

656097-2026 - Konkurrensumsättning

Slovakien – Anläggningsarbete – Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

OJ S 184/2026 23/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: KÚPELE SLIAČ a.s.

E-postadress: martin.benuch@kupelesliac.sk

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Beskrivning: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Förfarandets identifierare: 426ee418-fb4f-4240-bc8d-523e321e7949

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212350 Byggnader av särskilt historiskt eller arkitektoniskt intresse, 45212411 Byggnation av hotell, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Sliač

Del av land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Land: Slovakien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 780 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Beskrivning: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky

alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Intern identifierare: V 1/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kúpeľná 38

Ort: Sliač

Postnummer: 96231

Del av land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Land: Slovakien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 780 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Najnižšia cena z dielo bez DPH

Beskrivning: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za dielo v eurách bez DPH. Uchádzač uvedie svoj návrh kritéria na vyhodnotenie ponúk (navrhovanú celkovú cenu za dielo v € bez DPH) podľa vzoru uvedeného ako Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritéria SP. Komisia zostaví poradie úspešnosti ponúk vzostupne na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk. Na prvom mieste sa umiestni ponuka uchádzača, ktorý uvedie v ponuke najnižšiu celkovú cenu za dielo v € bez DPH. V prípade, ak ponuková cena uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijať ju.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: slovakiska
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/563619>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: IS EPVO

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://evo.isepvo.sk/evportal/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: slovakiska, tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 500 000,- € (slovom: päťstotisíc Eur). Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: - poskytnutia bankovej záruky za uchádzača, - zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške 500 000,- € na účet verejného obstarávateľa, Bližšie informácie o skladaní záruky sú obsiahnuté v čl. 13 Súťažných podkladov.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 1 År

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardid

Plats: Kúpeľná 714/38, Sliač 962 31

Kompletterande information: Otváraním elektronických ponúk sa rozumie ich on-line sprístupnenie IS EVO komisiou na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information om tidsfrist för prövning: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úrad pre verejné obstarávanie

Organisation som mottar anbudsansökningar: KÚPELE SLIAČ a.s.

Organisation som behandlar anbud: KÚPELE SLIAČ a.s.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Úrad pre verejné obstarávanie

Registreringsnummer: 31797903

Registreringsnummer: 2021511008

Postadress: Ružová dolina 10

Ort: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postnummer: 82109

Del av land (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Land: Slovakien

E-postadress: info@uvo.gov.sk

Tfn: +421250264111

Webbadress: www.uvo.gov.sk

Den här organisationens roller:

TED eSender

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: KÚPELE SLIAČ a.s.

Registreringsnummer: 31642438

Registreringsnummer: 2020477096

Postadress: Kúpeľná 714/38

Ort: Sliač

Postnummer: 96231

Del av land (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Land: Slovakien

E-postadress: martin.benuch@kupelesliac.sk

Tfn: +421908682110

Köparprofil: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/20783>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

74b307e4-0720-492d-95c9-964aaf68885f-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Zmena lehoty na predloženie ponúk a zmena dátumu otváranie ponúk

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1b51ce8c-b397-46ce-bab8-2afb3bb3f14d - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/09/2026 09:49:15 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: slovakiska

Meddelandets publiceringsnummer: 656097-2026

EUT S-nummer: 184/2026

Publiceringsdatum: 23/09/2026