

668194-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitektonisk formgivning – Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt
OJ S 188/2026 29/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Magistrat der Stadt Waldeck
E-postadress: vergabestelle@projektstadt.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt
Beskrivning: Objektplanung Gebäude HOAI § 33 ff. Anlage 10.2, LPh 1-9
Förfarandets identifierare: b8255f38-c6fa-429e-a978-0abf5c19c1aa
Intern identifierare: NHW-2026-0003
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning
Ytterligare klassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Blumenstraße 5
Ort: Waldeck
Postnummer: 34513
Del av land (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt

Beskrivning: Das Gebäude des Kindergartens der Stadt Waldeck im Ortsteil Sachsenhausen ist abgängig und soll durch einen Neubau an anderer Stelle ersetzt werden. Zudem besteht gemäß § 24 SGB VIII ein Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz, dessen Erfüllung langfristig sichergestellt werden muss. Es soll eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen errichtet werden. Für eine zusätzliche sechste Gruppe ist eine modulartige Erweiterung bei der Gebäude- und Freianlagenplanung zu berücksichtigen. Der Neubau soll modern, barrierefrei, inklusiv und zukunftsfähig sein. Es wird eine nachhaltige, CO2-mindernde Bauweise mit gutem sommerlichem Hitzeschutz und winterlichem Wärmeschutz angestrebt. Teile des Gebäudes, vor allem der Bewegungsraum sollen auch für externe Gruppen, wie Vereine, außerhalb der Öffnungszeiten der KiTa nutzbar sein. Hinsichtlich der Energieversorgung soll eine Variantenuntersuchung vorgenommen werden. Als Wärmequellen sollen eine Wärmepumpe und das in Sachsenhausen geplante Nahwärmenetz untersucht werden. Das Gebäude wird nach dem ab 2030 geforderten Effizienzstandard als Nullemissionsgebäude errichtet. Ein nachhaltiges Lüftungs- und Heizungskonzept ist Bestandteil der Planung. Ziel ist es ein Gebäude mit hoher ökonomischer und technischer Qualität zu errichten. Kriterien hierfür sind: Geringe Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Instandhaltung des Kindergarten-Gebäudes. Sowie ein hoher Standard bei Brandschutz, Schallschutz und einfacher Rückbau- oder Nachrüstbarkeit. Folgende Nachhaltigkeitsaspekte sollen unmittelbar in den Entwurf und die nachfolgende Planung einfließen: Baustoffwahl, Kreislaufwirtschaft, Flächenschonung, Begrünung der Fassade und Dachflächen, Regenwassermanagement, Lebenszykluskosten, Energieeffizienz. Ausführungszeitraum Das Bauvorhaben soll 2027 begonnen und bis Ende 2029 fertiggestellt werden. Ort der Ausführung Blumenstraße 5, 34513, Waldeck - Sachsenhausen

Leistungsbild Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI (Grundleistungen der LPH 1-9 sowie bestimmte besondere Leistungen). Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungsphasen 1-3 (Stufe 1) und 4-9 (Stufe 2) vorgesehen. Die anrechenbaren Kosten aus KG 300 + 600 sowie mit anteiligem Ansatz der KG 400 belaufen sich für das Gebäude auf 5.325.015 €. Als Honorarzone wird Zone III, Mindestsatz vorgeschlagen.

Intern identifizierbare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Blumenstraße 5

Ort: Waldeck

Postnummer: 34513

Del av land (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Blumenstraße 5

Ort: Waldeck

Postnummer: 34513

Del av land (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 11/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 28/12/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: keine

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektanalyse fachliche Bewertung, Herangehensweise

Beskrivning: siehe Leistungsbeschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Beskrivning: siehe Leistungsbeschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Beskrivning: siehe Leistungsbeschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Siehe Leistungsbeschreibung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a08a1c6c95-5e269b3961a8071e

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 29/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: n.n.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Magistrat der Stadt Waldeck

Organisation som mottar anbudsansökningar: Magistrat der Stadt Waldeck

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Magistrat der Stadt Waldeck

Registreringsnummer: DE 113057782

Postadress: Am Rathaus 1

Ort: Waldeck

Postnummer: 34513

Del av land (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Bauamt

E-postadress: vergabestelle@projektstadt.de

Tfn: +49 5634-70924

Fax: +49 5634-70938

Webbadress: <https://www.waldeck-stadt.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: t:06151126603

Postadress: Wilhelminenstraße 1-3

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tfn: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9d836256-23f4-4050-901e-374b84670e72 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/09/2026 22:39:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 668194-2026

EUT S-nummer: 188/2026

Publiceringsdatum: 29/09/2026