

672170-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Elektricitet, värme, sol- och kärnenergi – Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

OJ S 189/2026 30/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-postadress: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

Beskrivning: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m.st.

Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy

Mokotów m.st. Warszawy w następującym układzie: Rejon I – DOM „Służewiec” Rejon II –

DOM „Wierzbno” Rejon III – DOM „Wiśniowa” Rejon IV – DOM „Madalińskiego” Rejon V –

DOM „Konduktorska” Rejon VI – DOM „Polkowska” - łączna moc zamówiona dla budynków

objętych postępowaniem: 6,32066 MW; - planowane zużycie dla budynków objętych

postępowaniem: 112.657 GJ 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa –

sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków Zamawiającego, stanowiących własność m.st.

Warszawy w Dzielnicy Mokotów, administrowanych przez Zakład Gospodarowania

Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy dla sześciu Rejonów: DOM

„Służewiec”, DOM „Wierzbno”, DOM „Wiśniowa”, DOM „Madalińskiego”, DOM „Konduktorska”,

DOM „Polkowska”. 2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej

wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie wskazana w tabeli

regulacyjnej wody sieciowej. Tabela winna być załącznikiem do umowy, a zmiana wartości

zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy. 3. Sprzedaż energii cieplnej odbywać

się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. 4.

Wykonawca musi oświadczyć, że posiada wymagane przepisami pozwolenia związane z

realizacją przedmiotu zamówienia, również korzystania z sieci dystrybucyjnej w zakresie

prawidłowej realizacji umowy. 5. Wykonawca musi zobowiązać się wobec Zamawiającego do

sprzedaży i dostarczania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład

przedsiębiorstwa Wykonawcy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez

Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie. 6. W przypadku pisemnego zgłoszenia

przez Zamawiającego zastrzeżeń do wskazań układu pomiarowego Wykonawca zobowiązuje

się do: - sprawdzenia w okresie maksymalnie 4 dni roboczych (stanowi to kryterium oceny

ofert) w miejscu jego zainstalowania, 7. Wykonawca w razie potrzeby lub na pisemne zlecenie

Zamawiającego wymontuje zakwestionowany przez Zamawiającego układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzi go w laboratorium.

Förfarandets identifierare: 548b9822-0734-4413-921e-f3592a6c4df6

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09300000 Elektricitet, värme, sol- och kärnenergi

2.1.2. Leveransplats

Ort: Warszawa

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 764 227,64 PLN

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

Beskrivning: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów - zgodnie z SWZ

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09300000 Elektricitet, värme, sol- och kärnenergi

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 764 227,64 PLN

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registreringsnummer: 010858407

Avdelning: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postadress: ul. Irysowa 19

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-660

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Dział Zamówień Publicznych

E-postadress: zamowienia@zgmokotow.waw.pl

Tfn: +48225493727

Fax: +48225493737

Webbadress: www.zgnmokotow.waw.pl

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Köparprofil: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Avdelning: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Postadress: ul. Postępu 17A

Ort: Warszawa

Postnummer: 02-676

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Krajowa Izba Odwoławcza

E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl

Tfn: +48224587801

Fax: +48224587800

Webbadress: www.uzp.gov.pl

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3ba67f31-ef3d-4ccd-8dc6-a03e7d0d9da3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/09/2026 04:45:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 672170-2026

EUT S-nummer: 189/2026

Publiceringsdatum: 30/09/2026