

682095-2026 - Konkurrensetsättning

Schweiz – Anläggningsarbete – IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 250 Sanitäranlagen
OJ S 192/2026 05/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

E-postadress: sina.katharine.arzt@bd.zh.ch

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 250 Sanitäranlagen

Beskrivning: BKP 25 Sanitäre Anlagen. Erstellen der vollständigen Sanitärinstallationen inkl. fertig beplankten Vorwandelementen, gemäss Leistungsbeschreibungen und Plänen resp. Ausschreibung, z.T. mit ReUse Bauteilen und Elementen aus dem ehemaligen Kinderspital-Areal. Die Liegenschaft Pestalozzistrasse 55/57, unmittelbar neben dem ehemaligen Areal des Kinderspitals gelegen, wird instandgesetzt und einer neuen Wohnnutzung zugeführt. Das bestehende Gebäude aus dem Jahr 1926 wurde in den vergangenen Jahrzehnten unterschiedlich genutzt und steht seit dem Wegzug des Kinderspitals leer. Im Rahmen des vorliegenden Projekts wird die Villa für die zukünftige Nutzung angepasst und technisch sowie baulich ertüchtigt. Die Massnahmen umfassen u.a. die Erneuerung und Anpassung der Gebäudetechnik, den Umbau ausgewählter Bereiche im Innenausbau sowie die Erstellung neuer Nasszellen. Ziel ist eine funktionale und wirtschaftliche Weiternutzung der bestehenden Bausubstanz unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur.

Förfarandets identifierare: a691af91-2e81-47de-bdd3-ab9073f21acd

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Ort: Zürich

Postnummer: 8032

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Pestalozzistrasse 55/57, 8032 Zürich Angrenzend an das ehemalige Kinderspitalareal.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 250

Sanitäreanlagen

Beskrivning: BKP 25 Sanitäre Anlagen. Erstellen der vollständigen Sanitärinstallationen inkl. fertig beplankten Vorwandelementen, gemäss Leistungsbeschreibungen und Plänen resp. Ausschreibung, z.T. mit ReUse Bauteilen und Elementen aus dem ehemaligen Kinderspital-Areal. Die Liegenschaft Pestalozzistrasse 55/57, unmittelbar neben dem ehemaligen Areal des Kinderspitals gelegen, wird instandgesetzt und einer neuen Wohnnutzung zugeführt. Das bestehende Gebäude aus dem Jahr 1926 wurde in den vergangenen Jahrzehnten unterschiedlich genutzt und steht seit dem Wegzug des Kinderspitals leer. Im Rahmen des vorliegenden Projekts wird die Villa für die zukünftige Nutzung angepasst und technisch sowie baulich ertüchtigt. Die Massnahmen umfassen u.a. die Erneuerung und Anpassung der Gebäudetechnik, den Umbau ausgewählter Bereiche im Innenausbau sowie die Erstellung neuer Nasszellen. Ziel ist eine funktionale und wirtschaftliche Weiternutzung der bestehenden Bausubstanz unter Berücksichtigung der vorhandenen Gebäudestruktur.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45332200 VA-arbeten, 45332300 Läggnig av avloppsledningar , 45332400 Montering av sanitetsgods och rör

5.1.2. Leveransplats

Ort: Zürich

Postnummer: 8032

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Kompletterande information: Pestalozzistrasse 55/57, 8032 Zürich Angrenzend an das ehemalige Kinderspitalareal.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Zuschlagskriterien

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Information om begränsade dokument finns på: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Simap.ch

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 242 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kanton Zürich
Hochbauamt, Baubereich D

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D
Registreringsnummer: e32de8d5-13e7-46b5-9bbf-62e34cfe8eee
Postadress: Zollstrasse 36
Ort: Zürich
Postnummer: 8090
Del av land (NUTS): Zürich (CH040)
Land: Schweiz
E-postadress: sina.katharine.arzt@bd.zh.ch
Tfn: +41432588437

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht
Registreringsnummer: BVGER
Postadress: Postfach
Ort: St. Gallen
Postnummer: 9023
Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)
Land: Schweiz
E-postadress: info@bvger.admin.ch
Tfn: +41584652626

Webbadress: <https://www.bvger.ch>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Simap.ch
Registreringsnummer: CH001
Postadress: Holzikofenweg 36
Ort: Bern
Postnummer: 3003
Del av land (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-postadress: support@simap.ch
Tfn: +41584646388

Webbadress: <https://www.simap.ch>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f58423a9-6d7b-41fa-abe7-20705513cc5d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/10/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 682095-2026

EUT S-nummer: 192/2026

Publiceringsdatum: 05/10/2026