

## 661144-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505/2026

OJ S 186/2026 25/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-postadress: [jeannette.goetze@bbr.bund.de](mailto:jeannette.goetze@bbr.bund.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505 /2026

Beskrivning: Ersatzneubau Labor- und Bürogebäude - Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 Thielallee 88 - 92, 14195 Berlin Bau- und Feinreinigung

Förfarandets identifierare: 857f5201-0df5-450e-8f54-640f1b4ab495

Intern identifierare: 2505/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90912000 Urblåsning av rörformiga konstruktioner

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Thielallee 88 - 92

Ort: Berlin

Postnummer: 14195

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) abgerufen werden.

Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im

Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Nachweis durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister sowie siehe Vergabeunterlagen.

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505 /2026

Beskrivning: KKE 39710 – Bau- und Feinreinigung Allgemeine Informationen: Verbundene Teilbereiche: 1. Neubau Laborgebäude in Stahlbetonbauweise mit einer Holzsandwichfassade und davorgestellten Architekturbetonelementen. Kubatur differenziert sich weiterhin durch rückversetzte Dachterrassen und einem zweigeschossigem Technikaufbau mit Flachdach. 2. Umfassende Sanierung denkmalgeschütztes Bestandsgebäude (Altbau) der vorletzten Jahrhundertwende. Leistungen Neubau: 1x Durchlauf Erstreinigung, Baugrobreinigung: - Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Technischacht ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca. 17.600,00 qm - Systemtrennwände, Fenster ca. 3.700,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl. aller Einbauten 4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 14 Stk - Reinigung der sichtbaren TGA Leitungen ca. 6.000,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 1.000,00 qm - Reinigung Labormöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 450,00 Stk Fassade: - Reinigung PV Fassade und Pfosten-Riegel-Fassade ca. 820,00 qm Leistungen Altbau: 1x Durchlauf Erstreinigung, Baugrobreinigung: - Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Dachstuhl ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca. 15.800,00 qm - Reinigung der Kastenfenster ca. 1000,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl. aller Einbauten 4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 7 Stk - Reinigung der sichtbaren TGA Leitungen ca. 4.300,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 500,00 qm - Reinigung Büromöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 210,00 Stk Fassade: - Reinigung glasierte Fensterbank ca. 260,00 m Leistungen Außenanlagen: - Außenanlagen reinigen während und nach der Bauzeit ca. 2.500,00 qm Beginn und Ende der Auftragsausführung: Beginn der Leistungen: Dezember 2026 Endtermin der Leistungen: 37. KW 2027 Verbindliche Einzelfristen Es sind temporäre Unterbrechungen in die Reinigungsarbeiten einzukalkulieren. Intern identifizieren: 2505/2026

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning, 90912000 Urblåsning av rörformiga konstruktioner

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Thielallee 88 - 92

Ort: Berlin

Postnummer: 14195

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 10 År

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eignung zur Berufsausübung: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124\_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124\_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124\_LD ist erhältlich [bei:https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=3](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3) Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen an Personen oder Unternehmen zu vergeben, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Teil der Vergabeunterlage ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 die auf gesondertes Verlangen vorzulegen ist. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister (§150a Gewerbeordnung) beim Bundeszentralregister anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eignung - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124\_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124\_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124\_LD ist erhältlich bei: [https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=3](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3) Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 45 Abs. 4) Nr. 2) Nachweis Berufs- oder Betriebshaftpflicht Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Eignung - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124\_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124\_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124\_LD ist erhältlich bei: [https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=3](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3) Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 1) geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre, Mindestanzahl : 2, mit den Angaben: Auftragswert, Ausführungszeitraum, Auftraggebende Referenzliste zum Nachweis der Umsetzung von Reinigungsarbeiten mit ähnlichen Größenordnungen in Bezug auf Bausumme, Bauleistungen, Bauzeit. - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 8 durchschnittl. jährliche Beschäftigtenzahl und Zahl der Führungskräfte der letzten 3 Jahre -VgV § 46 Abs. 3) Nr.10) Angaben Nachunternehmerleistungen Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis 100%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/07/2026

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892859>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892859>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 27/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 48 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Diese sind nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorzulegen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/10/2026 09:31:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabe

Kompletterande information: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es dürfen keine Personen an dem Öffnungsverfahren teilnehmen

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information om tidsfrist för prövning: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registreringsnummer: Leitweg-ID: 991-05534-39

Postadress: Straße des 17. Juni 112

Ort: Berlin

Postnummer: 10623

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

E-postadress: [jeannette.goetze@bbr.bund.de](mailto:jeannette.goetze@bbr.bund.de)

Tfn: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Webbadress: <http://www.evergabe-online.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registreringsnummer: Leitweg ID: t:022894990

Postadress: Kaiser Friedrich Str. 16

Ort: Bonn

Postnummer: 53113

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tfn: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registreringsnummer: Leitweg ID: 991-00606-79

Ort: Berlin

Postnummer: 10623

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabe.berlin@bbr.bund.de](mailto:vergabe.berlin@bbr.bund.de)

Tfn: 000

Fax: +49 30184018450

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

#### **8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

### **Information om meddelandet**

---

Identifierare/version för meddelandet: 43f6b08e-60f7-4eeb-b98c-14798c518aa1 - 03

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/09/2026 14:48:13 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 661144-2026

EUT S-nummer: 186/2026

Publiceringsdatum: 25/09/2026