

666373-2026 - Konkurrensetsättning

Belgien – Anläggningsarbete – Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

OJ S 187/2026 28/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: RCA AYWAILLE

E-postadress: karl.toussaint@agisca.be

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

Beskrivning: Objet des travaux : Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille. Situation et lieux d'exécution : Le bâtiment se situe Esplanade du Fair-Play 1, 4920 Aywaille Parcelles : Aywaille 1°DIV- section C-610 t4 et k3 Programme : les inondations de juillet 2021 ont très fortement impacté le centre sportif d'Aywaille, provoquant l'arrêt total de l'exploitation du bâtiment. Aujourd'hui, le hall omnisports est à nouveau en activité, mais la piscine n'a toujours pas pu rouvrir ses portes au public et nécessite d'importants travaux de rénovation. Dans le cadre de ces travaux, la commune d'Aywaille souhaite améliorer les infrastructures et repenser le bâtiment sous différents aspects : gestion des accès et des flux, performances énergétiques et recours aux énergies renouvelables, anticipation face aux risques de futures inondations, réaménagement des espaces pour une utilisation optimale, ... Le marché est divisé en lots comme suit : - Lot N° 1 : Gros œuvre, abords, ascenseur, stabilité et coordination des autres lots - Lot N° 2 : Electricité, détection incendie et panneaux photovoltaïques - Lot N° 3 : HVAC, sanitaire et traitement de l'eau

Förfarandets identifierare: 4a92740a-e979-4f63-a38f-7ccef2cf5f5d

Intern identifierare: PPP0MS-2027/6664/2023-2027

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: La visite obligatoire sous peine de nullité de l'offre se fera sur les lieux du futur chantier, esplanade du Fair-Play 1 à 4920 Aywaille , le mercredi 4 novembre 2026 à 9h00 Les soumissionnaires sont priés de confirmer leur présence auprès de Anne-

Laurence BISSCHOPS, Coordinateur de projets SPI, par e-mail (albi@spi.be). Lors de la visite obligatoire, chaque équipe se munit de l'annexe 02 au cahier des charges relative à la visite des lieux afin de la soumettre au représentant du Pouvoir adjudicateur pour signature. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée. Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, le soumissionnaire est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer. Le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en présence de l'auteur de projet et du Pouvoir adjudicateur. Forum Q/R Les soumissionnaires qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique. Le Pouvoir Adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 6 jours calendrier avant le dépôt des offres électroniques. Le Pouvoir Adjudicateur ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important : Tout soumissionnaire enregistré peut poser une question à laquelle le Pouvoir Adjudicateur peut répondre. Toutes les réponses aux questions sont visibles pour tous les soumissionnaires enregistrés. Le Pouvoir Adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le Pouvoir Adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au soumissionnaire de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les réponses aux questions déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk de BOSA (e-procurement)

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Beskrivning: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Intern identifierare: LOT N° 1_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45313100 Hissinstallationer, 45210000 Byggnadsanläggning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Esplanade du Fair Play 1

Ort: Aywaille

Postnummer: 4920

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Kompletterande information: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 784 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 240 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: CONSEIL D'ETAT

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RCA AYWAILLE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Conseil d'état

Organisation som mottar anbudsansökningar: RCA AYWAILLE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: électricité + Panneaux PV

Beskrivning: électricité + Panneaux PV

Intern identifierare: 2023-2027_2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45311000 Installation av elektriska ledningar och kopplingsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Esplanade du Fair Play 1

Ort: Aywaille
Postnummer: 4920
Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Land: Belgien
Kompletterande information: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 150 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 240 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: CONSEIL D'ETAT

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RCA AYWAILLE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Conseil d'état

Organisation som mottar anbudsansökningar: RCA AYWAILLE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: HVAC+traitement de l'eau

Beskrivning: HVAC+traitement de l'eau

Intern identifierare: 2023-2027_3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45232460 Sanitetsanläggningar, 45232430 Vattenrening, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Esplanade du Fair Play 1
Ort: Aywaille
Postnummer: 4920
Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Land: Belgien
Kompletterande information: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 327 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité technique

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 240 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: CONSEIL D'ETAT

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RCA AYWAILLE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Conseil d'état

Organisation som mottar anbudsansökningar: RCA AYWAILLE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: RCA AYWAILLE

Registreringsnummer: BE 0426365280

Postadress: rue de la Heid 8

Ort: Aywaille

Postnummer: 4920

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Karl Toussaints

E-postadress: karl.toussaint@agisca.be

Tfn: +32 472121661

Webbadress: <https://rca-aywaille.be/web/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Conseil d'état

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Rue de la Science 33

Ort: Bruxelles (Etterbeek)

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@conseildetat.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: CONSEIL D'ETAT

Registreringsnummer: BE 0931814266

Postadress: Rue de la Science, 33

Ort: BRUXELLES

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@conseildetat.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://conseildetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3a8cdfc6-ce0b-4625-9984-0a3e38068188 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 666373-2026

EUT S-nummer: 187/2026

Publiceringsdatum: 28/09/2026