

## 662937-2026 - Konkurrensutsättning

**Spanien – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Construcción de una promoción de 34 viviendas de protección pública en Es Mercadal (Menorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares**

**OJ S 186/2026 25/09/2026**

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**

**Byggentreprenader**

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Institut Balear de l'Habitatge

E-postadress: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Construcción de una promoción de 34 viviendas de protección pública en Es Mercadal (Menorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Beskrivning: Construcción de una promoción de 34 viviendas de protección pública en avda. Ronda ses Costes, Es Mercadal (Menorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Förfarandets identifierare: abcabb79-4099-47ac-b54b-8dbbadb81aa0

Intern identifierare: 44-2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 839 978,99 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: No encontrarse al corriente de sus obligaciones con la seguridad social

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Construcción de una promoción de 34 viviendas de protección pública en Es Mercadal (Menorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Beskrivning: Construcción de una promoción de 34 viviendas de protección pública en avda. Ronda ses Costes, Es Mercadal (Menorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Intern identifierare: 44-2026

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 17 Månader

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

##### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ampliación del plazo de garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

##### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

##### Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Memoria descriptiva.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Programa de desarrollo de los trabajos.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zRI1lItuYVZ70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zRI1lItuYVZ70UvEyYJSGw%3D%3D)

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=zRI1lItuYVZ70UvEyYJSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zRI1lItuYVZ70UvEyYJSGw%3D%3D)

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 02/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information om tidsfrist för prövning: De acuerdo con el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Institut Balear de l'Habitatge

Registreringsnummer: 20993190143079

Registreringsnummer: Q5750001I

Ort: Palma

Postnummer: 07006

Del av land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Institut Balear de l'Habitatge

E-postadress: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Tfn: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Webbadress: <http://www.ibavi.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Webbadress: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

#### **Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 90b6854a-52bc-4782-ba16-bfebaa6ce02e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/09/2026 13:36:28 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 662937-2026

EUT S-nummer: 186/2026

Publiceringsdatum: 25/09/2026