

## 677255-2025 - Resultat

Sverige – Förvaltning av affärsfastigheter – Upphandling Extern förvaltningsorganisation  
OJ S 198/2025 15/10/2025  
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem  
Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB

E-postadress: [tariq.boholm@vasteras.se](mailto:tariq.boholm@vasteras.se)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Upphandling Extern förvaltningsorganisation

Beskrivning: Upphandling av extern förvaltningsorganisation för stadens utveckling som ska möta det mer kommersiellt riktade uppdraget med externa hyresgäster, kunder, leverantörer samt som en naturlig del av stadens säkerhetsarbete och därtill kopplade myndigheter.

Förfarandets identifierare: 7dd155d1-4474-45a3-a51c-faa74c415df1

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

### 5. Del (anbudsområde)

---

#### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Upphandling Extern förvaltningsorganisation

Beskrivning: Upphandling av extern förvaltningsorganisation för stadens utveckling som ska möta det mer kommersiellt riktade uppdraget med externa hyresgäster, kunder, leverantörer samt som en naturlig del av stadens säkerhetsarbete och därtill kopplade myndigheter.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:113144:Lot:1

##### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332200 Förvaltning av affärsfastigheter

Ytterligare klassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis  
, 70331100 Förvaltning av institutioner

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Utvärdering av genomförandet på med koppling till mål. Se upphandlingsdokumenten

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:  
Bästa förhållande mellan pris och kvalitet

#### **5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Uppsala

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Västerås  
Stads Strategiska Fastigheter AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Uppsala

## **6. Resultat**

---

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 16 000 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 12 000 000,00 SEK

#### **6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001**

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

**Ramavtal:**

Högsta värde på ramavtalet: 16 000 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 12 000 000,00 SEK

#### **6.1.2. Information om vinnarna**

**Verklig ägare:**

Officiellt namn: Archus

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: 3374231

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

**Information om kontraktet:**

Identifierare för kontraktet: 3374231

Datum då vinnaren utsågs: 15/09/2025

Datum för ingående av kontraktet: 15/09/2025

**6.1.4. Statistisk information****Inkomna anbud eller intresseanmälningar:**

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB

Registreringsnummer: 556634-1367

Postadress: Fiskartorget 1

Ort: Västerås

Postnummer: 722 12

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

E-postadress: [tariq.boholm@vasteras.se](mailto:tariq.boholm@vasteras.se)

Tfn: 021-39 00 00

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0002**

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Uppsala

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala  
Postnummer: 751 48  
Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)  
Land: Sverige  
E-postadress: [forvaltningsratteni uppsala@dom.se](mailto:forvaltningsratteni uppsala@dom.se)  
Tfn: +46 18-431 63 00  
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Archus  
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag  
Registreringsnummer: 556353-6746  
Postadress: Kopparbergsvägen 8  
Ort: Västerås  
Postnummer: 72213  
Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)  
Land: Sverige  
E-postadress: [frederick.cederborg@archus.se](mailto:frederick.cederborg@archus.se)  
Tfn: 070-583 21 31

**Den här organisationens roller:**

Anbudsgivare

**Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001**

**Vinnaren är noterad på en reglerad marknad**

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: aa76a998-708a-45da-933c-9af548950656 - 01  
Formulärtyp: Resultat  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 29  
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/10/2025 11:44:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska  
Meddelandets publiceringsnummer: 677255-2025  
EUT S-nummer: 198/2025  
Publiceringsdatum: 15/10/2025