

658628-2026 - Konkurrensudsættning

Danmark – Arkitekt-, bygg-, ingeniørs- og besiktnings-tjenester – Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

OJ S 185/2026 24/09/2026

Meddelende om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjenester

1. Upphandlere

1.1. Upphandlere

Officielt navn: Guldborgsund Kommune

E-postadress: si@friisa.dk

Køparens rettslige status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

Beskrivning: Totalrådgiverudbud

Förfarandets identifierare: 52e1514e-798d-4e48-b916-21f059b7e060

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjenester

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingeniørs- og besiktnings-tjenester

Ytterligere klassificering (cpv): 71200000 Arkitekt-tjenester, 71300000 Ingeniør-tjenester,

71420000 Landskapsarkitektur, 71530000 Konsult-tjenester for bygg- og anlægningsarbejden

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Stødstrupvej 1

Ort: Eskilstrup

Postnummer: 4863

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterende information: Guldborgsund Kommune udbyder en totalrådgivningsaftale, der omfatter levering af rådgivningsydelser for hele projektforløbet - herunder arkitekt-, ingeniør-, og landskabsrådgivning, projekteringsledelse, arbejdsmiljøkoordinering under projektering og udførelse, IKT-ledelse, byggeledelse og fagtilsyn, økonomistyring, tidsplanlægning, risikostyring - samt sikring af koordineringen mellem alle involverede rådgiverdiscipliner i forbindelse med realiseringen af ny tilbygning til daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution og transformation af 2 faglokaler samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Udbudsmaterialet er tilgængeligt via Ajour: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>.

2.1.3. Värde

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: En ansøger eller tilbudsgiver, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet er eller bliver omfattet af omstændigheder som anført i udbudslovens §§ 134 a, 135, 136, 137, stk.1, nr. 1, 137, stk.1, nr. 2, 137, stk.1, nr. 3, 137, stk. 1, nr. 4, 137, stk.1, nr. 5, eller 137, stk.1, nr. 6 vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af bygherre fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser ansørgernes eller tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Såfremt ansøger i sit ESPD angiver at været udelukket efter de anførte udelukkelsesgrunde, og ansøger ønsker at gøre brug af "self-cleaning", opfordres til, at ansøgningen vedlægges tilstrækkelig dokumentation for pålidelighed, jf. Udbudsloven § 138. Alternativt vil der blive fastsat en passende frist for fremsendelse ifald dokumentationen ikke vedlægges ansøgningen. Det ovenfor anførte om udelukkelsesgrunde og dokumentation for pålidelighed gælder tilsvarende for hver enkelt økonomisk aktør ved sammenslutning af økonomiske aktører eller såfremt ansøger baserer sin kapacitet på andre virksomheder.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

Beskrivning: Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Projektet omfatter følgende hovedydelse: 1) etablering af ny daginstitution, 2) etablering af ny niveaufri, opvarmet og overdækket forbindelsesgang mellem daginstitutionen og skolen, 3) etablering af nyt udhus inkl. overdækket og afskærmet parkering til cykler, ladvogne mv., 4) etablering af nye udearealer, herunder terrasser, stiforløb, haveanlæg, lege- og opholdsarealer mv., 5) etablering af nye p-pladser samt tilpasning af eksisterende parkeringsarealer, vejforbindelse mv., 6) etablering ny overdækket cykelparkering ved busholdepladsen, 7) transformation af eksisterende musiklokale til nyt produktionskøkken, 8) transformation af eksisterende UBC-rum under gymnastiksalen til nyt musiklokale samt 9) arkitektonisk bearbejdning og tydeliggørelse af eksisterende hovedindgang som fælles hovedindgang for skole og daginstitution. Projektet omfatter endvidere alle nødvendige følgearbejder, tekniske installationer, myndighedsforhold, tilpasninger af eksisterende forhold samt øvrige arbejder, der kræves for at sikre et fuldt funktionsdygtigt og ibrugtagningseget byggeri. Den samlede opgave skal projekteres og udføres som en integreret helhed, der understøtter samlokaliseringen af skole og daginstitution og sikrer velfungerende bygninger, forbindelser og udearealer for begge brugergrupper.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster,

71420000 Landskapsarkitektur, 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Stødstrupvej 1

Ort: Eskilstrup

Postnummer: 4863

Del av land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 07/08/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Det forventes, at totalrådgiverens kontraktuelle ydelser udføres i perioden fra den 8. januar 2027 til den 7. august 2028. Herudover skal totalrådgiveren bistå ved gennemførelse af 1-års og 5-års eftersyn, som forventes afholdt i henholdsvis 2029 og 2033.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Der kræves positiv egenkapital de tre senest disponible regnskabsår. I ESPD skal således angives egenkapital for de tre senest disponible regnskabsår. Dette angives under finansielle nøgletal. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren udfylde for de tilgængelige afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal samtlige deltagere opfylde kravet om positiv egenkapital.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Der kræves, at minimum 1 af de angivne referencer angår totalrådgivning på projekter i minimum samme størrelsesorden indenfor nybyggede/tilbyggede dagtilbud/ institutionsbyggerier udført i hovedentreprise. Referencer skal samlet set omfatte alle de relevante fagdiscipliner indenfor arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning, landskabsarkitekturrådgivning og indretnings-rådgivning samt Svanemærkning. Ordregiver vil begrænse antallet af egnede ansøgere ud fra ansøgers referencer. Til brug for Ordregivers vurdering skal ansøger angive referencer for leverede og afsluttede tjenesteydelser i de seneste 5 år. For at sikre tilstrækkelig konkurrence om opgaven, tillader Ordregiver således, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste 3 år. Der stilles ikke formelle krav til referencernes indhold eller opbygning, men Ordregiver ser gerne, at referencerne indeholder følgende oplysninger: Kort beskrivelse af projektet, ansøgers rolle og ansvar, f.eks. totalrådgiver eller fagligrådgiver, samt en uddybning af de konkrete ydelser

leveret i opgaven, projektdetaljer, beskrivelse af organisation og samarbejde samt bygherreoplysninger. Såfremt en reference delvist er udført tidligere eller ydelser for en reference leveres senere (dvs. rådgivning er delvist udført eller udføres uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (f.eks. hvilke ydelser) der er leveret inden for referenceperioden. Ansøgere opfordres til ikke at indsende mere end i alt 10 A4-sider. Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. Ordregiver udvælger de 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering dokumenterer de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver på projekter med tilsvarende størrelse og funktionelt indhold. Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på såvel arkitektmæssige-, landskabsarkitekt- som ingeniørmæssige referencer med erfaring indenfor: 1) Totalrådgivning i alle faser inkl. håndtering af brugerprocesser samt EU-Udbud efter tilbudsloven. 2) Rådgivning vedr. nye/tilbygning/ombygning af dagtilbud /institutionsbyggerier. 3) Rådgivning vedr. byggerier opført i hovedentreprise. 4) Rådgivning vedr. Svanemærkning og bæredygtigt byggeri. 5) Erfaring fra tidligere samarbejde mellem parterne i teamet omkring tilsvarende byggerier. Hvis en reference delvist er udført tidligere eller eventuelt endnu ikke er leveret, da vil den del, af den til referencen relevante ydelse, der er udført indenfor referenceperioden vægte højest under udvælgelsen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Pris" vil bygherren lægge vægt på den samlede evalueringstekniske tilbudssum, der fremgår af tilbudslisten. For evaluering af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiverne udfylde den tilbudsliste, der er inkluderet i udbudsmaterialet. Evalueringsmetoden på underkriteriet "Pris" er som følger: Der benyttes en lineær pointmodel, hvor laveste tilbudssum tildeles 10 point, og laveste tilbudssum plus 50% tildeles 0 point. Priser derimellem interpoleres lineært. I det tilfælde, at et eller flere tilbud indeholder en tilbudssum, der er mere end 50 % højere end den laveste tilbudssum, vil ordregiver øge spændet i intervaller af 5 %, indtil alle tilbudssummer kan indeholdes i pointmodellen – dog maksimalt op til 70 %. Eventuelle tilbudssummer herover tildeles herefter minimumpoint.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Løsningsforslag samt beskrivelse

Beskrivning: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægger vægt på: Det tilbudte forslag skal illustrere den overordnede disponering af bygningen og dokumentere, hvordan byggeprogrammets rum- og funktionskrav er omsat til en funktionel og arkitektonisk helhed. Hoveddisponeringen skal som minimum vise: en logisk og velfungerende planløsning med opfyldelse af

byggeprogrammets rum- og funktionskrav, gode dagslysforhold i alle opholdsrum, direkte tilknyttede garderober til hvert grupperum, møblerbare fordelings- og fælleszoner, der understøtter både daglig drift og pædagogiske aktiviteter, en klar sammenhæng mellem inde- og udearealer. Der skal endvidere vedlægges en kortfattet beskrivelse af den arkitektoniske idé, herunder: bygningens udvendige arkitektoniske udtryk og tilpasning til omgivelserne, bygningens indvendige arkitektur med fokus på funktionalitet, orientering og oplevelseskvalitet, de overordnede materialevalg for facader, tag, gulve, vægge og lofter samt begrundelse for valg af robuste, vedligeholdelsesvenlige og bæredygtige materialer. Det er vigtigt, at forslaget overholder anlægsøkonomien. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Procesbeskrivelse

Beskrivning: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: projektledelse, brugerinddragelse og proces for bæredygtighed, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelsernes pkt. 4.3. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: danska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 06/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa tilbud: Ej tillåten

Tidsfrist for modtagelse af tilbudssøgninger: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Kontraktsvilkår:

Kontraktet må gennemføres inden rammen for program for beskyttet ansættelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk bestilling kommer at anvendes: nej

Elektronisk betaling kommer at anvendes: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser ikke et ramavtal

Information om det dynamiske indkøbssystemet:

Upphandlingen avser ikke et dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Kompletterende information, medling og prøvning

Medlingsorganisation: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Prøvningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist for prøvning: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsløven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsløven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnsløvens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnsløvens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnsløvens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisation som behandler tilbud: Guldborgsund Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Guldborgsund Kommune

Registreringsnummer: 29188599

Postadress: Parkvej 37

Ort: Nykøbing F

Postnummer: 4800

Del av land (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Søren Ibsen

E-postadress: si@friisa.dk

Tfn: 40357915

Webbadress: <https://www.guldborgsund.dk/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadress: Carl Jacobsens Vej 35

Ort: Valby

Postnummer: 2500

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-postadress: kfst@kfst.dk

Tfn: 41715000

Webbadress: <https://kfst.dk/>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-postadress: kfu@naevneneshus.dk

Tfn: 72405600

Webbadress: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: aa9b62da-1dab-410c-93fe-279e36d02a69 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 22/09/2026 16:26:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska
Meddelandets publiceringsnummer: 658628-2026
EUT S-nummer: 185/2026
Publiceringsdatum: 24/09/2026