

663277-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen
Onderhoud en Projecten
OJ S 186/2026 25/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Schiphol Nederland B.V.

E-postadress: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Den upphandlande enhetens verksamhet: Flygplatsrelaterad verksamhet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Beskrivning: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Förfarandets identifierare: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Intern identifierare: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk, 45235000 Anläggningsarbete för flygfält, startbanor och manöverområde, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45312100 Installation av brandlarmssystem, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45331210 Installation av ventilation, 45332200 VA-arbeten, 45351000 Maskintekniska installationsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk utrustning i byggnader, 50712000 Reparation och underhåll av maskinteknisk utrustning i byggnader, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Ort: Schiphol

Postnummer: 1118 CP

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 102 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Beskrivning: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Intern identifierare: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk,

45235000 Anläggningsarbete för flygfält, startbanor och manöverområde, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur,

45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten, 45312100 Installation av

brandlarmssystem, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering,

45331210 Installation av ventilation, 45332200 VA-arbeten, 45351000 Maskintekniska

installationsarbeten, 45453000 Reparation och renovering, 50700000 Reparation och

underhåll av utrustning i byggnader, 50711000 Reparation och underhåll av elektrisk

utrustning i byggnader, 50712000 Reparation och underhåll av maskinteknisk utrustning i

byggnader, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71321000 Tekniska

konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Ort: Schiphol

Postnummer: 1118 CP

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2036

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 102 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie.

Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Ekonomiska arrangemang: Informatie is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Motivering för ramavtalets löptid: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1 Aanbestedingswet 2012.

Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Schiphol Nederland B.V.

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Schiphol Nederland B.V.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Schiphol Nederland B.V.

Organisation som behandlar anbud: Schiphol Nederland B.V.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Schiphol Nederland B.V.

Registreringsnummer: 34166584

Postadress: Evert van de Beekstraat 202

Ort: Schiphol

Postnummer: 1118CP

Del av land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Elena Lysenkova

E-postadress: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Tfn: +31651069434

Webbadress: <https://www.schiphol.nl>

Köparprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank Den Haag

Registreringsnummer: 82946175

Postadress: Prins Clauslaan 60

Ort: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

E-postadress: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Tfn: +31883616161

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 663277-2026

EUT S-nummer: 186/2026

Publiceringsdatum: 25/09/2026