See the notice on TED website

Sverige-Skellefteå: Köp och försäljning av fastigheter
OJ S 29/2020 11/02/2020
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Tjänster

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Skelleftebostäder
Nationellt registreringsnummer: 556060-4810
Postadress: Skeppargatan 8
Ort: Skellefteå
Nuts-kod: SE331 Västerbottens län
Postnummer: 931 31
Land: Sverige
Kontaktperson: Leif Lindgren
E-post: leif.lindgren@skebo.se
Telefon: +46 702402527
Internetadress(er):
Allmän adress: www.skebo.se
Upphandlarprofil: www.skebo.se

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Skellefteå Industrihus AB
Nationellt registreringsnummer: 556086-8217
Postadress: Skeppargatan 8
Ort: Skellefteå
Nuts-kod: SE331 Västerbottens län
Postnummer: 931 31
Land: Sverige
Kontaktperson: Leif Lindgren
E-post: leif.lindgren@skebo.se
Telefon: +46 702402527
Internetadress(er):
Allmän adress: www.skebo.se
Upphandlarprofil: www.skebo.se

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Skellefteå Kommun
Nationellt registreringsnummer: 212000-2643
Postadress: Trädgårdsgatan 6
Ort: Skellefteå
Nuts-kod: SE331 Västerbottens län
Postnummer: 931 31
Land: Sverige
Kontaktperson: Leif Lindgren

E-post: leif.lindgren@skebo.se
Telefon: +46 702402527
Internetadress(er):
Allmän adress: www.skebo.se
Upphandlarprofil: www.skebo.se

I.2. Information om gemensam upphandling
Kontraktet inbegriper gemensam upphandling

I.4. Typ av upphandlande myndighet
Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet
Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen
Ramavtal fastighetsmäklartjänst och transaktionskonsulting
Referensnummer: UH-2019-15

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod
70120000 Köp och försäljning av fastigheter

II.1.3. Typ av kontrakt
Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning
Upphandlingen avser att resultera i ramavtal avseende fastighetsmäklartjänster samt tjänster avseende transaktionskonsulting. Upphandlande myndighet avser att upphandla konsulttjänster inom följande avropstyper:
Avropstyp ”Fastighetsmäklartjänst”
Avropstyp ”Transaktionskonsult”
Samtliga avropsobjekt som kan komma i fråga finns inom Skellefteå kommun
Anbudsgivare kan avlämna anbud på en eller samtliga avropstyper. Anbud kan antas helt eller delat.

II.1.6. Information om delar
Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde
Värde exkl. moms: 1 000 000,00 EUR

II.2. Beskrivning

II.2.3. Plats för utförande
Nuts-kod: SE331 Västerbottens län
Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Skellefteå kommun

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Upphandlingen avser att resultera i ramavtal avseende fastighetsmäklartjänster samt tjänster avseende transaktionskonsulting. Upphandlande myndighet avser att upphandla konsulttjänster inom följande avropstyper:
Avropstyp ”Fastighetsmäklartjänst”
Avropstyp ”Transaktionskonsult”
Samtliga avropsobjekt som kan komma i fråga finns inom Skellefteå kommun
Anbudsgivare kan avlämna anbud på en eller samtliga avropstyper. Anbud kan antas helt eller delat.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Kvalitetskriterium - Namn: Erfarenhet / Viktning: 40 %
Pris - Viktning: 60 %

II.2.11. Information om optioner

Option: ja
Beskriv optionen:
Tidsförlängning genom optionsutlösande 1 + 1 år

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Förhandlade förfaranden under konkurrens

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: 2019/S 201-488889

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

24/01/2020

V.2.2. Information om anbuden

Antal mottagna anbud: 3

Antal anbud som mottagits från små och medelstora företag: 0
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från andra EU-länder: 0
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från länder utanför EU: 0
Antal anbud som mottagits i elektronisk form: 3
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: ja

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Pangea Property Partners Holding AB
Nationellt registreringsnummer: 556821-5916
Ort: Stockholm
Nuts-kod: SE110 Stockholms län
Land: Sverige
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Svefa AB
Nationellt registreringsnummer: 556514-3434
Ort: Stockholm
Nuts-kod: SE110 Stockholms län
Land: Sverige
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 500 000,00 SEK
Kontraktets/delens totala värde: 500 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

24/01/2020

V.2.2. Information om anbuden

Antal mottagna anbud: 3
Antal anbud som mottagits från små och medelstora företag: 0
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från andra EU-länder: 0
Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från länder utanför EU: 0
Antal anbud som mottagits i elektronisk form: 0
Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Svefa AB
Nationellt registreringsnummer: 556514-3434
Ort: Stockholm
Nuts-kod: SE110 Stockholms län
Land: Sverige
Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 500 000,00 SEK
Kontraktets/delens totala värde: 500 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Umeå
Postadress: Box 193
Ort: Umeå
Postnummer: 901 05
Land: Sverige
E-post: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefon: +46 90177400
Internetadress: www.forvaltningsratteniumea.domstol.se

VI.4.4. Organ som kan lämna information om överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Umeå
Postadress: Box 193
Ort: Umeå
Postnummer: 901 05
Land: Sverige
E-post: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefon: +46 90177400
Internetadress: www.forvaltningsratteniumea.domstol.se

VI.5. Datum då meddelandet sänts

10/02/2020