

682580-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Byggnation av stadion – Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

OJ S 192/2026 05/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Město Bruntál

E-postadress: info@broz-sedlaty.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

Förfarandets identifierare: d86d1913-eadf-4de7-9198-42785a69fece

Intern identifierare: 82537

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212224 Byggnation av stadion

Ytterligare klassificering (cpv): 45212223 Byggnation av vintersportanläggningar, 45212200

Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 92610000 Drift av idrottsanläggningar,

71300000 Ingenjörstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Bruntál

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 396 880 000,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Beskrivning: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212224 Byggnation av stadion

Ytterligare klassificering (cpv): 45212223 Byggnation av vintersportanläggningar, 45212200

Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar, 92610000 Drift av idrottsanläggningar,

71300000 Ingenjörstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Bruntál

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu -

Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot) - k omezení počtu účastníků nedochází, hodnota 5 vyplněna pouze z důvodu validačních pravidel formuláře.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: viz zadávací dokumentace

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: viz zadávací dokumentace

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena - dílo

Beskrivning: viz zadávací dokumentace

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nabídková cena - hodina pronájmu ledu

Beskrivning: viz zadávací dokumentace

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pachtovné

Beskrivning: Viz zadávací dokumentace

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Doba plnění

Beskrivning: viz zadávací dokumentace

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://profil.proebiz.com/profile/00295892>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00295892>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Organisation som ger mer information om förvaltningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Město Bruntál
Registreringsnummer: 00295892
Postadress: Nádražní 994/20
Ort: Bruntál
Postnummer: 79201
Del av land (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Land: Tjeckien

E-postadress: info@broz-sedlaty.cz

Tfn: +420 246028028

Köparprofil: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ort: Brno

Postnummer: 60200

Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjeckien

E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Registreringsnummer: 24827452

Postadress: Vinohradská 2828/151

Ort: Praha - Žižkov

Postnummer: 13000

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

E-postadress: info@broz-sedlaty.cz

Tfn: +420 246028028

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c0793491-8b16-4e59-88e6-277925e5d4c6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/10/2026 17:37:29 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 682580-2026

EUT S-nummer: 192/2026

Publiceringsdatum: 05/10/2026