

661702-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Energi och tillhörande tjänster – Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

OJ S 186/2026 25/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Statutární město Jablonec nad Nisou

E-postadress: smolikova@mestojablonec.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Beskrivning: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Förfarandets identifierare: d52fc3fe-4a29-4bd5-8c3d-da6b09a4c6b5

Intern identifierare: 61/2026 - EPC

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71314000 Energi och tillhörande tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45453000 Reparation och renovering, 45232141 Värmecentral, 31500000 Belysningsarmatur och elektriska lampor, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 09331200 Solcellsmoduler, 09332000 Solkraftverk

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasířská, Nová Pasířská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 48 000 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Beskrivning: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Intern identifierare: 61/2026 - EPC

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71314000 Energi och tillhörande tjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 45232141 Värmecentral, 45000000 Anläggningsarbete, 45453000 Reparation och renovering, 31500000 Belysningsarmatur och elektriska lampor, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 09331200 Solcellsmoduler, 09332000 Solkraftverk

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo valorizovat smluvní cenu sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou podle přílohy č. 11 návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 3 tohoto základního dokumentu zadávací dokumentace. Tato příloha definuje postup pro úpravu ceny základních opatření z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření, a to v případě, že míra inflace definované Českým statistickým úřadem překročí hodnotu uvedenou ve smlouvě.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasířská, Nová Pasířská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2040

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 48 000 000,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Zadavatel nebude snižovat počet účastníků zadávacího řízení, které vyzve k podání předběžné nabídky, a k podání předběžné nabídky budou tedy vyzváni všichni nevyločení účastníci zadávacího řízení, tj. účastníci zadávacího řízení, kteří prokážou splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky je návrh a realizace opatření v níže uvedených objektech zadavatele s cílem zajistit v nich požadovaný komfort při nízké spotřebě energie, a to prostřednictvím moderních technologií a energetických služeb. Veřejná zakázka tak je v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání a inovací, protože snížení spotřeby energie je jedním z cílů environmentálně odpovědného zadávání. Veřejná zakázka je rovněž v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, protože zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou rovněž zohledněny v textu návrhu Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Tillgänglighetskrav ställs inte trots att det som anskaffas ska användas av fysiska personer, med följande motivering

Motivering: Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitého charakteru a je k němu třeba odborných znalostí, nebude zadavatel při plnění zakázky uplatňovat zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo sociálních podniků.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena

Beskrivning: Nabídky dodavatele budou obsahovat cenovou nabídku, rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše včetně DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Výše zaručených úspor nákladů

Beskrivning: Dodavatel uvede součet úspory nákladů na nákup tepla, elektrické energie a vody, a ostatních přínosů projektu, které budou dosaženy za období 12 let realizací v nabídce dodavatele specifikovaných základních opatření. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (v Kč), vycházet bude z cen včetně DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalita a komplexnost návrhu řešení

Beskrivning: Kvalita a komplexnost návrhu řešení: 3a) Kvalita a komplexnost navrhovaného technického řešení (50 %) 3b) Kvalita návrhu zajištění vyhodnocení a ověřování úspor energie (50 %)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Statutární město Jablonec nad Nisou

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Statutární město Jablonec nad Nisou

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Statutární město Jablonec nad Nisou

Registreringsnummer: 00262340

Postadress: Mírové náměstí 3100

Ort: Jablonec nad Nisou

Postnummer: 46601

Del av land (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Land: Tjeckien

E-postadress: smolikova@mestojablonec.cz

Tfn: +420 483357331

Köparprofil: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6134437f-b539-4130-83f6-c3204d5f8a9a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/09/2026 13:14:37 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 661702-2026

EUT S-nummer: 186/2026

Publiceringsdatum: 25/09/2026