

687687-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster – Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

OJ S 193/2026 06/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-postadress: Contratacion@casa47.es

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Beskrivning: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Förfarandets identifierare: cb9983f8-5d09-4117-8bf8-b0b5f6d2868a

Intern identifierare: 132906

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 494 868,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Serán de aplicación las causas previstas en la Ley

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Beskrivning: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Intern identifierare: 132906

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio de optimización de la promoción.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Precio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo del consumo de agua embebida.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo del potencial de calentamiento global.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Mejora BIM respecto al origen de las mediciones.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Calidad de la propuesta.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Dotación medios humanos y materiales.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Industrialización de la construcción.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Metodología de trabajo.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nE11xwsQrAo%2FbjW6njtWLw%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nE11xwsQrAo%2FbjW6njtWLw%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/12/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 09/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Registreringsnummer: 40000010000005

Registreringsnummer: Q2801671E

Ort: Madrid

Postnummer: 28046

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-postadress: Contratacion@casa47.es

Tfn: 915565015

Webbadress: <http://www.casa47.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 19d15098-4347-4719-910e-9eaa22104f08 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/10/2026 10:54:47 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 687687-2026

EUT S-nummer: 193/2026

Publiceringsdatum: 06/10/2026