

683701-2026 - Konkurrensumuuttatnng

Finland – Ingenjörstjänster – Rakennesuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 192/2026 05/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Jyväskylä kaupunki

E-postadress: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Jyväskylä Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-postadress: kirjaamo@jamk.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Jyväskylä Lääkäritaloystiö

E-postadress: nina.norppa@oi.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-postadress: aaro.laitinen@oi.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rakennesuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Beskrivning: Jyväskylä kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylä Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylä Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennesuunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 4 (neljä) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 1,0 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 1,2 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos

enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan.

Förfarandets identifierare: 61766907-9652-4719-b9b4-7927a8fae666

Intern identifierare: JyväskylänDno-2026-2004

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: HANKINTALAIN MUKAISEN

RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitus aika). Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisterioteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisterioteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytystä eivätkä otteiden toimittamisen viivästyksset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisterioteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 400 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Rakennesuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Beskrivning: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat rakennesuunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 4 (neljä) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 1,0 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 1,2 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan.

Intern identifierare: JyväskyläDno-2026-2004

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Sopimus on voimassa 2 vuotta määräaikaisesti ja sopimukseen sisältyy 2 optiovuotta. Tilaaja päättää erikseen optioiden käytöstä.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 400 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627494&tpk=8f34d636-386a-47e8-8c41-3d11be62155a>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627494&tpk=8f34d636-386a-47e8-8c41-3d11be62155a>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Jyväskylän kaupunki

Organisation som mottar anbudsansökningar: Jyväskylän kaupunki

Organisation som behandlar anbud: Jyväskylän kaupunki

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Jyväskylän kaupunki
Registreringsnummer: 0174666-4
Avdelning: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut
Postadress: Kilpisenkatu 1
Ort: Jyväskylä
Postnummer: 40100
Del av land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Jyväskylän kaupunki
E-postadress: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi
Tfn: +358 406560576
Webbadress: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Gruppledare
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)
Registreringsnummer: 1006550-2
Ort: Jyväskylä
Postnummer: 40200
Del av land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Korkeakoulupalvelut
E-postadress: kirjaamo@jamk.fi
Tfn: +358 207438100
Webbadress: <https://www.jamk.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto
Registreringsnummer: 0219484-9

Ort: Jyväskylä
Postnummer: 40100
Del av land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Nina Norppa
E-postadress: nina.norppa@oi.fi
Tfn: +358 0406565166

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Registreringsnummer: 0194790-9
Ort: Jyväskylä
Postnummer: 41160
Del av land (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Aaro Laitinen
E-postadress: aaro.laitinen@oi.fi
Tfn: +358 0447372285

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 554a968e-b2bc-4309-8595-083871353c06-01

Huvudskälet till ändringen: Rättelse av utgivaren

Beskrivning: Tarjouspyyntöön tehtiin teknisiä täsmennyksiä. Tarjouspyyntöön tehdyt muutokset ovat vähäisiä, teknisluonteisia ja pääasiassa asiakirjoja sekä menettelyä selkeyttäviä tarkennuksia. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankinnan sisältöön, laajuuteen, soveltuvuusvaatimuksiin, vertailuperusteisiin tai tarjousten laatimisen perusteisiin. Muutokset sisältävät seuraavat tarkennukset: Hankintaan osallistuviksi tilaajatahoiksi täsmennettiin Jyväskylän kaupungin (Tilapalvelun liikelaitos ja kaikki toimialat) lisäksi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy, Tikkakosken Terveysasema sekä Kiinteistö Oy

Jyväskylän Lääkäritalo. Tarjouspyynnön liitteisiin lisättiin liikesalaisuuksien ilmoittamista varten erillinen taulukko. Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmasta sekä hankintasopimusluonnoksesta julkaistiin korjattu versiot. Asiakirjoissa on korjattu mm. sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys. Tarjouspyyntöön tehtiin lisäksi vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia: Muut ehdot -välilehdeltä poistettiin projektipäällikön nimeämistä koskeva yksittäinen kohta ja sitä koskevaa ohjeistusta täsmennettiin. Kohteen kriteerit - välilehdillä tarkennettiin hintaliitteen sekä vertailuhinnan syöttämistä koskevia ohjeita.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: ORG-0001

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: ORG-0003

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: ORG-0004

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: ORG-0005

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0ac81522-3361-4b83-823a-71e856c861b3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/10/2026 06:47:43 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/10/2026 06:47:44 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 683701-2026

EUT S-nummer: 192/2026

Publiceringsdatum: 05/10/2026