

659174-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Anläggningsarbete – Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

OJ S 185/2026 24/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-postadress: contratacion@madrid.org

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

Beskrivning: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Förfarandets identifierare: b0b42c67-cb0c-4be4-ac9e-6ca314fd3e0e

Intern identifierare: PV-003/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Annan

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y Ley 3 /2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 5

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Begäran om europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lote 1 - Calle Maquinilla, nº 28, Madrid

Beskrivning: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern identifierare: Lote 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 70 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: spanska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Kompletterande information: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Information om tidsfrist för prövning: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lote 2 - Avenida Euro, nº 37, Madrid

Beskrivning: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern identifierare: Lote 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 70 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: spanska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Kompletterande information: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Information om tidsfrist för prövning: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Lote 3 - Calle Aguarón, nº 23, Madrid

Beskrivning: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern identifierare: Lote 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 70 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: spanska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Kompletterande information: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Information om tidsfrist för provning: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Lote 4 - Calle Bahía de Cádiz, nº 25 Madrid

Beskrivning: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern identifierare: Lote 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 70 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: spanska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Kompletterande information: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Information om tidsfrist för prövning: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Lote 5 - Calle Costa Brava, nº 54 c/v calle Morazarzal, Madrid

Beskrivning: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern identifierare: Lote 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 70 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:
De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: spanska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Plats: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Kompletterande information: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Information om tidsfrist för prövning: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registreringsnummer: S7800001E

Avdelning: División de Contratación

Postadress: C/ O'Donnell, 50

Ort: Madrid

Postnummer: 28009

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: contratacion@madrid.org

Tfn: 913925742

Köparprofil: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7a1eb08b-d37b-432e-bdfa-bfbe80e713bd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/09/2026 05:54:10 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 659174-2026

EUT S-nummer: 185/2026

Publiceringsdatum: 24/09/2026