

683676-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Städning och renhållning – Lokalvård

OJ S 192/2026 05/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bostads AB Mimer

E-postadress: koyar.salimi@mimer.nu

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Lokalvård

Beskrivning: Denna upphandling avser ett drift avtal i form av lokalvård av trapphus, källare, områdeskontor, tvättstugor, gemensamma ytor m.m. inom Bostads AB Mimers fastighetsbestånd. Upphandlingen är indelad i fyra anbuds områden: Mimer Mitt (lokalvård), Mimer Norr (lokalvård), Mimer Öst (lokalvård), Mimer Väst (lokalvård)

Förfarandets identifierare: 3ac5095e-0006-4a7d-874c-3d652a074cb9

Intern identifierare: 202461

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generell del (2)

Beskrivning: Lokalvård

Intern identifierare: 1894353-0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/10/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100886>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100886&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 178 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: Västerås

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för provning: Tilldelningsbeslut kommer att skickas elektroniskt till samtliga anbudsgivare. Avtal får inte tecknas förrän avtalsspärren löpt ut. Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom gällande avtalsspärr enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Generell del

Beskrivning: Lokalvård

Intern identifierare: 1932668-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/10/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100886>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100886&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 178 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: Västerås

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Tilldelningsbeslut kommer att skickas elektroniskt till samtliga anbudsgivare. Avtal får inte tecknas förrän avtalsspärren löpt ut. Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom gällande avtalsspärr enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Egenförsäkran

Beskrivning: Lokalvård

Intern identifierare: 1894358-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/01/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2
Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/10/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100886>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=100886&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 178 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: Västerås

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Tilldelningsbeslut kommer att skickas elektroniskt till samtliga anbudsgivare. Avtal får inte tecknas förrän avtalsspärren löpt ut. Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom gällande avtalsspärr enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Sanningsförsäkran och kvalificeringskrav

Beskrivning: Lokalvård

Intern identifierare: 1894359-3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 50 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/10/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100886>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100886&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 178 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 04/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Plats: Västerås

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Tilldelningsbeslut kommer att skickas elektroniskt till samtliga anbudsgivare. Avtal får inte tecknas förrän avtalsspärren löpt ut. Ansökan om överprövning ska ges in till behörig förvaltningsrätt inom gällande avtalsspärr enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bostads AB Mimer

Registreringsnummer: 5560193384

Avdelning: Inköpsenheten

Postadress: Box 1170

Ort: Västerås

Postnummer: 721 29

Del av land (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Koyar Salimi

E-postadress: koyar.salimi@mimer.nu

Tfn: +46 (0)21 39 70 00

Webbadress: <https://www.mimer.nu>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 1853

Ort: Uppsala

Postnummer: 751 48

Del av land (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Tfn: 018-431 63 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e3dd259f-1a40-4f63-9eec-1c09919d5b40 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/10/2026 13:51:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 01/10/2026 13:51:51 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 683676-2026

EUT S-nummer: 192/2026

Publiceringsdatum: 05/10/2026