

690211-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Allmänna personaltjänster för staten – Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

OJ S 194/2026 07/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung

E-postadress: poststelle.vb-bw@vbv.bwl.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Beskrivning: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Förfarandets identifierare: 1dd2d8eb-be25-46d5-8da8-51f3583a0f9c

Intern identifierare: 26-97004

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75131100 Allmänna personaltjänster för staten

2.1.2. Leveransplats

Ort: Land Baden-Württemberg

Postnummer: -

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 478 991,60 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 7 478 991,60 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag für die Arbeitnehmerüberlassung im Zusammenhang mit Bauprojekten der Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Beskrivning: Der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg ist der zentrale Dienstleister für das Immobilienmanagement des Landes Baden-Württemberg. Er betreut ca. 8.000 Gebäude, welche zum Teil denkmalgeschützt sind. Sein Auftrag ist es, die Gebäude, die Grundstücke und die baulichen Anlagen zu erhalten, weiterzuentwickeln und nachhaltig zu bewirtschaften, damit sie langfristig einen Mehrwert für die Gesellschaft, die Wirtschaft und die Umwelt bieten. Der Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg nimmt dabei sämtliche Hochbaumaßnahmen des Landes Baden-Württemberg wahr. Für diverse Hochbaumaßnahmen erhält der Landesbetrieb Mittel des Bundes nach dem Länder- und Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz (LuKIFG). Die Planung, Koordinierung und Umsetzung dieser Hochbaumaßnahmen begründet einen zusätzlichen, teilweise kurzfristig auftretenden Personalbedarf. Um den zusätzlichen Personalbedarf bedarfsgerecht abzudecken, sollen die vorhandenen Personalkapazitäten im Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg im Wege der Arbeitnehmerüberlassung ergänzt werden. Ziel ist es, den Ämtern des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg bei konkretem Personalbedarf einen möglichst kurzfristigen und flexiblen Zugriff auf qualifizierte Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer unterschiedlicher Fachrichtungen und Qualifikationen über geeignete Personaldienstleister zu ermöglichen. Hierzu soll mit mehreren Personaldienstleistern ein Rahmenvertrag über die Arbeitnehmerüberlassung geschlossen werden. Dieser Rahmenvertrag soll die Bedingungen für die Zusammenarbeit zwischen dem Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg und dem Personaldienstleister festlegen und somit die Grundlage für die zukünftigen Arbeitnehmerüberlassungsverträge bilden. Hierzu gehören insbesondere folgende Profile: Profil 1 - Projektentwicklung Technik / Wärmewende Staatlich geprüfte Technikerinnen und Techniker bzw. Personen mit Hochschulabschluss insbesondere in den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Energietechnik oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Unterstützung bei der technischen Projektentwicklung und Vorbereitung von Wärmewende-Projekten. Profil 2 - Projektsteuerung Wärmeumstellung Staatlich geprüfte Technikerinnen und Techniker bzw. Ingenieurinnen und Ingenieure insbesondere aus den Bereichen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Energietechnik oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Planung, Koordination und Umsetzung von Wärmeversorgungsmaßnahmen. Profil 3 - Bauherrenvertretung / Projektleitung in der Bauausführung Personen mit Hochschulabschluss insbesondere in Architektur, Bauingenieurwesen, Baubetrieb, Projektmanagement Bau oder vergleichbaren Fachrichtungen zur Wahrnehmung operativer Bauherrenaufgaben sowie zur Unterstützung der Projektleitung bei größeren und komplexeren Baumaßnahmen. Die konkreten fachlichen und sonstigen Anforderungen an die jeweiligen Personalprofile ergeben sich aus dem den Vergabeunterlagen beiliegenden Dokument "Anforderungsprofile". Der Auftraggeber beabsichtigt, den Rahmenvertrag mit maximal vier Personaldienstleistern abzuschließen. Aus dem Abschluss des Rahmenvertrags ergibt sich für die Rahmenvertragspartner kein Anspruch auf die Erteilung einer bestimmten Anzahl von Einzelaufträgen, auf ein bestimmtes Auftragsvolumen oder auf die Inanspruchnahme eines bestimmten Kontingents an Leiharbeitsleistungen. Der Abschluss der Arbeitnehmerüberlassungsverträge erfolgt im Rahmen von Einzelaufträgen. Die Einzelaufträge werden bei Entstehung eines konkreten Personalbedarfs im Wege eines erneuten Aufrufs zum Wettbewerb unter allen

Rahmenvertragspartnern durch das zuständige Amt des Landesbetriebs Vermögen und Bau Baden-Württemberg vergeben.

Intern identifizierbare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 75131100 Allmänna personaltjänster för staten

5.1.2. Leveransplats

Ort: Land Baden-Württemberg

Postnummer: -

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 478 991,60 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 7 478 991,60 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter muss innerhalb der letzten drei Jahre mindestens drei vergleichbare Leistungen der Arbeitnehmerüberlassung erbracht haben. Als vergleichbar gelten insbesondere Leistungen, die die Überlassung von technisch bzw. fachlich qualifiziertem Personal und/oder Personal für Projektleitungs-, Projektsteuerungs- oder vergleichbare Tätigkeiten zum Gegenstand hatten. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Für drei vergleichbare Referenzen sind jeweils Auftraggeber, Leistungszeitraum, Art und Umfang der Leistung sowie der Qualifikationsbereich des überlassenen Personals anzugeben.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter muss über ausreichende personelle Kapazitäten verfügen, um die von dem Rahmenvertrag erfassten Personalbedarfe bedienen zu können.

Mit dem Angebot ist das in den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Darin sind die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten drei Jahren sowie die aktuell beschäftigten bzw. für Arbeitnehmerüberlassungen zur Verfügung stehenden Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in den für den Rahmenvertrag relevanten Personalprofile anzugeben.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter muss über eine gültige Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung nach § 1 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG) verfügen und die gesetzlichen Voraussetzungen für die Arbeitnehmerüberlassung erfüllen. Zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe muss eine gültige Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung vorliegen. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen, mit der das Vorliegen einer gültigen Erlaubnis zur Arbeitnehmerüberlassung bestätigt wird. Der Auftraggeber behält sich vor, die Vorlage der Erlaubnis zu verlangen. Der Bieter hat zu erklären, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen. Sofern ein Ausschlussgrund vorliegt, sind Art und Umstände des Ausschlussgrundes anzugeben. Wurden Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen, sind diese ebenfalls anzugeben. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen. Der Bieter hat zu gewährleisten, dass die im Rahmen der ausgeschriebenen Leistungen eingesetzten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer unter Einhaltung der jeweils geltenden gesetzlichen sowie der auf die jeweiligen Arbeitsverhältnisse anwendbaren tarifvertraglichen Bestimmungen beschäftigt und vergütet werden. Mit dem Angebot ist das den Vergabeunterlagen beiliegende Dokument "Eigenerklärung zur Eignung und Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags" einzureichen, mit der die Einhaltung der vorgenannten Anforderungen bestätigt wird.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalgewinnungs- und Bereitstellungskonzept

Beskrivning: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktions- und Besetzungsprozess

Beskrivning: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Ausfall-, Vertretungs- und Nachbesetzungskonzept

Beskrivning: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kunden-, Vertrags- und Eskalationsmanagement

Beskrivning: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Kalkulationsfaktor

Beskrivning: siehe Dokument "Zuschlagskriterien für den Abschluss des Rahmenvertrags"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0f208ed12-41c5aeb620e15d3b>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 04/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: -

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Betriebsleitung

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Betriebsleitung

Registreringsnummer: -

Postadress: Rotebühlplatz 30

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70173

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle.vb-bw@vbv.bwl.de

Tfn: 0711 6673 0

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadress: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tfn: +49 721926-0

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Betriebsleitung
Registreringsnummer: ---
Ort: Stuttgart
Postnummer: 70173
Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Tyskland
Webbadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 3d769cad-27e7-48b6-82c3-ea14cd3458ce-01

Huvudskälet till ändringen: Rättelse av utgivaren

Beskrivning: Auftragswertschätzung wurde korrigiert.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 40fb242a-6503-48b7-953f-7d1972aecfdd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/10/2026 13:52:29 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 690211-2026

EUT S-nummer: 194/2026

Publiceringsdatum: 07/10/2026