

675623-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Münchner

Gewerbehöfe: Beschaffung von Gebäudereinigungsleistungen

OJ S 190/2026 01/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

E-postadress: mayer@mayburg.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Münchner Gewerbehöfe: Beschaffung von Gebäudereinigungsleistungen

Beskrivning: Die Münchner Gewerbehöfe (MGH) beschafften für ihre Gewerbehöfe

Reinigungsleistungen (Unterhalts-, und Glasreinigung) in drei Losen • Gewerbehof Westend,

Gollierstr. 70, 80339 München • Gewerbehof Ostbahnhof, Haager Str. 5-11, 81671 München

sowie Friedensstr. 18 und 18a, 81671 München • Kreativ- und Kulturflächen (KKF):

Kreativlabor: Dachauer Str. 110a-116a, 80636 München sowie Schwere-Reiter-Str. 2a-i und

2n, 80636 München Kreativfeld: Frei-Otto-Str. 4-28, 80797 München Der Vertrag wird für die

Dauer von 48 Monaten geschlossen; die Laufzeit beginnt am 01.01.2027, 00.00 Uhr, und

endet am 31.12.2030, 24:00 Uhr, ohne, dass es einer Kündigung bedarf. Der Auftraggeber hat

das einseitige Recht, den Vertrag einmal um ein weiteres Jahr zu verlängern. Der

Auftraggeber zeigt drei Monate vor Vertragsende in Textform an, wenn er sein Optionsrecht

wahrnehmen möchte. Eine ausführliche Darstellung der Leistungsgegenstände (Größe,

Nutzung und Lage der Räume, Bodenbeläge und den Turnus der Reinigung) findet sich in den

Kalkulationsdateien der einzelnen Lose. Die Besichtigung des Objekts vor Abgabe eines

Angebotes ist zwingend. Hierüber ist eine Bestätigung der MGH mit Abgabe des/der Angebote

/s vorzulegen. Siehe hierzu Anlage_Nachweis zur Objektbesichtigung Alle Angaben in den

Eigenerklärungen müssen sich auf die Niederlassung beziehen, die im Zuschlagsfall den

Auftrag ausführt.

Förfarandets identifierare: 9923d074-8297-4047-8a0a-f3a3b669bb9f

Intern identifierare: MaBu-2026-0322

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt

fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Land: Tyskland

Var som helst i det aktuella landet

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit. Vorteilsgewährung und Bestechung

Deltagande i en kriminell organisation: Bildung kriminelle Vereinigung

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Bedrägerier: Betrug oder Subventionsbetrug

Barnarbete och andra former av människohandel: Menschenhandel. Zwangsarbeit

Insolvens: Zahlungsunfähigkeit

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Tvångsförvaltning: Verwaltung durch Insolvenzverwalter

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Interessenkonflikt

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Wettbewerbsverzerrung

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Schwere Verfehlung

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Verstöße gegen Pflicht zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Avbruten näringsverksamhet: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Verstöße gegen die Pflicht zur Zahlung von Steuern und Abgaben

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Bildung terroristische Vereinigung

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gewerbehof Westend
Beskrivning: Gebäude- und Glasreinigung
Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Land: Tyskland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Auftragsbezogener Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen nachzufordern, soweit nach § 56 VgV zulässig.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Gewerbehof Ostbahnhof,

Beskrivning: Gebäude- und Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Land: Tyskland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Auftragsbezogener Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Qualität

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen nachzufordern, soweit nach § 56 VgV zulässig.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Gewerbehof Kreativlabor

Beskrivning: Gebäude- und Glasreinigung

Intern identifierare: LOT-0003

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Land: Tyskland

Var som helst i det aktuella landet

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Auftragsbezogener Umsatz in den Jahren 2023, 2024 und 2025

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Qualität

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0ec3598f7-2aebc79695b4bf63&

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich vor Unterlagen nachzufordern, soweit nach § 56 VgV zulässig.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern

Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Registreringsnummer: 12345

Postadress: Gollierstraße 70, Eing. D, 5.OG.

Ort: München

Postnummer: 80339

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: mayer@mayburg.de

Tfn: +49 0173 8563395

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern

Registreringsnummer: 12345

Ort: München

Postnummer: 80534
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2b111b0e-db14-4e53-939b-2b34cf888119 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 29/09/2026 18:48:04 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 675623-2026
EUT S-nummer: 190/2026
Publiceringsdatum: 01/10/2026