

66446-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Tjänster avseende fast egendom – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
OJ S 20/2026 29/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-postadress: adsp@pec.portaltotirreno.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)

Beskrivning: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.- 02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della legge n. 84/1994 ss.mm./ii., per l'utilizzo di aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione.

Förfarandets identifierare: df2255b5-3587-4e3f-9026-a1f22283c0ec

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Ort: Porto di Livorno

Postnummer: 57123

Del av land (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Skäl som rör den ekonomiska aktörens situation: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto dell'art. 18 della Legge e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm. /ii. - Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)

Beskrivning: Presentazione di istanza da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.- 02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo: di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni /clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio), in relazione alle previsioni del PRP e relative NTA, con particolare riferimento alla riduzione dei livelli di rischio di incidente rilevante nell'Area Porto Industriale e Produttivo. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 28.1.2026 fino alle ore 23:59 del 14.03.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 14.3.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso il Canale Industriale (accosto 28)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 16.03.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

Kompletterande information: Livorno

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 10 År

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Vedi Avviso

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information

Information om begränsade dokument finns på: https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: italienska

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Information om tidsfrist för prövning: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registreringsnummer: 92130540492

Avdelning: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Postadress: Scali Rosciano 6/7

Ort: Livorno

Postnummer: 57123

Del av land (NUTS): Livorno (IT116)

Land: Italien

E-postadress: adsp@pec.portaltotirreno.it

Tfn: +39586249411

Webbadress: <https://www.portaltotirreno.it>

Köparprofil: <https://www.portaltotirreno.it/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registreringsnummer: 80045610484

Postadress: Via Ricasoli 40

Ort: Firenze

Postnummer: 50122

Del av land (NUTS): Firenze (IT114)

Land: Italien

E-postadress: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tfn: +39 055 267301

Fax: +39 055 293382

Webbadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 25af3688-3f87-4404-abc2-63213e0e42b9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/01/2026 14:17:51 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 66446-2026

EUT S-nummer: 20/2026

Publiceringsdatum: 29/01/2026