

68623-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

OJ S 21/2026 30/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

E-postadress: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Beskrivning: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Förfarandets identifierare: 5094e202-d19c-468a-8bbc-4235422e1b91

Intern identifierare: 2026-003 MOE MARNAZ

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Marnaz

Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 0,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: - La présente consultation s'inscrit dans le cadre d'un appel à projets mené par TERACTION et la Commune de Marnaz auquel CDC HABITAT SOCIAL souhaite répondre. CDC Habitat Social et l'équipe de MOE retenue dans le cadre de la présente consultation rendront un dossier graphique (correspondant à un niveau esquisse) à TERACTION pour la fin du mois de mai. Les prestations se poursuivront ensuite, dans le cadre du marché objet de la présente consultation, si le groupement est retenu par TERACTION et la Commune de Marnaz. L'implantation et la consistance exacte de l'opération est précisée par le pré-programme de l'opération. - La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée

aux travaux est estimée à 7 110 000 Euros hors TVA. - La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux (sous réserve de la réponse à l'appel à projets lancé par TERACTION). Date prévisionnelle de début: avril 2026. - Composition minimale requise pour l'équipe : architecte, BIM (modélisation et management de projet), économiste, BET fluides, BET Structure, BET VRD, BET environnemental, OPC, paysagiste, acoustique. - Conformément à l'article R2142-23 du Code de la commande publique, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. La compétence architecturale doit être portée par le mandataire du groupement. - Lors d'une seconde phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les sociétés seront alors invitées à remettre une offre selon les modalités qui seront précisées dans le dossier de consultation. Une visite du site est conseillée, ce dernier est actuellement accessible au public librement. - Critères de sélection des candidatures : 1. Moyens humains (Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché)(10 points), 2. Adéquation des références architecturales (75 points) dont 2.1 - Programme de l'opération et type de missions (40 pts) et 2.2 - Qualité architecturale des références (type d'architecture, intégration dans le site, aspects environnementaux...) (35 pts) 3. Adéquation des références des cotraitants (15 points) dont 3.1 Références BE Paysagiste (7.5 pts), 3.2 Références BE Environnemental (7.5 pts). Critères de notation des offres (pour information) : • Prix : 40 % • Compréhension du programme ; analyse des exigences techniques, des enjeux et du fonctionnement du projet, et ce à différentes échelles - bâtiments / intérieur îlots / îlots dans la ZAC ; prise en compte de la qualité d'usage dans les logements ; réflexions/propositions quant aux ambiances à développer dans les îlots et à la matérialité des bâtiments (parti-pris architectural, insertion dans le site) ; possibilité de conceptualisation architecturale : 30 % • Méthodologie : (organisation de l'équipe pour répondre à la consultation de TERACTION dans le planning indiqué, organisation générale tout au long du projet en phase de conception et de réalisation, répartition des tâches, planning de l'opération envisagée, présence sur site, méthode de travail envisagée pour garantir le respect de la qualité du projet, des délais et des coûts) : 20 % • Analyse des enjeux environnementaux (Bas carbone, chantier à faibles nuisances, végétalisation) : 10 % Une audition pourra être organisée avec les trois candidats retenus. - Le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les candidats ayant remis une offre. La négociation peut porter sur tous les éléments de l'offre, notamment sur le prix. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché maîtrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Beskrivning: Marché maîtrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Marnaz

Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. La lettre de candidature et, le cas échéant, habilitation du mandataire par ses co-traitants (formulaire DC1 ou tout autre document équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux L. 2141 à L. 2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (pour mémoire, en cas de groupement d'entreprises, chaque membre du groupement devra fournir cette déclaration sur l'honneur ou signer le formulaire commun à tous les membres du groupement).

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Capacités financières déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: >Déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise (à fournir pour chaque co-traitant) et les outils spécifiques BIM (production de Maquette Numérique, visionneuse de Maquette Numérique, rendus /présentation, plateforme collaborative, ...).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: • Expérience et capacités professionnelles : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. S'agissant de la compétence architecturale: trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (opération avec une cinquantaine de logements collectifs en plusieurs bâtiments, RE2020 seuil 2025, avec un aménagement paysager qualitatif) et de préférence achevées et en contexte ZAC, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre

de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab, les missions BIM effectuées (Modélisation maquette numérique, BIM Management / AMO BIM, synthèse, stratégie BIM, formation, rédaction/suivi convention BIM ...). Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: TGI DE LYON

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: TGI DE LYON

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Registreringsnummer: 751 376 773 00022

Postadress: 5, place Camille Georges

Ort: Lyon

Postnummer: 69002

Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Louise HERON BLUTEAU

E-postadress: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Tfn: 0699475804

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

Köparprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: TGI DE LYON

Registreringsnummer: 176 901 114 00403

Postadress: Rue Servient

Ort: Lyon

Postnummer: 69003

Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrike

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ff69458a-6b71-45b2-9b98-20078e141400 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 29/01/2026 14:39:22 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 68623-2026

EUT S-nummer: 21/2026

Publiceringsdatum: 30/01/2026