

684534-2026 - Konkurrensutsättning

Rumänien – Undersökning avseende fastighetsbok – Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2

OJ S 192/2026 05/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlingare

1.1. Upphandlingare

Officiellt namn: METROREX S.A.

E-postadress: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2

Beskrivning: Servicii cadastrale – Lot 1 și Lot 2 Lotul 1: servicii cadastrale de actualizare cu relevee și primă înregistrare a obiectivelor aferente Magistralelor 1, 3 și 4. Lotul 2: servicii cadastrale de actualizare/rectificare/primă înregistrare a documentațiilor aferente terenului din incinta Depoului Ciurel, Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, a terenurilor aflate în concesiunea Metrorex suprapuse cu Primăria Municipiului București. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 20 zile.

Entitatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Förfarandets identifierare: a9f1d6f0-d932-47bc-8fc8-b1403dce4ee6

Intern identifierare: 13863739_2026_PAAPD1586941

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71354300 Undersökning avseende fastighetsbok

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kompletterande information: București - stații de metrou

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 100 000,00 RON

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1) În cazul în care, în urma stabilirii clasamentului conform criteriului de atribuire, comisia de evaluare constata că sunt două sau mai multe oferte cu același preț (clasate pe primul loc), entitatea contractantă (EC) va solicita clarificări prin intermediul SEAP, în vederea încărcării electronice de către op. ec. respectivi de doc. care

contin noi preturi. 2) Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentația de atribuire (DA), se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Solicități de clarificare / Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire (PA) derulate prin mijloace electronice iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Listă Clarificări, Notificări, Decizii" din cadrul anunțului de participare (AP), EC neavând obligația de a da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită prin DA. Prin urmare, pt. transmiterea solicitărilor de clarificări în legătură cu DA, op. ec. trebuie să se înregistreze în SEAP. 3) EC are obligația de a răspunde doar la solicitările de clarificări adresate de op. ec. până la termenul limită stabilit conform prevederilor cap. I.3, respectiv II.1.4 din fișa de date. 4) Ofertantul (OF) nu are dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri: a) Să depună două sau mai multe oferte individuale și /sau comune sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor ofertelor în cauză; b) Să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat. 5) Cerințele tehnice definite la nivelul AP, caietului de sarcini sau altor doc. complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 6) EC poate solicita OF să depună toate sau o parte dintre doc. justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE integrat în SEAP, în orice moment pe durata desfășurării unei PA, dacă acest lucru este necesar pt. a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 5) Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 7) Înainte de atribuirea contractului (ctr.), EC solicită OF clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte fără întârziere doc. justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE integrat în SEAP. 8) Instrucțiuni privind notificarea rezultatului procedurii EC va informa op. ec. implicați în PA despre deciziile referitoare la rezultatul PA a ctr., ori după caz, la anularea PA și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, EC va informa OF câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. EC va informa OF /candidații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective. 9) Instrucțiuni privind anularea procedurii de atribuire EC are obligația de a anula aplicarea procedurii pt. atribuirea ctr., dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA și, oricum, înainte de data încheierii ctr., numai în următoarele cazuri: - au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile și/sau neconforme; - nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare; - abateri grave de la prevederile legislative afectează PA sau este imposibilă încheierea AC. În sensul prevederilor de mai sus, prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege: - criteriile de calificare și selecție, precum și criteriul de atribuire sau factorii de evaluare prevăzuți în cadrul AP, precum și în DA au fost modificați având ca efect restrângerea participării; - pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării PA se constată erori sau omisiuni, iar EC se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la încălcarea principiilor. Prin excepție, EC are dreptul de a anula aplicarea procedurii pt. atribuirea AC, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA și, oricum, înainte de data încheierii AC, numai în următoarele cazuri: - ca urmare a deciziei pronunțate de CNSC prin care dispune eliminarea oricărui specificații tehnice, economice sau financiare din AP, din DA ori din alte doc. emise în legătură

cu PA; - EC nu mai are asigurate fondurile necesare realizării achiziției sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situații nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a EC. EC are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la PA, în cel mult 3 z.l. de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare. 10) Instrucțiuni privind semnarea ctr. sectorial EC va încheia ctr. cu OF desemnat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertelor, dar nu mai devreme de 11 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării PA pt. a acorda termenul legal de 10 zile pt. formularea eventualelor contestații administrative. OF desemnat câștigător are obligația de a se prezenta în termen de 5 zile de la primirea invitației pt. semnarea ctr., transmisă de EC. Dacă termenul de 5 zile a expirat iar OF desemnat câștigător nu s-a prezentat pt. semnarea ctr., situația va fi asimilată refuzului de a semna ctr.. În cazul în care OF căruia i s-a atribuit ctr. este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea ctr. următoarele doc.: - doc. prin care se autorizează persoanele care urmează să semneze ctr.; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în doc. care au însoțit oferta); În cazul în care OF căruia i s-a atribuit ctr. a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea ctr./, ctr./contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. În cazul în care EC nu poate încheia ctr. cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că OF se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa ctr., atunci aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, PA se anulează. NOTĂ: OF, asociații, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016. Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 202 alin. (1) din Legea 99 /2016. Doc. justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, ce urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/ EC, doar de către OF clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt: - cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - după caz, doc. prin care se demonstrează faptul că op. ec. poate beneficia de derogările prevăzute la art. 179 alin. (2), art. 180 alin. (2), art. 184 din Legea 99/2016; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pt. sediul principal, iar pt. sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; - alte doc. edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit OF /terțul susținător/ subcontractantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele doc. nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016 autoritatea/ EC are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, din România. Potențialii OF, rezidenți în UE și în țările din SEE, pot utiliza site-ul web al Com. Europ. disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pt. a identifica doc. care urmează să fie prezentate ca doc. justificative. Notă: • Nedepunerea unui DUAЕ integrat în SEAP (inclusiv pt. asociat / terț susținător / subcontractant) atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă; În cazul persoanelor juridice străine doc. vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. OF pot ridica certificatele și pot obține informații cu

privire la impozite și taxe către bugetul de stat consolidat /bugetul local de la ANAF – DGFP și respectiv de la Primăriile de care aparțin

Rättslig grund:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Har lămnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Description momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Description momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Description momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: LOT 1 - Servicii cadastrale de actualizare cu relevee și primă înregistrare a obiectivelor aferente Magistralelor 1, 3 și 4

Beskrivning: Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în: -Servicii cadastrale de actualizare cu relevee a construcțiilor subterane la OCPI București a documentațiilor terenurilor aferente acceselor în stațiile Magistralei 3 de metrou de la Politehnică la Preciziei (Politehnică, Lujerului, Gorjului, Păcii, Preciziei, tunele și galerii de legătură cu Depoul Militari), Magistralei 1 de metrou Grozăvești și Magistralei 4 de metrou de la Grivița la Străulești (Grivița, 1 Mai, Jiului, Parc Bazilescu, Laminorului, Străulești) cu releveele fiecărei stații subterane și tunelelor/galeriilor de legătură între acestea, -Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru stațiile care au mai multe obiective pe același număr cadastral: Grivița (5 obiective la suprateran), 1 Mai (6 obiective la suprateran).

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71354300 Undersökning avseende fastighetsbok

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kompletterande information: București - stații de metrou

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 270 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 550 000,00 RON

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: nej

Kompletterande information: NU ESTE CAZUL

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contractul pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ integrat în SEAP de către fiecare ofertant / ofertant asociat / subcontractant / terț susținător cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Nota: Referitor la completarea DUAЕ, entitatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAЕ a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, respectiv la confirmarea privind îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț.

Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Notă: Pentru persoane juridice române – Se solicită prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sau Tribunalul teritorial din care să rezulte cel puțin informațiile legate de obiectul de activitate principal și obiecte le de activitate secundare autorizate, situația juridică a societății, organul de administrare, de conducere, de supraveghere al respectivului operator economic, persoane ce au putere de reprezentare, de decizie, de control în cadrul acestuia etc. Pentru persoane juridice străine – Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Documentele prezentate trebuie să conțină informații actuale și să fie valabile la data prezentării. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea Entității Contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertanții vor prezenta, dacă este cazul, o declarație cu precizarea părții / părților din contractul pe care intenționează să o / le subcontracteze, cu nominalizarea fiecărui subcontractant, a părții / părților și valorii aferente acesteia/ acestora, precum și acordul acestora. Modalitatea de îndeplinire a cerinței nr. 1: DUAЕ completat de ofertant în care se vor include informațiile cu privire la asociere, subcontractare. Asociatul /asociații/subcontractantul/subcontractanții vor completa DUAЕ integrat în SEAP corespunzător situației acestora, după caz, cu indicația globală privind îndeplinirea criteriilor de calificare. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta, după caz, acordul de asociere/subcontractare, conform modelelor puse la dispoziție în secțiunea Formulare, până la data limită a depunerii ofertelor. La solicitarea entității contractante, documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

Kompletterande information: -

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Conform prevederilor din contractul sectorial

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ekonomiska arrangemang: Fonduri bugetare

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: METROREX S. A.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: METROREX S.A.

Organisation som mottar anbudsansökningar: METROREX S.A.

Organisation som behandlar anbud: METROREX S.A.

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: LOT 2 - Servicii cadastrale de actualizare/rectificare/primă înregistrare a documentațiilor aferente terenului din incinta Depoului Ciurel, Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, a terenurilor aflate în concesiunea Metrorex suprapuse cu Primăria Municipiului București

Beskrivning: Serviciile ce fac obiectul prezentului contract constau în: - a.1 Servicii cadastrale de actualizare/rectificare a documentației terenului afrent Depoului Ciurel (I.E. 231355 – 37.959 mp) și modificarea suprafeței. - a.2 Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru terenul aflat în patrimoniul propriu al Metrorex, care este în acest moment inclus în suprafața de 37.959 mp teren proprietate publică aferent Depoului Ciurel și intabularea dreptului de proprietate și relevee, pentru imobilul situat în București str. Fabricii F.N., aferent construcției Centrul de recuperare medicală (cu staționar) și de instruire profesională pentru salariații metroului P+2 – identificat pe planul cadastral cu indicativul C7. - b.1 Servicii cadastrale de primă înregistrare și relevee pentru terenul și construcția aparținând Depoului Berceni și stației de metrou Berceni, aflat în concesiunea Metrorex, - c.1 Servicii cadastrale de actualizare a documentației Primăriei Municipiului București (I.E. 227530 – 135.075 mp), suprapus cu terenurile aflate în concesiunea Metrorex. - c.2 Servicii cadastrale de primă înregistrare pentru terenurile, aflate în concesiunea Metrorex, suprapuse cu Primăria Municipiului București (Teren Nicolae Grigorescu C1 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C2 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C3 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C5 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C6 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C7 aeraj, Teren Nicolae Grigorescu C8 aeraj, Teren Dristor 1 P2 priză ventilație, Teren Dristor 1 P2 priză ventilație).

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71354300 Undersökning avseende fastighetsbok

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kompletterande information: București - stații de metrou

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 270 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 550 000,00 RON

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți pentru partea din contractul pe care aceștia urmează să o realizeze, care vor completa informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ integrat în SEAP de către fiecare ofertant / ofertant asociat / subcontractant / terț susținător cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Nota: Referitor la completarea DUAЕ, entitatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAЕ a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, respectiv la confirmarea privind îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice /fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea entității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Notă: Pentru persoane juridice române – Se solicită prezentarea Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sau Tribunalul teritorial din care să rezulte cel puțin informațiile legate de obiectul de activitate principal și obiecte le de activitate secundare autorizate, situația juridică a societății, organul de administrare, de conducere, de supraveghere al respectivului operator economic, persoane ce au putere de reprezentare, de decizie, de control în cadrul acestuia etc. Pentru persoane juridice străine – Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Documentele prezentate trebuie să conțină informații actuale și să fie valabile la data prezentării. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea Entității Contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertanții vor prezenta, dacă este cazul, o declarație cu precizarea părții / părților din contractul pe care intenționează să o / le subcontracteze, cu nominalizarea fiecărui subcontractant, a părții / părților și valorii aferente acesteia/ acestora, precum și acordul acestora. Modalitatea de îndeplinire a cerinței nr. 1: DUAЕ completat de ofertant în care se vor include informațiile cu privire la asociere, subcontractare. Asociatul /asociații/subcontractantul/subcontractanții vor completa DUAЕ integrat în SEAP corespunzător situației acestora, după caz, cu indicația globală privind îndeplinirea criteriilor de calificare. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertanții vor prezenta, după caz, acordul de asociere/subcontractare, conform modelelor puse la dispoziție în secțiunea Formulare, până la data limită a depunerii ofertelor. La solicitarea entității contractante, documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare vor fi solicitate ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Östeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

Kompletterande information: -

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Conform prevederilor din contractul sectorial

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ekonomiska arrangemang: Fonduri bugetare

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: METROREX S. A.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: METROREX S.A.

Organisation som mottar anbudsansökningar: METROREX S.A.

Organisation som behandlar anbud: METROREX S.A.

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: METROREX S.A.

Registreringsnummer: RO 13863739

Postadress: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Ort: Bucuresti

Postnummer: 010873

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Raluca Teodorescu

E-postadress: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Tfn: +40 213193601-5459

Fax: +40 0213125149

Webbadress: <https://www.metrorex.ro>

Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: Bucuresti

Postnummer: 030084

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

E-postadress: office@cnsr.ro

Tfn: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Webbadress: <http://www.cnsr.ro>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: METROREX S.A.

Registreringsnummer: RO 13863739_3

Postadress: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38

Ort: Bucuresti

Postnummer: 010873

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Raluca Teodorescu

E-postadress: raluca.teodorescu@metrorex.ro

Tfn: +40 213193601-5459

Fax: +40 0213125149

Webbadress: <https://www.metrorex.ro>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ort: Bucuresti

Postnummer: 020976

Del av land (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-postadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tfn: +40 213032997

Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 43fdb908-f29c-4332-8a23-352b9a61c92b-01

Huvudskälet till ändringen: Rättelse av köparen

Beskrivning: Eroare de redactare.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: VI.3) Informatii suplimentare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 02fde776-7a68-4869-9d49-445170a1e398 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/10/2026 20:46:19 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 01/10/2026 17:54:26 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska

Meddelandets publiceringsnummer: 684534-2026

EUT S-nummer: 192/2026

Publiceringsdatum: 05/10/2026