

670975-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Byggnation av kontorsbyggnad – Renen nyproduktion av kontor och parkeringshus
OJ S 189/2026 30/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Bostaden i Umeå

E-postadress: lnkop@bostaden.umea.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Renen nyproduktion av kontor och parkeringshus

Beskrivning: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA. 11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm

Förfarandets identifierare: 1dfb42e8-af8b-4dc6-b84b-b40ca6f9ce29

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Kontorshus BY 1 och Parkeringshus BY 2

Beskrivning: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA. 11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138866:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45213312 Byggnation av parkeringshus

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Bankgaranti

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB Bostaden i Umeå

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Option Parken

Beskrivning: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA. 11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138866:Lot:2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213150 Byggnation av kontorsbyggnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45213312 Byggnation av parkeringshus

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/bostadenuma/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/bostadenuma/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Bankgaranti

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB Bostaden i Umeå

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AB Bostaden i Umeå

Registreringsnummer: 556500-2408

Postadress: Box 244

Ort: Umeå

Postnummer: 901 06

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: lnkop@bostaden.umea.se

Tfn: 090-17 75 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Umeå

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 193

Ort: Umeå

Postnummer: 901 05

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteniumea@dom.se

Tfn: +46 90-17 74 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 86be7572-1faa-4e5c-a952-b94c57af4723 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/09/2026 08:12:27 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 670975-2026

EUT S-nummer: 189/2026

Publiceringsdatum: 30/09/2026