

680368-2026 - Konkurrenzsättning

Ungern – Byggnadsanläggning – Köznevelési intézmények_kivitelezés

OJ S 191/2026 02/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-postadress: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Köznevelési intézmények_kivitelezés

Beskrivning: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003) projekt keretében az alábbi intézmények felújítási feladatainak ellátása: 1. Rész: Nyíregyházi Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10., hrsz: 1618/6) felújítása 2. Rész: Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Pedagógiai Módszertani Intézmény (4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30., hrsz: 6257) felújítása 3. Rész: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54., hrsz: 16004) felújítása 4. Rész: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye (4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6., hrsz: 12706 és 12707) felújítása
Förfarandets identifierare: 5a76fb03-24d2-4229-820f-327ea672334b

Intern identifierare: EKR001052462026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Nyíregyháza

Postnummer: 4400

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1.Csatolandó nyilatkozatok, az EKR-ben: - Felolvasólap - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint - Orosz szankciós nyilatkozat - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) -

NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. - NYILATKOZAT üzleti titokról - Nyilatkozat bemutatott szakemberekről - Egységes európai közbeszerzési dokumentum – ESPD (ajánlattevő/közös ajánlattevők mindegyike/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában) Egyéb nyilatkozatok: - Nyilatkozat felelősségbiztosításról - Nyilatkozat a 3. értékelési szempont körében megajánlott szakemberről - Szakmai önéletrajz (ajánlattételkor KÖTELEZŐEN benyújtandó, ha az III.1.3)M. 2. szerinti szakember alkalmassága nem igazolható magyarországi nyilvántartásban való szerepléssel, továbbá abban az esetben is kötelezően is benyújtandó amennyiben ajánlattevő a szakemberre vonatkozó értékelési szempontra 0-nál nagyobb megajánlást tesz.) - Árazott költségvetés (Szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt formában, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is becsatolni - A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan előszerződés, szerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – (adott esetben) - Aláírási címpéldány (Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: -ajánlatot aláírók hiteles cégáláírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), vagy a 2006.évi V.tv. 9. §(1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó - meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó – írásos meghatalmazást.) - Egyenértékű megajánlás esetén ajánlattevő köteles kétséget kizárólag igazolni azt, hogy az általa megajánlott termék megfelel az ajánlatkérő által meghatározott szakmai minimumkövetelményeknek (adott esetben) - Nyilatkozat közös ajánlattételről (adott esetben) - Együttműködési megállapodás (adott esetben) - Meghatalmazás közös ajánlattétel esetén (adott esetben) - Nyilatkozat fordításról (adott esetben) - Fordítások (adott esetben) - Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben) - Nyilatkozat építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplésről - Nyilatkozat rezsióradíj mértékéről - Referenciaigazolás /ok - M.1. - Nyilatkozat kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szereplésről (adott esetben) - M. 2. szakember végzettségét, képzettséget igazoló dokumentumok (adott esetben) - Szakember szakmai önéletrajza 2. Az ajánlatnak az értékelési szempontra bemutatott szakember nevét tartalmaznia kell tekintettel arra, hogy amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. Ha az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást. 4. Felelősségbiztosítás előírt kárérték limitje:1. Rész- 300 000 000 Ft /esemény, 600 000 000,- Ft/év.,2. Rész- 25 000 000 Ft/esemény, 50 000 000,- Ft/év.,3. Rész- 35 000 000 Ft/esemény, 70 000 000,- Ft/év.,4.Rész- 50 000 000 Ft/esemény, 100 000 000,- Ft /év., Tárgya: felelősségbiztosítást is tartalmazó – építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítás. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a munkaterület átadás időpontjáig köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni. 5. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei (M.1. és M.2.) és annak előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz

képest szigorúbbak. A Közbiztosítási Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest mértékében tér el az M.1. szempont. 6. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját az eljárás során alkalmazza. 7. Az ajánlatokat olvasható és nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §-ában foglaltakra. 8. FAKSZ: dr. Kovács Ádám 00499, dr. Erdélyi-Mester Enikő 01371 9. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban. 10. Ajánlatkérő a közbiztosítási dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumok .pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikében. 11. A felhívás M.2. pontjában meghatározott jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakemberek a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzenek, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal. A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 14. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. 15. A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a BT-300,14. pontja szerinti pontszámok közötti pontszámot: Az 1. értékelési szempont : fordított arányosítás a 2. és 3. szempont: egyenes arányosítás. 16. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltétele (M.1., M.2.) és annak előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező ezüst minősítési szempontokhoz képest mértékében szigorúbbak(eltérőek). 17. A közbiztosítási eljárás során valamennyi részben 5% tartalékkeret kerül alkalmazásra.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 4

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Valamennyi részben releváns: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 13-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbiztosítási dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), - továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): - az ajánlattevőnek a közbiztosítási

eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 13-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás lehetőségére a Kbt. 64. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bem József Általános Iskola

Beskrivning: Nyíregyházi Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10., hrsz: 1618/6) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 6239,76 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Tetőhéjzat cseréje (1750 m²), polikarbonát felülvilágítók cseréje (145,56 m²), új padlóburkolat készítése (2310 m²), új falburkolat készítése (1103 m²), belső ajtók cseréje (104 db), WC-fülkék bontása, újak építése (85,7 m²), glettelés (1999,36 m²), disperziós festés (5839,06 m²), homlokzat állványozása (1360 m²), lapostető hő- és hangszigetelése (1156,88 m²), lapostető csapadékvíz elleni szigetelése (1553,68 m²), azbeszt tartalmú építőanyagok eltávolítása és megsemmisítése (1457,76 m²). Épületgépészet: vízdék komplett cseréje (18 db), WC-k komplett cseréje (35 db), falikutak komplett cseréje (9 db), mosdók komplett cseréje (19 db), légbeszívók beépítése (6 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (182 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (normál: 94 m, hangcsillapított: 118 m), villanybojler beépítése – 10L-es (1 db), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.), radiátorok komplett cseréje – szerelvényeivel együtt (16 db). Elektromos munkák: falátörések (80 db), horonyvésés (30 m), villámhárító rendszer komplett kiépítése (felfogóvezető: 540 m, levezető: 247 m), lámpatestek elhelyezése (915 db), akkumulátoros vészvilágító lámpák elhelyezése (73 db), irányfények elhelyezése (57 db), dugalj (308 db), vezetékek cseréje (13205 m), egyzónás vészvívó rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épületszerkezeti, belsőépítészeti, gépészeti és villamos felújítása, korszerűsítése a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság, valamint az üzembiztonság megtartása érdekében, az alábbiak szerint: 1. Héjzat cseréje magastetős épületrészekben: - teljes nyeregtetőn szükséges, kb. 1750 m²-en - azbeszttartalmú pala szakszerű elbontása, veszélyes hulladékként való kezelése és elszállítása - a tetőtérben a beépítetlen épületszarnynál a későbbi tetőtér beépítés előkészítéséhez új tetőablakok tervezése szükséges, átellenes szárnyhoz megegyező kialakítással - meglévő tetőtér beépítésnél ~10% előírányzott mennyiségű hőszigetelés cseréjével tervezünk - új héjzat nagytáblás, vagy kiselemes fémlemez fedéssel, Településképi rendelet 18.§ (2). pontjának megfelelően - tűzvédelmi előírások figyelembevételével 2. Lapostető felújítása (tornaterem felett): - meglévő állapot: acélváz tartószerkezet, rajta trapézlemezzel - új pvc vízszigetelés beépítése a szükséges rétegekkel - a tető-fal csatlakozásoknál levő beázást meg kell szüntetni a vízszigetelés felvezetésével, szakszerű csatlakozással, tömítéssel - meglévő kopolit felülvilágítók cseréje, szükség esetén (pl. szigetelés vastagság módosulásának okán) azok szintjének megemelése - tűzvédelmi előírások figyelembevételével 3. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása: - tornaterem kivételével mindenhol elavult, korszerűtlen a világítás, így annak felújítása tervezett - nem volt elektromos (kábel) korszerűsítés korábban, az elektromos hálózat is

elavult - az elektromos szekrények részben fel lettek újítva, felülvizsgálandó azok állapota, cseréje, szabványosítása - szintenként 2 db kapcsolószekrény található, tetőteret leszámítva 4. Közlekedők és közösségi terek, ill. tantermek felújítása: - fal- és padlóburkolat cseréje a megjelölt helyiségekben - burkolati anyagok meghatározása a tűzvédelmi előírások figyelembevételével, különös tekintettel a menekülési útvonalakra, meglévő padlóburkolat visszabontásával, szükséges új aljzatrétegek beépítésével, dilatációkkal, falfelületek kiegyenlítésével 5. Belső nyílászárók cseréje: - a földszinten és a harmadik emeleten szükséges, a második emeleti meglévő ajtókkal azonos típusúra, de acéltokos megoldással - földszinti ajtók akadálymentes nyílászárókra történő cseréjével 6. Mosdók felújítása: - valamennyi (8db) mosdóblokk teljeskörű felújítása tervezendő (belsőépítészeti, villamos és gépészeti vezetékelés) - strangok cseréjével 7. Villámvédelmi rendszer: - meglévő rendszer megfelelésének felülvizsgálata - szükség esetén új villámvédelmi rendszer kialakítása 8. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiség átalakításával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel, szükség szerint akadálymentes rámpa építésével - akadálymentes külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén – amennyiben a meglévő nyílászáró nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet. Új ajtó elhelyezése esetén a meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása, illetve külső oldali kávaszigetelés szükséges. - akadálymentesítést jelző jelzőtáblák kihelyezése 9. Projektarányos azbesztmentesítés: - azbesztmentesítés a fejlesztéssel érintett épületrészekben (épületszerkezeteken) A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a szakmai követelményeket a KD tartalmazza.

Intern identifierare: EKR001052462026/1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45261900 Reparation och underhåll av tak, 45261410

Takisoleringsarbeten, 45311200 Elektriska kopplingsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Epreskert utca 10.

Ort: Nyíregyháza

Postnummer: 4400

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: Köznevelési intézmények fejlesztése - TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és a 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább nettó 700 m2 alapterületű, épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia követelmény több szerződés bemutatásával is teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelőseknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M. 2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni

köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultsághoz szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több részben tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Nettó ajánlati ár (forintban,tartalékkeret nélkül)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghíúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghíúsulási kötbért érvényesíthet. Meghíúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghíúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghíúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghíúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 25 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 7 (hét) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 15-30-45-60-70-80-90 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 15-15-15-15-10-10-10 és 10%-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Ekonomiska arrangemang: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú, TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003 azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbizottsági Hatóság Közbizottsági Döntőbizottság

Information om tidsfrist för prövning: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Közbizottsági Hatóság Közbizottsági Döntőbizottság

Organisation som mottar anbudsansökningar: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation som behandlar anbud: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Göllesz Viktor Szakiskola

Beskrivning: Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Pedagógiai

Módszertani Intézmény felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete:

1503,3 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Munkagödör

készítése: 162 m² Gk. álmennyezet készítése: 104,05 m² Gk. falak készítése: 93,92 m²

Diszperziós festés: 22,2 m² Úsztatott cementesztich készítése: 121,9 m² Hideg

padlóburkolat cseréje: 121,03 m² Vakolási munkák: 392,21 m² Épületgépészet: horonyvésés

betonfalban (91 m), faláttörések (4 klt.), villanybojler beépítése – 80L-es (1 db),

szennyvízvezeték rendszer kiépítése (20 m), ivóvíz-vezeték rendszer kiépítése (25 m), WC-k

beépítése kompletten (2 db), mosdók komplett beépítése (2 db), akadálymentes vizesblokk

komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.), légkezelő berendezés beépítése

(1 klt.). Elektromos munkák: elosztó berendezések (NP és NW jelű) kialakítása (1-1 klt.),

lámpatestek cseréje (52 db), kábelek cseréje (465 m), kapcsolók cseréje (8 db), dugaljak

cseréje (22 db), mozgássérült WC-szett beépítése (1 klt), Rack szekrény telepítése (2 klt.). Az

iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen

felújításra szorul, továbbá a megváltozott pedagógiai igények miatt új helyiségek kialakítása is

szükségessé vált. A megnövekedett energetikai igények, a fokozott fizikai igénybevételek és

az előregedő alap infrastruktúra miatt az iskola sok helyen felújításra szorul. 1. Új helyiségek

kialakítása a Főépületben: a) meglévő pincszinti helyiségek felújításával: - falak

víztelenítésével - külső oldali drénezéssel, falak vízszigetelésével - drénezés elvezetése új

szikkasztóba (földkiemeléssel, földvisszatöltéssel, a meglévő burkolatok, műtárgyak és

állandó növényzet figyelembevételével) - külső járófelületi szakasz felbontásával – új burkolati

szakasz kialakításával - belső fal- és mennyezetburkolat tartószerkezetig történő

lekaparásával, új falburkolat készítésével - gépi szellőzés beépítése (Gépészeti tervek és

leírás szerint) b) két új helyiség létrehozása pincszinten: - meglévő padlóburkolat

visszabontása szilárd aljzatig - lábazati burkolat visszabontása - új szerelt válaszfalakkal,

szilárd aljzatra melyeknek minden egyes építőeleme megfelel a vízestéri követelményeknek -

meglévő radiátorok helye változatlan marad, illetve egy új radiátor beépítése szükséges - új

padlóburkolat és lábazat kialakítása (a szükséges rétegekkel) c) új mosdóblokkok létrehozása

a földszinten - meglévő Gazdasági iroda helyén - meglévő padlóburkolat visszabontása szilárd

aljzatig - aljzat vésése az új gépészeti elemek elhelyezéséhez - meglévő mosdó és falikút

lebontása - belső határoló fal lebontása - lámpatestek elbontása - földem vésése az új

elektromos vezetékek elhelyezéséhez - új gépészeti csövek beépítése, a meglévő strangba

való elvezetéssel - meglévő-megmaradó strang elburkolása, karbantartó ajtók kialakításával -

új parapetfalak építése - vésett, felbontott szilárd aljzatszakaszok helyreállítása - új szerelt

válaszfalak beépítése a vonatkozó rétegrendi kiírás szerint - új paravánfalak építése

konszignáció szerint - új padlórétegek és padlóburkolat beépítése a vonatkozó rétegrendi kiírás szerint - csúszásmentes felülettel - új kerámia falburkolatok kialakítása ajtó szemöldökmagasságig (2,10m), alatta kent vízszigeteléssel - új szaniterek beépítése - új elektromos vezetékek, kapcsolók, dugaljok és lámpatestek beépítése - födém helyreállítása a vésett szakaszokon - mennyezet és meglévő falazat javítása, glettelése, festése 2. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - a) akadálymentes mosdó kialakítása: lásd az előző pontban b) akadálymentes parkoló felfestése a gépjármű kapu mellett c) akadálymentes bejárat kialakítása: - meglévő nyílászáró elbontása (mert nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet) - külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén - meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása - kávaszigetelés d) a meglévő elektromos lépcsőjáró szerkezet működésének megfelelőségéről kapcsolatban Megrendelőtől szükséges adatszolgáltatás, működési, megfelelőségi nyilatkozat! e) akadálymentesítést jelző táblák elhelyezése, lásd Helyszínrajz f) Álmennyezet cseréje Étkező épületszárnyban - Étkező I. felett a meglévő álmennyezet elbontása, a lámpatestekkel együtt - új, kazettás álmennyezet beépítése - új lámpatestek beépítése - a munkálatok közben sérült falszakaszok helyreállítása a meglévő felületképzéssel azonos módon A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyónvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
Intern identifierare: EKR001052462026/2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45350000 Maskintekniska installationer, 45410000

Stuckarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Báthory utca 30.

Ort: Nyíregyháza

Postnummer: 4400

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 6 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebygga och begränsa av miljöförroreningar

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján

elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti

felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 600 m2 nettó alapterületű, épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia követelmény több szerződés bemutatásával is teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M. 2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.Amennyiben az elektronikus

nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben

alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési

Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a megghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű

érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési

kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért

érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 25 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Ekonomiska arrangemang: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information om tidsfrist för prövning: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation som mottar anbudsansökningar: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Organisation som behandlar anbud: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: AJG Szőlőskerti Tagintézmény

Beskrivning: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54., hrsz: 16004)

felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 4278,57 m² A

beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Vakolatjavítás oldalfalon:

21,89 m² Gk. válaszfalak építése: 8,32 m² Falburkolat cseréje: 24,27 m² Padlóburk. cseréje:

6,94 m² Diszperziós festés: 3567,77 m² Beltéri ajtók cseréje: 9 db Műanyag ablakok beép.: 4

db Stablondeszkázat cseréje: 397,46 m² Homlokzati hőszigetelés készítése: 230,43 m²

Homlokzati nemesvakolat készítése: 299,55 m² Acél szerkezetű előtetők készítése: 2 db

Épületgépészet: szellőztető berendezések szerelése kompletten (1 klt), fűtési csővezetékek

cseréje (30 m), radiátorok cseréje – szerelvényeivel együtt (13 db), split klímák beépítése

(kültéri egység 5 db, beltéri egység 6 db), WC komplett kialakítása (1 klt), mosdó komplett

kialakítása (1 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (12 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje

(39 m), elektromos átfolyós vízmelegítő beépítése (1 db), akadálymentes vizesblokk komplett

kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.). Elektromos munkák: falátörések (9 db),

horonyvésés betonfalba (20 m), elosztók kialakítása kompletten (2 klt.), lámpatestek

elhelyezése (623 db), dugaljak – kapcsolók beépítése (2-2 db), vezetékek cseréje (323 m), ak.

ment. WC-ben vészvíz rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épülete a rendszeres

karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen felújításra szorul. 1.

Világítástechnikai felújítás: a) kültéren: - meglévő, elavult lámpatestek cseréje - új lámpatestek

elhelyezése - épületsarkokon vagy villanyoszlopos megoldással b) beltérben: - meglévő,

elavult lámpatestek cseréje (elektromos vezetékek nem lesznek cserélve) új, megfelelő

lámpatestekre - mennyezeti sérülések glettelésével, teljes mennyezeti festéssel 2. Külső

lábazati szigetelés felújítása: - kb. 2m magasságig, de esztétikai szempontból javasolt az alsó

ablaksor párkányvonaláig a régi szigetelés eltávolítása, új lábazati rétegek beépítése

(vízszigetelés – annak hiánya esetén; hőszigetelés a meglévővel azonos vastagságban;

homlokzati vékonyvakolat felhordása a meglévővel azonos színárnyalatban) - a homlokzati

kép azonos struktúráját vissza kell állítani. Ennek lehetősége kérgesített PS elemekkel

megoldható - amennyiben a végső lábazati vastagság nagyobb, mint az ablakpárkányok

kinyúlása, úgy a párkányok cseréje szükséges (ez akkor releváns, ha a lábazatfelújítás a

nyílászárók alsó vonaláig terjed ki). 3. Gépészeti korszerűsítés: Fűtés korszerűsítése - a

meglévő tagos radiátorok cseréje korszerű berendezésre a gazdasági épületrész tervezéssel

érintett szakaszán, Gépészeti tervfejezet szerint - termoszelepes hőszabályozók kerülnek

beépítésre - a gerincvezetékek nem lesznek cserélve, de új csatlakozó elemek szükségesek

lehetnek 4. Előtetők: - külső falsíktól 1,5m-t kinyúló, bejárati előtető építése, a Delicesz közre

nyíló bejárat felett - külső falsíktól 1,5m-t kinyúló, bejárati előtető építése, a kör alaprajzú

épületrész udvarra nyíló bejárata felett - az előtetők telken belül helyezkednek el, nem nyúlnak

ki közterületre, azonban a Delicesz közü bejárat feletti előtető közterületről látható 5. Belső

nyílászárók cseréje a gazdasági épületben és a kollégiumi szobák ajtajának cseréje: -

meglévő belső nyílászárók elbontása - új, acéltokos beltéri nyílászárók beépítése, a

helyiségek funkcióinak megfelelő kialakítással - falazatok helyreállítása, festése a nyílászárók

beépítése után 6. Ereszdeszkázat felújítása: - a teljes épületegyüttesen - meglévő lambéria

burkolat és alátét deszkázat leszerelése - a végső ereszdeszkázat kialakítása: lambériás

ereszkialakítás, a meglévővel azonos színezéssel, rovar- és gomba elleni

faanyagvédelemmel, lazúrozással - a szükséges bádorgások pótlása az ereszdeszkázat

felújítása során, de az ereszcsonnak meglévő-megmaradók 7. Kémény felülvizsgálata: - a kémény állapota felülvizsgálandó, statikai állékonyságának ellenőrzése szükséges - Kémény kiválthatóságát főépítéssel egyeztetni szükséges - Felülvizsgálat eredménye és főépítési vélemény alapján a meglévő kémény felújítása szükséges, vagy a kémény elbontása után szerelt kémény építése – költségvetési és műszaki szempontból a legoptimálisabb megoldással. 8. Gazdasági épület külső nyílászáróinak cseréje: - 4db új, műanyag nyílászáró, a meglévő-megmaradó nyílászárókkal azonos tok- és szárnyszínben (könyöklővel, külső párkánnal, kávaszigeteléssel, szükség esetén toktoldással) - a falazat helyreállítása külső- és belső oldalon, a meglévő felületekkel azonos módon 9. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - van meglévő akadálymentes mosdó, de nem felel meg a rehabilitációs előírásoknak, ezért javasolt új akadálymentes mosdó kialakítása - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiségek átalakításával, szükség szerint falazatok bontásával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása - a Megbízóval egyeztetett helyen, telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel - akadálymentesítést jelző táblák elhelyezése szükséges. A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Intern identifierare: EKR001052462026/3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45350000 Maskintekniska installationer

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kollégium utca 54.

Ort: Nyíregyháza

Postnummer: 4432

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 5 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Korm.rend 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebygga och begränsa av miljöförroreningar

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján

elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti

felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 700 m2 nettó alapterületű épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia-követelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M.2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.Amennyiben az elektronikus

nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 22/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben

alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési

Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a megghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű

érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért

érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 25 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Ekonomiska arrangemang: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information om tidsfrist för prövning: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: AJG Szabó Lőrinc Tagintézmény

Beskrivning: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye (4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6., hrsz: 12706 és 12707) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 1146,52 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Beton aljzatok, járdák bontása: 193,3 m² Válaszfal bontása: 20,8 m² Gk. válaszfalak építése: 16 m² Falburkolat cseréje: 13,99 m² Padlóburk. cseréje: 6,3 m² Glettelés: 236,42 m² Diszperziós festés: 1170,21 m² Beltéri ajtók cseréje: 2 db Térburkolat készítése térből (6 cm vtg.): 160,93 m² Szegélykő lerakása (100x20x5 cm/db): 280,1 m Oldalfal vakolat cseréje homlokzaton: 140,71 m² Homlokzati hőszigetelés készítése: 720,65 m² Homlokzati nemesvakolat készítése: 616,24 m² Független ereszcsonna cseréje: 111,24 m Lefolyócső cseréje: 41,72 m Műanyag homl. nyílászárók beépítése: 61 db Épületgépészet: Villanybojler beépítése-50L-es (1 db), WC komplett kialakítása (1 klt), mosdó komplett kialakítása (1 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (16 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (17 m), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.). Elektromos munkák: faláttörések (7 db), áramköri elosztók kialakítása kompletten (5 klt.), fogyasztásmérő szekrény elhelyezése (1 db), lámpatestek elhelyezése (754 db), akkumulátoros vészvilágító lámpák elhelyezése (32 db), dugalj (44 db), vezetékek cseréje (4203 m), egyzónás vészhívó rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen felújításra szorul a megnövekedett energetikai igények, a fokozott fizikai igénybevételek és az elöregedő alap infrastruktúra miatt. 1. Külső, homlokzati hőszigetelés – energetikai számításoknak megfelelő vastagságban: - meglévő, vakolt falazaton, homlokzati hibák javításával –hőszigetetlen falszakaszokon - tűzvédelem figyelembevételével - meglévő homlokzati tárgyak (pl. különböző táblák, lámpatestek, zászlótartók, klíma kültéri egységek) le-, majd felszerelésével, a homlokzati elektromos szerelvénydobozok figyelembevételével - vékonyvakolattal és a szükséges rétegekkel - lábazati hőszigeteléssel - lábazati hőszigetelésnél javasolt az épületszárny körül dréncsövet vezetni, ~80cm mélységben (meglévő járda bontásával, új járda építésével), a drénezést új szikkasztóba vezetni (min. 2db) - az új homlokzati és lábazati hőszigetelést el kell dilatálni a meglévő - megmaradó homlokzati szigeteléssel ellátott épületrész-homlokzattól 2. Külső nyílászárók cseréje: - a meglévő-régi fa nyílászárók cseréje szükséges korszerű nyílászárókra - új könnyöklők- és párkányok beépítésével - az új műanyag nyílászárók külső síkja a meglévő nyílászárók külső síkjával azonos lesz - kávajavításokkal - káva hőszigeteléssel 3. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása: - a főépületen teljeskörű elektromos hálózati felújítás tervezendő - a kábelezés biztonsági kábelcsatornában tervezendő, a járulékos belső felújítási munkák elkerülése végett - a főépületnél valamennyi lámpatest cserélendő korszerű LED-világításra 4. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiség átalakításával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása - a Megbízóval egyeztetett helyen, telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel - akadálymentes külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén – amennyiben a meglévő nyílászáró nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet. Új ajtó elhelyezése esetén a meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása, illetve külső oldali kavaszigetelés szükséges. - akadálymentesítés jelzőtáblákkal

A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Intern identifierare: EKR001052462026/4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45350000 Maskintekniska installationer

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Igrice utca 6.

Ort: Nyíregyháza

Postnummer: 4481

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig ,

úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha a KBM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti) , az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése az alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 700 m2 nettó alapterületű épület

(ek) építésére és/vagy felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia-követelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för kvalitetskontroll

Beskrivning av urvalskriterium: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M. 2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni.További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal).Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013.Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 22/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kompletterande information: A bontási eljárásra az EK R. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 25 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db

vég számlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Ekonomiska arrangemang: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a vég számlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information om tidsfrist för prövning: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Nyíregyháza

Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation som mottar anbudsansökningar: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Organisation som behandlar anbud: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registreringsnummer: 15731766215

Postadress: Kossuth Tér 1.

Ort: Nyíregyháza

Postnummer: 4400

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

Kontaktpunkt: Dr. Erdélyi-Mester Enikő

E-postadress: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Tfn: +36 42524524

Fax: +36 42311041

Webbaddress: <https://www.nyiregyhaza.hu>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntöbizottság

Registreringsnummer: EKRSZ_40664534_2

Postadress: Riadó u. 5

Ort: Budapest

Postnummer: 1026

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

E-postadress: dontobizottsag@kt.hu

Tfn: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Webbaddress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Közbesszerzési Hatóság

Registreringsnummer: EKRSZ_40664534

Postadress: Riadó utca 5.

Ort: Budapest

Postnummer: 1026

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

E-postadress: hirdetmeny@kt.hu

Tfn: +36 18828635

Webbaddress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 656226-2026

Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

Beskrivning: Tárgyi közbesszerzési eljárással kapcsolatosan kérdések érkeztek, amelyekre ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást megadta. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatásban foglalt információkra tekintettel az eljárást megindító felhívás, valamint a közbesszerzési dokumentumok módosításáról hozott döntést, amellyel kapcsolatban a Kbt. 55. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el. Az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt a közbesszerzési dokumentumok módosítására tekintettel az ajánlattételi határidő a Kbt. 52.§ (4) bekezdése alapján meghosszabbításra kerül. Az ajánlati felhívás és a szerződéstervezet a

meghiúsulási kötbér szabályozásának vonatkozásában ellentmondást tartalmazott. A meghiúsulási kötbér funkciójának betöltése érdekében a felhívásban szereplő kötbér mértéke javításra kerül 25%-ra a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően, annak érdekében hogy az ne egyezzen meg a késedelmi kötbér maximális mértékével.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: A meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően egységesen minden részben 25%-ban került meghatározásra.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Beskrivning av ändringar: A meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően egységesen minden részben 25%-ban került meghatározásra.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Beskrivning av ändringar: A meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően egységesen minden részben 25%-ban került meghatározásra.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0004

Beskrivning av ändringar: A meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően egységesen minden részben 25%-ban került meghatározásra.

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Identifierare för avsnitt: LOT-0004

Beskrivning av ändringar: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Oct 16 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 22 12:00:00 CEST 2026

10.1. **Ändring**

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Identifierare för avsnitt: LOT-0004

Beskrivning av ändringar: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Oct 16 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 22 13:00:00 CEST 2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f80a7a4f-9ca2-41e2-aca3-1bef13dcc838 - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/10/2026 08:36:28 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 30/09/2026 13:33:14 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: ungerska
Meddelandets publiceringsnummer: 680368-2026
EUT S-nummer: 191/2026
Publiceringsdatum: 02/10/2026