sign a contract must document fulfilment of the qualification requirements in accordance with the stated documentation requirements before the contract is signed. Support from other companies - ESPD and Commitment Statement. If a tenderer will use another company to fulfil one or several of the qualification requirements, a separate self-declaration must be submitted for this company. A completed and signed binding statement from this company must be enclosed with the tender. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements for economic and financial capacity, these entities are required to be joint and severally liable for the execution of the contract. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements of relevant professional experience, these entities shall actually carry out the services or building and construction work that requires such qualifications. The tender contest is cancelled The contracting authority can cancel the competition immediately if there is a justifiable reason, cf. the Public Procurement Regulations § 25-4. 26/2402

Förfarandets identifierare: e3174d67-2f83-400f-a998-e97e99358ece

Intern identifierare: cmsilrxpi000904lahljppjfc

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: All interested suppliers can submit tender offers through Hyrr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 31625200 Brandlarmssystem, 45312100 Installation av brandlarmssystem, 31625000 Inbrotts- och brandlarm, 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50413200 Reparation och underhåll av utrustning och anordningar för brandbekämpning, 31625100 Branddetektorer, 51700000 Installation av brandskyddsutrustning, 50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader, 35000000 Säkerhets-, brandbekämpnings-, polis- och försvarsutrustning, 31518200 Nödbelysningsutrustning, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 50324200 Förebyggande underhåll, 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning, 50413000 Reparation och underhåll av kontrollapparater, 50712000 Reparation och underhåll av maskinteknisk utrustning i byggnader, 50600000 Reparation och underhåll av säkerhets- och försvarsmateriel, 50410000 Reparation och underhåll av mät-, test- och kontrollapparater, 42521000 Rökfläktar

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Værftsgata 7

Ort: Moss

Postnummer: 1511

Del av land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

Kompletterande information: Norway

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 NOK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

Beskrivning: About the procurement Moss Kommunale Eiendomsselskap KF intends to enter into a framework agreement for annual inspections, repairs/service and minor expansions of smoke drains, fire alarms and emergency lighting installations in the Contracting Authority's buildings. A comprehensive description of the procurement is in Annex 3, the Contracting Authority's requirement specifications. The objective of the procurement The aim of the

procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. Contract terms The contract will be regulated by the attached contract document and annexes and annexes. About ESPD and Qualification Requirements The European Self-Declaration Form (ESPD) shall be filled in as provisional documentation of fulfilment of the qualification requirements and that there are no reasons for rejection. The contracting authority can, at any time in the competition, ask tenderers to deliver all or parts of the documentation proofs if necessary to ensure that the competition is carried out correctly. Tenderers who are chosen to sign a contract must document fulfilment of the qualification requirements in accordance with the stated documentation requirements before the contract is signed. Support from other companies - ESPD and Commitment Statement. If a tenderer will use another company to fulfil one or several of the qualification requirements, a separate self-declaration must be submitted for this company. A completed and signed binding statement from this company must be enclosed with the tender. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements for economic and financial capacity, these entities are required to be joint and severally liable for the execution of the contract. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements of relevant professional experience, these entities shall actually carry out the services or building and construction work that requires such qualifications. The tender contest is cancelled The contracting authority can cancel the competition immediately if there is a justifiable reason, cf. the Public Procurement Regulations § 25-4. 26/2402

Intern identifierare: cmsilrxqx000c04lau4o6ak1l

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 31625200 Brandlarmssystem, 45312100 Installation av brandlarmssystem, 31625000 Inbrotts- och brandlarm, 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50413200 Reparation och underhåll av utrustning och anordningar för brandbekämpning, 31625100 Branddetektorer, 51700000 Installation av brandskyddsutrustning, 50710000 Reparation och underhåll av elektrisk och maskinteknisk utrustning i byggnader, 35000000 Säkerhets-, brandbekämpnings-, polis- och försvarsutrustning, 31518200 Nödbelysningsutrustning, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 50324200 Förebyggande underhåll, 50610000 Reparation och underhåll av säkerhetsutrustning, 50413000 Reparation och underhåll av kontrollapparater, 50712000 Reparation och underhåll av maskinteknisk utrustning i byggnader, 50600000 Reparation och underhåll av säkerhets- och försvarsmateriel, 50410000 Reparation och underhåll av mät-, test- och kontrollapparater, 42521000 Rökfläktar

Optioner:

Beskrivning av alternativen: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Værftsgata 7

Ort: Moss

Postnummer: 1511

Del av land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Norge

Kompletterande information: Norway

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 47 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 NOK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Price

Beskrivning: The price form will be assessed under this criteria.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Quality

Beskrivning: The quality award criteria will be evaluated according to how the tender contributes to achieving the objective of the procurement. The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. The contracting authority will emphasise conditions that contribute to high operational security and availability, quick recovery of normal operations and a reduced risk of interruptions to operations on the contracting authority's facilities. The contracting authority will carry out an overall assessment of the following conditions: • The tenderer's offered availability, stand-by and response for errors and acute events. • The tenderer's system for quick recovery of normal operations. • The offered relevant competence and experience of executing personnel Under this criteria, associated evaluation requirements will be assessed.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Climate and environment

Beskrivning: The contracting authority has carried out a mapping of the procurement's environmental impact based on the type of procurement included in the framework agreement. The contracting authority is bound to existing installed installations and it can, therefore, to a

limited degree affect the choice of products. The procurement itself has an environmental and socially beneficial effect by contributing to the prevention and limiting consequences of fires. The procurement's direct environmental impact is estimated to be transport to and from assignments. All main vehicles are required to be emission free. The contracting authority estimates that this gives a better climate effect than evaluating the tenders based on the share of emission free vehicles in the tenderer's vehicles, as the requirement ensures that all vehicles used for assignments under the contract are emission free.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://hyyr.no/procurement/cmsilrxpi000904lahljpjfjc>

5.1.12. Upphandlingsvilkor

Vilkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://hyyr.no/procurement/cmsilrxpi000904lahljpjfjc>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: norska, engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Kontraktsvilkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Vilkor som gäller genomförandet av kontraktet: See Tender Documents

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: See tender documents

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: MK Eiendom

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Organisation som mottar anbudsansökningar: Hyyr AS

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Registreringsnummer: 926722808

Postadress: Gunnar Nilsens gate 23

Ort: FREDRIKSTAD
Postnummer: 1607
Del av land (NUTS): Østfold (NO083)
Land: Norge
Kontaktpunkt: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Hyyr AS
Registreringsnummer: 924998687
Postadress: Gaustadalléen 21
Ort: Oslo
Postnummer: 0349
Del av land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Kontaktpunkt: Hyyr Support
E-postadress: admin@hyyr.no
Tfn: +47 90 63 65 38

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: MK Eiendom
Registreringsnummer: 998745675
Postadress: Værftsgata 7
Ort: Moss
Postnummer: 1511
Del av land (NUTS): Østfold (NO083)
Land: Norge
Kontaktpunkt: MK Eiendom
E-postadress: anskaffelser@mkeiendom.no
Tfn: 41175725

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 18c4b7d6-b494-4d15-b55e-6db3205a5a45 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/09/2026 09:14:51 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska
Meddelandets publiceringsnummer: 655221-2026
EUT S-nummer: 184/2026
Publiceringsdatum: 23/09/2026