

662679-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Teknisk byggnadsinspektion – Europese niet-openbare aanbesteding voor (her) inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

OJ S 186/2026 25/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Amstelveen

E-postadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Beskrivning: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Förfarandets identifierare: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Intern identifierare: I&A_2025_0037

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71631300 Teknisk byggnadsinspektion

Ytterligare klassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys,

71315200 Byggkonsulttjänster, 71315400 Byggnadsinspektion, 71631000 Teknisk besiktning

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Amstelveen en Aalsmeer

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Beskrivning: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71631300 Teknisk byggnadsinspektion

Ytterligare klassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys, 71315200 Byggkonsulttjänster, 71315400 Byggnadsinspektion, 71631000 Teknisk besiktning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Tjidsens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst. De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Amstelveen en Aalsmeer

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 01/02/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Selectie criterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Beskrivning: Selectie criterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 63

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Selectie criterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beskrivning: Selectie criterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning: Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0 capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10 capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15 capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Selectie criterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Beskrivning: Selectie criterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder kwaliteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0
1 vervangende inspecteur beschikbaar 5
2 vervangende inspecteurs beschikbaar 10
3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 17

5.1.11. **Upphandlingsdokument**

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

5.1.12. **Upphandlingsvillkor**

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 16/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. **Metoder**

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. **Kompletterande information, medling och prövning**

Medlingsorganisation: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Prövningsorganisation: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Amstelveen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Amstelveen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Amstelveen

8. Organisationer

8.1. **ORG-0001**

Officiellt namn: Gemeente Amstelveen

Registreringsnummer: 30505231
Postadress: Laan Nieuwer-Amstel 1
Ort: Amstelveen
Postnummer: 1182 JR
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Dogan Zengin
E-postadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Tfn: +31 205404911
Webbadress: <http://www.amstelveen.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Amsterdam
Postadress: Postbus 84500
Ort: Amsterdam
Postnummer: 1080BN
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
E-postadress: info@rechtbankamsterdam.nl
Tfn: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Gemeente Amstelveen
Postadress: Postbus 4
Ort: Amstelveen
Postnummer: 1180 BA
Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Team I&A
E-postadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Webbadress: <http://www.amstelveen.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/09/2026 13:09:51 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 662679-2026

