

683853-2026 - Konkurrenssutställning

Finland – Petroleumprodukter, bränsle, elektricitet och andra energikällor – Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

OJ S 192/2026 05/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Porvoo kaupunki

E-postadress: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

Beskrivning: Porvoo Kokkonniemen urheilupuisto laajenee merkittävästi vuosina 2027–2030.

Alueelle rakentuu uusi jäähalli kahdella kaukalolla, monitoimiareena aulatiloineen sekä uusi lämmitettävä tekonurmikenttä huoltorakennuksineen. Nykyinen jäähalli puretaan ja alueelle jää olemassa olevaa rakennuskantaa sekä nykyinen lämmitettävä tekonurmi. Tilaaja hankkii alueelle alueellisen energiatuotantojärjestelmän palvelumallilla: toimittaja suunnittelee, investoi, rakentaa, omistaa ja operoi energiantuotannon sekä alueellisen matalalämpöverkon, ja toimittaa lämmön ja jäähdytyksen alueen kohteisiin tarjotulla palvelu- ja energiamaksulla sopimuskauden ajan. Toimittajan energiantuotantojärjestelmä kattaa täysin alueen lämmitys- ja jäähdytysenergiatarpeen. Hankinnan tavoitteena on: - korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan. - jäähallien ratakylmän hukkalämmön hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämää, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana. - ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle - energiantuotannon varmuus vaihteittain valmistuvalle alueelle - hankealueelle asetettujen RTYL-tavoitteiden täyttäminen - yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta Hankinnan kohteena on energiatuotantojärjestelmän rakentaminen ja lämpöenergian toimittaminen sopimuskauden ajan tilaajan kohteisiin: - Jäähallille (valmistuminen 2028) - Aula ja monitoimiareena (valmistuminen 2030) - Nykyinen lämmitettävä tekonurmikenttä (lämmitys alkaa 2028 syyskuu) OPTIO: Alueellisen energiahankinnan kokonaisuuteen sisältyy optiona alueen eteläpuolelle toteutettava uusi lämmitettävä tekonurmikenttä, jonka pinta-ala on noin 9 000 m², sekä kenttäalueen yhteyteen rakennettava huoltorakennus, jonka laajuus on noin 400 m². Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, toimittaja sitoutuu toteuttamaan myös tekonurmikentän ja huoltorakennuksen energiaratkaisun osana alueellista energiatuotantojärjestelmää. Toimittajan tulee huomioida optiokohteiden energiantarve ja liitettävyyden energiaratkaisuun jo tarjous- ja mitoitusvaiheissa. Optiokohteiden alustava tavoiteaikataulu on seuraava: - Huoltorakennuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja rakennus on tarkoitettu ottaa käyttöön vuonna 2028. - Lämmitettävän tekonurmikentän rakentaminen käynnistyy esirakentamistoilla vuonna 2027. Kentän käyttöönoton tavoitteena on pelikauden 2029 alku. Aikataulut ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Palveluntarjoajan tulee varautua toteuttamaan optiokohteiden energiaratkaisut edellä kuvatun tavoiteaikataulun mukaisesti. Ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat.

Förfarandets identifierare: 5e99af2b-2feb-43ed-beb6-2c59c5098281

Intern identifierare: 2363/02.08.00/2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: 1. HANKINTAMENETTELY Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki). Hankinta toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:ien tarkoittamaa neuvottelumenettelyä. Hankintamenettelynä on neuvottelumenettely, koska hankintayksikön tarpeita ei voida täyttää olemassa olevia ratkaisuja mukauttamatta. Osallistumishakemuksensa jättäneiden ehdokkaiden joukosta valitaan alla kuvatulla tavalla ne tarjoajat, jotka kutsutaan osallistumaan neuvottelumenettelyyn. Osallistumishakemuksen tai tarjouksen tekemisestä, neuvotteluista tai muusta menettelyyn osallistumisesta taikka siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintaan liittyvät tilaajan hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos yritys haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksen itsensä vastattavina. Yritys voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Tarjoaja voi neuvottelumenettelyn aikana kuitenkin perustellusta syystä tehdä tiettyjä rakenteellisia muutoksia, kuten puhtaasti sisäisiä uudelleenjärjestelyjä, yritysostoja, sulautumisia ja määräysvallan muutoksia. Muutokset eivät saa johtaa siihen, että tarjoajan soveltuvuusvaatimukset eivät enää täyty tai että tarjoajan asema tarjoajavalinnassa heikkenee. 2. EHDOKKAIDEN VALINTA NEUVOTTELUMENETTELYYN Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn mukaan 3-4 vähimmäisvaatimukset täyttävää tarjoajaa, mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi. Jos vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin neuvotteluihin valittavia tarjoajia, hankintayksikkö vertailee osallistumishakemuksia ja valitsee ehdokkaista mukaan 3-4 tarjoajaa seuraavin perustein: - Ehdokkaiden vertailu tehdään referenssien perusteella. Vertailtavat referenssit ja niiden pisteytys on ilmoitettu osallistumispyynnön liitteessä O1. Ehdokkaiden saamat pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen. Neuvotteluihin valitaan 3-4 eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Tavoitteena on, että menettelyyn valituille tarjoajille toimitetaan neuvottelukutsu ja alustava tarjouspyyntö marraskuussa 2026. 3.

NEUVOTTELUVAIHE Neuvottelukierroksella järjestetään kaikkien tarjoajien kanssa alustavasti yksi (1) noin puolikkaan työpäivän mittainen neuvottelutilausuus.

Neuvottelukierroksia voi olla myös useampi, mikäli hankintayksikkö katsoo tämän tarpeelliseksi. Neuvottelujen tarkoituksena on kehittää lopullista tarjouspyyntöaineistoa ja tarjota mahdollisuus tarjoajille esittää tarkentavia kysymyksiä ja esityksiä hankkeen sopimusasiakirjoihin ja teknilliskaupallisiin tarjouspyyntöasiakirjoihin liittyen. Tilaaja neuvottelee menettelyyn hyväksytyjen ja valittujen tarjoajien kanssa kartoittaakseen ja määritelläkseen keinot, joilla tarjoajien tarpeet voidaan parhaalla mahdollisella tavoin täyttää. Neuvottelut voivat koskea esimerkiksi hankinnan kohteen tarkempaa sisältöä ja laajuutta, palvelun toteuttamistapaa, aikatauluja, sopimusehtoja, hinnoittelua sekä tarjousten vertailu- ja arviointiperusteiden täsmentämistä. Tarjoajan puolelta neuvotteluihin osallistuvat vähintään tarjoajan sopimusvastaava. Tilaajan puolelta neuvotteluihin osallistuvat alustavasti Porvoon kaupungin, Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n edustajat ja muut mahdolliset Tilaajan nimeämät asiantuntijat. Osallistujat tarkennetaan neuvottelukutsussa. Neuvottelut käydään suomen kielellä. Neuvotteluista ei julkaista muistiota tai pöytäkirjaa. Tilaajan kannanotto neuvotteluissa esiin tulleisiin kysymyksiin tai kannanottoihin ilmenee tarjouspyyntöasiakirjojen mahdollisina

muutoksina tai lisäkirjeissä. Neuvotteluvaiheen päätteeksi tarjoajille lähetetään lopullinen tarjouspyyntö. Tilaaja voi ennen lopullisen tarjouspyynnön tehdä muutoksia julkaisua kaikkiin tarjouspyyntöasiakirjoihin sekä tarvittaessa lisätä uusia asiakirjoja tarjouspyynnön liitteeksi.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09000000 Petroleumprodukter, bränsle, elektricitet och andra energikällor

Ytterligare klassificering (cpv): 09300000 Elektricitet, värme, sol- och kärnenergi, 31000000 Elektriska maskiner, apparater och förbrukningsvaror samt elektrisk utrustning; belysning, 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kokkonniemen liikuntakeskus - Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta

Beskrivning: Porvoon Kokkonniemen urheilupuisto laajenee merkittävästi vuosina 2027–2030.

Alueelle rakentuu uusi jäähalli kahdella kaukalolla, monitoimiareena aulatiloineen sekä uusi lämmitettävä tekonurmikenttä huoltorakennuksineen. Nykyinen jäähalli puretaan ja alueelle jää olemassa olevaa rakennuskantaa sekä nykyinen lämmitettävä tekonurmi. Tilaaja hankkii alueelle alueellisen energiajärjestelmän palvelumallilla: toimittaja suunnittelee, investoi, rakentaa, omistaa ja operoi energiantuotannon sekä alueellisen matalalämpöverkon, ja toimittaa lämmön ja jäähdytyksen alueen kohteisiin tarjotulla palvelu- ja energiamaksulla sopimuskauden ajan. Toimittajan energiantuotantojärjestelmä kattaa täysin alueen lämmitys- ja jäähdytysenergiatarpeen. Hankinnan tavoitteena on: - korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan. - jäähallien ratakylmän hukkalämmön hyödynnetään ensisijaisesti kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämä, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana. - ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle - energiantoimituksen varmuus vaihteittain valmistuvalle alueelle - hankealueelle asetettujen RTYL-tavoitteiden täyttäminen - yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta Hankinnan kohteena on energiajärjestelmän rakentaminen ja lämpöenergian toimittaminen sopimuskauden ajan tilaajan kohteisiin: - Jäähallille (valmistuminen 2028) - Aula ja monitoimiareena (valmistuminen 2030) - Nykyinen lämmitettävä tekonurmikenttä (lämmitys alkaa 2028 syksy) OPTIO: Alueellisen energiahankinnan kokonaisuuteen sisältyy optiona alueen eteläpuolelle toteutettava uusi lämmitettävä tekonurmikenttä, jonka pinta-ala on noin 9 000 m², sekä kenttäalueen yhteyteen rakennettava huoltorakennus, jonka laajuus on noin 400 m². Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, toimittaja sitoutuu toteuttamaan myös tekonurmikentän ja

huoltorakennuksen energiaratkaisun osana alueellista energiajärjestelmää. Toimittajan tulee huomioida optiokohteiden energiantarve ja liitettävyyys energiaratkaisuun jo tarjous- ja mitoitusvaiheessa. Optiokohteiden alustava tavoiteaikataulu on seuraava: - Huoltorakennuksen rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2028. - Lämmitettävän tekonurmikentän rakentaminen käynnistyy esirakentamistöillä vuonna 2027. Kentän käyttöönoton tavoitteena on pelikauden 2029 alku. Aikataulut ovat alustavia ja tarkentuvat hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä. Palveluntarjoajan tulee varautua toteuttamaan optiokohteiden energiaratkaisut edellä kuvatus tavoiteaikataulun mukaisesti. Ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat.
Intern identifierare: 2363/02.08.00/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09000000 Petroleumprodukter, bränsle, elektricitet och andra energikällor

Ytterligare klassificering (cpv): 09300000 Elektricitet, värme, sol- och kärnenergi, 31000000 Elektriska maskiner, apparater och förbrukningsvaror samt elektrisk utrustning; belysning, 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/03/2027

Varaktighet: 300 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 1. HINTA 60-70 % Tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön. Ks. liite 1 Alustava tarjouspyyntö.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 2. LAATU 30-40 % Tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön. Ks. liite 1 Alustava tarjouspyyntö.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=629270&tpk=0ea2278c-75a1-4bce-8121-90101afff2a3>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=629270&tpk=0ea2278c-75a1-4bce-8121-90101afff2a3>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Porvoon kaupunki

Registreringsnummer: 1061512-1
Postadress: Raatihuoneenkatu 9
Ort: Porvoo
Postnummer: 06100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Kokonniemen liikuntakeskus Oy
E-postadress: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi
Tfn: +358 405646417
Webbadress: <http://www.porvoo.fi>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4295cdca-56b1-4dd3-8f95-dbbe54f38cd9 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/10/2026 09:35:10 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/10/2026 09:35:11 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 683853-2026

EUT S-nummer: 192/2026

Publiceringsdatum: 05/10/2026