

680991-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Golvbeläggning och väggbeklädnad – Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA

OJ S 191/2026 02/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

E-postadress: vergabestelle@spsg.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA

Beskrivning: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4. BA und 5. BA

Förfarandets identifierare: cb9323f1-932b-48e2-9424-3e195962aacd

Intern identifierare: 2261115

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Ort: Potsdam

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDDY64EUHCS#

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können

Vergabeunterlagen kostenlos

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Deltagande i en kriminell organisation: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Bedrägerier: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Korruption: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Barnarbete och andra former av människohandel: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Insolvens: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Tvångsförvaltning: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Avbruten näringsverksamhet: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA
Beskrivning: Die Instandsetzung sämtlicher Dachgeschosse ist in 6 Bauabschnitte gegliedert. Die ausgeschriebenen Schutzmaßnahmen Kulturgut beziehen sich auf die Bauabschnitte Nördliches Corps de Logis (4.BA) und Heinrichflügel (5.BA). Der Dachraum ist aufgrund verschiedener und hochgiftiger Holzschutzmittel (PCP, DDT) hoch bis sehr hoch belastet. Die Arbeitsbereiche in den Innenräumen des Nördlichen Corps de Logis und des Heinrichflügels gelten als nicht kontaminiert. Die Schutzmaßnahmen am Kulturgut wie Wand-, Decken- und Vouten-Bereiche mit Stuckaturen und Schnitzereien, Kamine, Fenster und Türen beinhalten sämtliche Schutzmaßnahmen in Form von Abdekarbeiten mit geeignetem Vlies, teilweise mit Holzwerkstoffplatten, Einhausungen mit Vlies und Panzerkarton, Polsterungen und Abstützungen zum Schutz vor Staub und mechanischer Beschädigung während der Sanierungsmaßnahmen am Dach. Art und Umfang der Leistung: Das vorliegende

Leistungsverzeichnis beinhaltet: - Auf- u. Abbau Standgerüst im Innenraum hauptsächlich an Außenwänden - Fotodokumentation des Vor- und Nachzustandes der Wände, Vouten, Decken - Schutzabdeckung Fußboden - Staub-Schutzmaßnahmen von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung - mechanischer Schutz von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung - Schutz und Abdichtung Kaminschlott - Schutz von Öfen - Schutz-Einhausung von Türblättern und Fenstern - Demontage und Montage Textillichtschutz an Fenstern u. einlagern - Demontage Deckenleuchten
Intern identifizierbare: 2261115

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Ort: Potsdam

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 16/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 15/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Fachkunde Denkmalschutz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Mit dem Angebot ist die Fachkunde zur Durchführung von Arbeiten im Rahmen der Denkmalpflege sowie die Leistungsfähigkeit durch eine Referenzliste (mindestens 3 Referenzen) über gleichartige Objekte innerhalb der letzten 3 Jahre. Diese enthält folgende Angaben: Jahr, Bauvorhaben, Art der Arbeiten, Ausführ

Fotos zu belegen. Beispiele für solche Techniken sind z. B: Schutzeinhausungen von Wandflächen, Fenstern, Türen, Abdeck- und Schutzmaßnahmen von Böden - Qualifikationsnachweis - Angabe über die im Projekt einzusetzenden Mitarbeiter (Anzahl, Berufsabschluss, Berufserfahrung in Jahre, Zusatzqualifikation, die im Denkmalschutz relevant ist.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 31 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. VOB/A § 16a EU

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Kompletterande information: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bieterinnen am Öffnungstermin ist nach VOB /A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bieterinnen werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: gemäß Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information om tidsfrist för prövning: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekannt

Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registreringsnummer: DE138408360

Postadress: Allee nach Sanssouci 6

Ort: Potsdam

Postnummer: 14471

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@spsg.de

Tfn: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Webbadress: <https://spsg.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registreringsnummer: DE138408360

Postadress: Allee nach Sanssouci 6

Ort: Potsdam

Postnummer: 14471

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@spsg.de

Tfn: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Webbadress: <https://spsg.de>

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107
Ort: Potsdam
Postnummer: 14473
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer
E-postadress: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Tfn: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Webbadress: <https://mwae.brandenburg.de/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bf7c96d0-9e98-48e4-b349-1c102ba18760 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 01/10/2026 11:11:42 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 680991-2026
EUT S-nummer: 191/2026
Publiceringsdatum: 02/10/2026