

## 670494-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Reparation och underhåll – Servicio De Mantenimiento De La Red Municipal De Incubadoras Y De Las Oficinas Centrales De Promálaga

OJ S 188/2026 29/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Dirección Gerencia de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

E-postadress: [asesoriajuridica@promalaga.es](mailto:asesoriajuridica@promalaga.es)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Servicio De Mantenimiento De La Red Municipal De Incubadoras Y De Las Oficinas Centrales De Promálaga

Beskrivning: Mantenimiento preventivo, correctivo, normativo y técnico-legal de los edificios, locales, naves, oficinas e instalaciones que integran la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales, relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar, así como las condiciones para su prestación, quedan descritas de forma expresa en el Pliego de Prescripciones Técnicas y anexo.

Förfarandets identifierare: 489df258-29da-4129-934e-f25d22bdeb28

Intern identifierare: L66 2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 756 984,96 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Haber concedido, haber buscado, haber intentado obtener o haber aceptado algún tipo de ventaja, financiera o en especie, en favor de nadie ni por parte de nadie, cuando tal ventaja constituyese una práctica ilegal o implicase corrupción o fraude, directa o indirectamente, por ser un incentivo o una recompensa derivados de su participación o influencia en la adjudicación de un contrato.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Servicio De Mantenimiento De La Red Municipal De Incubadoras Y De Las Oficinas Centrales De Promálaga

Beskrivning: Mantenimiento preventivo, correctivo, normativo y técnico-legal de los edificios, locales, naves, oficinas e instalaciones que integran la Red Municipal de Incubadoras de Empresas de PROMÁLAGA y sus Oficinas Centrales, relacionados en el apartado 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Las especificaciones técnicas de los trabajos a realizar, así como las condiciones para su prestación, quedan descritas de forma expresa en el Pliego de Prescripciones Técnicas y anexo.

Intern identifierare: L66 2026

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50000000 Reparation och underhåll

Ytterligare klassificering (cpv): 50700000 Reparation och underhåll av utrustning i byggnader, 50730000 Reparation och underhåll av kylargrupper

##### **Optioner:**

Beskrivning av alternativen: Posibilidad de prórroga hasta una duración total de 36 meses.

#### 5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: 12 meses + 12 meses Posibilidad de prórroga hasta una duración total de 36 meses.

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

#### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Seguro de indemnización

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Experiencia - 3 años

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Precio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 51

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Informe de reconocimiento previo y metodología del servicio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 34

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Plan y equipo de trabajo.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=teE9v1TfOPvzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=teE9v1TfOPvzAq95uGTrDQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=teE9v1TfOPvzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=teE9v1TfOPvzAq95uGTrDQ%3D%3D)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Öppningsdatum: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Telemático

Öppningsdatum: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Telemático

Öppningsdatum: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Telemático

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej  
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Correcta gestión de los residuos generados por la actividad de mantenimiento y en el control de los gases fluorados de efecto invernadero..

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Dirección Gerencia de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Information om tidsfrist för prövning: hasta 2026-10-19+02:00

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Dirección Gerencia de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A. - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Dirección Gerencia de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

Registreringsnummer: 50795210123281

Registreringsnummer: A29233681

Ort: Málaga

Postnummer: 29012

Del av land (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Dirección Gerencia de la Empresa Municipal de Iniciativas y Actividades Empresariales de Málaga S.A.

E-postadress: [asesoriajuridica@promalaga.es](mailto:asesoriajuridica@promalaga.es)

Tfn: +34 952060770

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OkIfOuQQN1sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Ort: Málaga

Postnummer: 29016

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

**Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga

Ort: Málaga

Postnummer: 29016

Del av land (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 8ede3df6-b1be-4d24-b8c5-cd206ce8819c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/09/2026 16:27:26 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 670494-2026

EUT S-nummer: 188/2026

Publiceringsdatum: 29/09/2026