

672592-2026 - Konkurrentensättning

Nederländerna – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet – Realisatie nieuwbouw Ontmoetingscentrum Beek en Donk

OJ S 189/2026 30/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Laarbeek

E-postadress: d.tielemans@bizob.nl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Realisatie nieuwbouw Ontmoetingscentrum Beek en Donk

Beskrivning: Het bestaande Ontmoetingscentrum aan de Otterweg 27-29 in Beek en Donk is een accommodatie waarin cultuur-, welzijns- en sportorganisaties gezamenlijk zijn gehuisvest. Ook het naastgelegen Kindcentrum De Raagten maakt gebruik van de sportfaciliteiten. De exploitatie van het Ontmoetingscentrum is uitbesteed aan Stichting Dorpshuizen Laarbeek (SDL). Het huidige ontmoetingscentrum is in 1985 gebouwd en in de loop van de jaren diverse keren uitgebreid. De gemeente Laarbeek wil het huidige ontmoetingscentrum in Beek en Donk slopen en op dezelfde locatie een nieuwbouw realiseren. Het nieuwe ontmoetingscentrum moet het bruisend maatschappelijk hart van het dorp worden: een multifunctionele accommodatie waarin ruimten door verenigingen en organisaties naar behoefte worden gehuurd. Een plek die vrij toegankelijk is voor iedereen, inclusief jong en oud, en geëxploiteerd wordt door een professionele organisatie. Daarvoor is in 2025 een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen om een ontwerpteam te selecteren dat een integraal ontwerp opstelt om te komen tot nieuwbouw van een nieuw ontmoetingscentrum op de huidige locatie. Dit ontwerpteam werkt het ontwerp op dit moment uit tot een STABU-bestek met bijbehorende tekeningen tot het niveau van een Technisch Ontwerp. Dit niveau wordt in de STB van de BNA en NL ingenieurs omschreven als een ontwerp dat in technische zin zodanig uitgewerkt en gespecificeerd is dat op basis daarvan definitieve prijsvorming voor de uitvoering kan plaatsvinden. Hiervoor zijn er dan tekeningen beschikbaar met hierop definitieve indelingen, aanzichten en ruimte- en bouwdeelspecificaties, maatvoeringen en detailleringen. Als technische specificatie is daarbij een bestek volgens de STABU-systematiek toegevoegd. Het technisch ontwerp bestaande uit het STABU-bestek en bijbehorende tekeningen wordt hierna aangeduid als het 'bestek'. Deze technische omschrijving voor de uitvoering van de overeenkomst zal in de gunningsfase met de geselecteerde gegadigden worden gedeeld. Gedurende de ontwerpfase van het project is de raad voortdurend geïnformeerd en meegenomen in de voortgang van het project. Het technisch ontwerp met bijbehorende kostenraming zal in de raadsvergadering van november 2026 worden voorgelegd aan de raad zodat deze definitief kan besluiten het benodigde budget al dan niet beschikbaar te stellen. Bij een negatief besluit van de raad houdt de opdrachtgever

zich het recht voor de aanbesteding van deze opdracht na dit punt te beëindigen. Om u in deze fase een beeld te geven van de opdracht is als bijlage 3 het DO ontwerpboek aan de selectieleidraad toegevoegd. Deze bijlage dient alleen ter informatie en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden aangezien het ontwerp nog in ontwikkeling is.

Förfarandets identifierare: 1184a5cf-0349-417e-b72b-fdd577c49028

Intern identifierare: f9079e52-faa0-4336-9acd-2068307568bf

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Beek en Donk

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Realisatie nieuwbouw Ontmoetingscentrum Beek en Donk

Beskrivning: Het bestaande Ontmoetingscentrum aan de Otterweg 27-29 in Beek en Donk is een accommodatie waarin cultuur-, welzijns- en sportorganisaties gezamenlijk zijn gehuisvest. Ook het naastgelegen Kindcentrum De Raagten maakt gebruik van de sportfaciliteiten. De exploitatie van het Ontmoetingscentrum is uitbesteed aan Stichting Dorpshuizen Laarbeek (SDL). Het huidige ontmoetingscentrum is in 1985 gebouwd en in de loop van de jaren diverse keren uitgebreid. De gemeente Laarbeek wil het huidige ontmoetingscentrum in Beek en Donk slopen en op dezelfde locatie een nieuwbouw realiseren. Het nieuwe ontmoetingscentrum moet het bruisend maatschappelijk hart van het dorp worden: een multifunctionele accommodatie waarin ruimten door verenigingen en organisaties naar behoefte worden gehuurd. Een plek die vrij toegankelijk is voor iedereen, inclusief jong en oud, en geëxploiteerd wordt door een professionele organisatie. Daarvoor is in 2025 een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure doorlopen om een ontwerpteam te selecteren dat een integraal ontwerp opstelt om te komen tot nieuwbouw van een nieuw ontmoetingscentrum op de huidige locatie. Dit ontwerpteam werkt het ontwerp op dit moment uit tot een STABU-bestek met bijbehorende tekeningen tot het niveau van een Technisch Ontwerp. Dit niveau wordt in de

STB van de BNA en NL ingenieurs omschreven als een ontwerp dat in technische zin zodanig uitgewerkt en gespecificeerd is dat op basis daarvan definitieve prijsvorming voor de uitvoering kan plaatsvinden. Hiervoor zijn er dan tekeningen beschikbaar met hierop definitieve indelingen, aanzichten en ruimte- en bouwdeelspecificaties, maatvoeringen en detailleringen. Als technische specificatie is daarbij een bestek volgens de STABU-systematiek toegevoegd. Het technisch ontwerp bestaande uit het STABU-bestek en bijbehorende tekeningen wordt hierna aangeduid als het 'bestek'. Deze technische omschrijving voor de uitvoering van de overeenkomst zal in de gunningsfase met de geselecteerde gegadigden worden gedeeld. Gedurende de ontwerpfase van het project is de raad voortdurend geïnformeerd en meegenomen in de voortgang van het project. Het technisch ontwerp met bijbehorende kostenraming zal in de raadsvergadering van november 2026 worden voorgelegd aan de raad zodat deze definitief kan besluiten het benodigde budget al dan niet beschikbaar te stellen. Bij een negatief besluit van de raad houdt de opdrachtgever zich het recht voor de aanbesteding van deze opdracht na dit punt te beëindigen. Om u in deze fase een beeld te geven van de opdracht is als bijlage 3 het DO ontwerpboek aan de selectieleidraad toegevoegd. Deze bijlage dient alleen ter informatie en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden aangezien het ontwerp nog in ontwikkeling is.

Intern identificatie: b5fe392e-ca8d-4baa-9ca0-58a8ba0fd1dc

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Ort: Beek en Donk

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 22/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijfbiljet

Beskrivning: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Visie op samenwerking met de opdrachtgever en coördinatie van de opdracht

Beskrivning: Visie op samenwerking met de opdrachtgever en coördinatie van de opdracht. Dit gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 700 000

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak bouwproces

Beskrivning: Plan van aanpak bouwproces. Dit gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 420 000

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Plan van aanpak kwaliteit

Beskrivning: Plan van aanpak kwaliteit. Dit gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 280 000

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/232267>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 02/12/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/232267>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: De waarde van de zekerheidstelling voor de duur van de uitvoering van de werkzaamheden be-draagt 5% van de aannemingssom. De zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bank-garantie on demand en dient te worden

verstrekt door een in één der lidstaten van de EG gevestigde en een te goeder naam en faam bekend staande bank of verzekeringsmaatschappij. De te gebruiken bankgarantie is opgenomen als bijlage 5 bij deze selectieleidraad. Indien een bankgarantie on demand door een verzekeringsmaatschappij wordt verstrekt, dient deze maatschappij te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 10 van de Wet toezicht schade- verzekeringsbedrijf in de branche 15 "Borgtocht". Na gunning van de opdracht moet de bedoelde zekerheid, binnen 7 dagen, worden overlegd aan de opdrachtgever.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Social return is het maken van afspraken in aanbestedingstrajecten, zodat opdrachtnemers een bijdrage leveren om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, kansen te bieden door arbeidsplaatsen aan te bieden. Ook werkervaringsplaatsen, werkleeftrajecten e.d. helpen werkzoekenden om de afstand tot de arbeidsmarkt te overbruggen of te verkleinen. Bij het bepalen van de waarde van de gerealiseerde Social Return wordt het blokkensysteem gebruikt. U vindt meer informatie in Bijlage 6 Bijlage Social Return 2024-2027. Door het indienen van uw inschrijving verplicht u zich om 5% van de opdrachtwaarde te investeren door: 1. een deel van de opdracht uit (laten) voeren door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt; 2. detachering bij een sociale werkvoorziening; 3. een deel van de opdrachtwaarde investeren in de door de coördinator Social Return goedgekeurde sociale doelen.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betaling kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Oost-Brabant

Information om tidsfrist för prövning: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Webbadress för skattelagstiftning: <https://www.belastingdienst.nl>

Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.rijksoverheid.nl>

Webbadress för arbetsrätt: <https://www.rijksoverheid.nl>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Laarbeek
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Gemeente Laarbeek
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank Oost-Brabant
Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Laarbeek
Organisation som behandlar anbud: Gemeente Laarbeek

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant
Registreringsnummer: 82956774
Postadress: Leeghwaterlaan 8
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5223 BA
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883621000
Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Gemeente Laarbeek
Registreringsnummer: 17279582
Postadress: Koppelstraat 37
Ort: Beek en Donk
Postnummer: 5741 GA
Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederländerna
E-postadress: d.tielemans@bizob.nl
Tfn: +31610293461
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1b1cafb1-45df-4d0e-9354-7e643743c7df - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/09/2026 08:48:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 29/09/2026 08:51:02 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 672592-2026

EUT S-nummer: 189/2026

Publiceringsdatum: 30/09/2026