

660581-2026 - Konkurrensutsättning

Grekland – Städning – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

OJ S 186/2026 25/09/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

E-postadress: info@tap.gr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beskrivning: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Förfarandets identifierare: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Intern identifierare: FACILITY MANAGEMENT

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 79713000 Vaktjänster, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Grekland

Kompletterande information: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Bedrägerier: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Barnarbete och andra former av människohandel: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Konkurs: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Allvarligt fel i yrkesutövningen: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

Nationella uteslutningsgrunder: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beskrivning: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 79713000 Vaktjänster, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Grekland

Kompletterande information: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandards

Beskrivning av urvalskriterium: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standards

Beskrivning av urvalskriterium: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: grekiska

Adress till upphandlingsdokumenten: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: www.promitheus.gov.gr

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: grekiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 12 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information om tidsfrist för prövning: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Registreringsnummer: ΟΔΑΠ

Postadress: Ελ. Βενιζέλου 57

Ort: Αθήνα

Postnummer: 10564

Del av land (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Grekland

E-postadress: info@tap.gr

Tfn: +302103722500

Webbadress: www.tap.gr

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): www.tap.gr

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registreringsnummer: 1000.E00961.0001

Postadress: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Ort: Αθήνα

Postnummer: 18233

Del av land (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Grekland

E-postadress: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Tfn: +302132141227

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

630567-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 28.09.2026 και ώρα 15:00 στις 05.10.2026 και ώρα 15:00

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a297430c-48e5-4ebf-b47f-5ad392be53f4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/09/2026 13:03:44 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: grekiska

Meddelandets publiceringsnummer: 660581-2026

EUT S-nummer: 186/2026

Publiceringsdatum: 25/09/2026