

693818-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie
OJ S 195/2026 08/10/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

E-postadress: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Beskrivning: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Abbruch- und Neubau der Trafostation Haus 21/22 mit Netzersatzanlagen auf dem Gelände des Klinikums im Friedrichshain, Landsberger Allee 49, 10249 Berlin. Die Maßnahme umfasst die neu zu errichtende elektrotechnische Infrastruktur zur sichern. Energieversorgung der Liegenschaft sowie die hierfür erforderlichen hochbaulichen Anlagen.

Förfarandets identifierare: 2c0e8a3f-6b45-4945-b76d-ee007fdc8c16

Intern identifierare: P_0899-2025_GP_IV-1

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Landsberger Allee 49

Ort: Berlin

Postnummer: 10249

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Haus 21/22

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH4DY6EMXEPV# Bei Überschreitung des maximalen Tafelwerts der anrechenbaren Kosten gemäß § 39 HOAI werden die Leistungen gemäß erweiterter RiFT-Tabellen vergütet. - Der AN verpflichtet sich zum Einsatz der genannten Personen für die Erfüllung dieses Vertrages. Der nicht nur vorübergehende Einsatz anderer Personen ist nur aus wichtigem Grund (Kündigung, Verrentung, Beförderung, dauerhafte Erkrankung oder ähnliches der benannten Personen)

zulässig. Sofern ein personeller Austausch im vg. Leitungsteam erforderlich wird, muss diese Stelle mit einem Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation hinsichtlich Berufserfahrung, betreuter Projekte und beruflicher Qualifikation in Abstimmung mit dem AG besetzt werden. Der AG kann ungeeignete Ersatz-Mitarbeiter ablehnen. Kann der AN auch nach Ablauf einer vom AG gesetzten angemessenen Frist keinen Mitarbeiter vergleichbarer Qualifikation als Ersatz anbieten, ist der AG zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: KFH Ersatz NEA inkl. Peripherie

Beskrivning: Generalplanung mit den Leistungsbildern für Objektplanung, Technische Ausrüstung (AG4+5), Tragwerksplanung

Intern identifierare: P_0899-2025_GP_IV-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Landsberger Allee 49

Ort: Berlin

Postnummer: 10249
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Haus 21/22

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag;
Mittels Eigenerklärung): in Eigenerklärung Bewerberbogen Excel ausfüllen

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag;
Mittels Eigenerklärung): in Excel Bewerberbogen eintragen Erklärung über den Gesamtumsatz
netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024,
2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zu geeigneten Referenzen (Mit dem
Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): unternehmensbezogene Referenzen Vollständige
Angabe gemäß Formblatt zu mind. 3 projektvergleichbare Referenzen aus den letzten 8
Jahren. Eintragungen in Formblatt Referenzen

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels
Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe
der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht
beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht
älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufsbezeichnung - Ein Nachweis (§75 Abs. 2 VgV) über die
Berechtigung des vorgesehenen Entwurfsverfassers, die Berufsbezeichnung Architekt

/Ingenieur zu tragen oder in Deutschland entsprechend tätig zu werden, liegt vor. Nachweis über Abschlusszeugnis möglich

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft - Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Kammermitgliedschaft nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz - Erklärung über den Gesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025), Jahresmittel TEUR/a netto Mindestanforderungen: 950.000 EUR/a

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Berufshaftpflichtversicherung - Eigenerklärung zur einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von 3,0 Mio. EUR für Personen- und 5,0 Mio. EUR für sonstige Schäden 2-fach maximiert im Fall der Zuschlagserteilung, liegt vor.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 1 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 2 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 3 - Die Angaben der Unternehmensreferenzen 1-3 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erfüllt sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. (Eintragung Formblatt Referenzen) Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 4 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5 müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der

Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt
Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der
Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen,
Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung
im Formblatt Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 50,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenz 5 - Um eine transparente Rangfolge zu ermitteln
können zwei zusätzliche Referenzen 4-5 angegeben werden. Die Referenzen müssen
ebenfalls die Mindestanforderungen erfüllen. Die Angaben der Unternehmensreferenzen 4-5
müssen innerhalb der letzten 8 Jahre (gerechnet ab Versand der Bekanntmachung) erbracht
sein. Die mehrfache Angabe einer Referenz ist nicht zulässig. Bei Punktegleichstand in der
Eignungsprüfung wird unter den gleich bepunkteten Bewerbern ein Losverfahren durchgeführt
Nachweise mit folgenden Angaben: Angabe des Bauherrn, Ausführungsort, Größe der
Objekte, Generalplanung, Gebäudenutzung (Funktionsbereiche), erbrachte Leistungen,
Auftragsvolumen, Leistungszeitraum, Projektvolumen Baukosten KG 300 und 400 Eintragung
im Formblatt Referenzen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 50,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare
komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudet
utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gesamtprojektleiter Qualifikation

Beskrivning: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung
der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Gesamtprojektleiter Qualifikation: Vorliegen eines
Studiums der Architektur o. Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss
der Architektur. oder Ingenieur Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur oder
Ingenieurwesen Bachelor =5 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gesamtprojektleiter: Berufserfahrung

Beskrivning: Von 10 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 10 Jahre = 2,5 Punkte = 10 Jahre = 5 Punkte >10 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gesamtprojektleiter: 1. Referenz

Beskrivning: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,502

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gesamtprojektleiter: 2. Referenz

Beskrivning: 1.1.3 Referenzen: Nennung von drei unterschiedlichen persönlichen Referenzen der vorgesehenen als Gesamtprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Generalplanerleistung Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Gesamtprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,502

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gesamtprojektleiter: Zusammenarbeit Teilprojektleiter

Beskrivning: Zusammenarbeit des Gesamtprojektleiter mit einer der benannten Teilprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium "Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Gesamtprojektleiter und die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekten identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,502

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Qualifikation

Beskrivning: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter Architekt Qualifikation: Vorliegen eines Studium der Architektur mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss der Architektur

Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss der Architektur Bachelor = 5 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,502

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Berufserfahrung

Beskrivning: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8

Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis auf Verlangen nachzuweisen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume: Referenz

Beskrivning: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als

Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Generalplanerleistung Fachdisziplin Gebäude und Innenräume im Gesundheitswesen . Mit

Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder

Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte,

c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,502

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Beskrivning: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten

Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines

weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter TGA ELT - Teilprojektleiter TWP bei 3

Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt

= 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0

Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT:Qualifikation

Beskrivning: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TGA Qualifikation: Vorliegen eines Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor =5 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Berufserfahrung

Beskrivning: Von 8 Jahre Berufserfahrung im Krankenhausbau < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) TGA ELT: Referenz

Beskrivning: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Generalplanerleistung Fachdisziplin Technische Gebäudeausrüstung im Gesundheitswesen.

Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. Als vergleichbarer Auftrag werden Projekte angesehen, die jeweils den folgenden Anforderungen entsprechen: a)

Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene

Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8,

Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand

Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Gebäude und Innenräume:Zusammenarbeit

Beskrivning: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtpjektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtpjektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtpjektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und

Innenräume - Teilprojektleiter TWP bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei

2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt =

2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Qualifikation

Beskrivning: Qualifikation (Nachweise auf Verlangen des AG), Berufserfahrung, Darstellung der Erfahrung / persönliche Referenzen in Bezug auf vergleichbaren Projekte. -->

Eintragungen in Formblatt Erfahrung Teilprojektleiter TWP Qualifikation: Vorliegen eines Studium des Ingenieurwesens mit dem Abschluss Diplom o. Master. Abschluss des Ingenieurwesens Master o. Diplom = 10 Punkte Abschluss des Ingenieurwesens Bachelor = 5 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Berufserfahrung

Beskrivning: Von 8 Jahre Berufserfahrung < 8 Jahre = 2,5 Punkte = 8 Jahre = 5 Punkte > 8 Jahre = 10 Punkte der Berufsabschluss über ein Abschlusszeugnis nachzuweisen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Referenz

Beskrivning: Nennung von einer persönlichen Referenz der vorgesehenen als

Teilprojektleiter*in (m/w/d) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich

Generalplanerleistung Fachdisziplin Tragwerksplanung im Gesundheitswesen. Mit Angabe des Bauherrn und Ausführungsort. a) Generalplanerleistungen Neubau und/oder Umbau, = 2,5 Punkte, b) Wahrgenommene Funktion: Teilprojektprojektleitung, = 2,5 Punkte, c) Erbrachte Leistungsphasen 2 bis 8, Abschluss der Leistungsphase 8 im Zeitraum der letzten 8 Jahre (Zeitpunkt Versand Aufforderung), = 2,5 Punkte, d) Baukosten der KG 300 und 400 nach DIN 276 über zusammen von 10 Mio. Euro netto = 2,5 Punkte.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Teilprojektleiter*in (m/w/d) Tragwerksplanung: Zusammenarbeit

Beskrivning: Zusammenarbeit des Teilprojektleiters mit einer der benannten Teilprojektleiter /Gesamtprojektleiter Für die Erzielung von Punkten im Kriterium

"Teammitgliedschaftskonstellation" ist Voraussetzung, dass der Teilprojektleiter und der benannte Gesamtprojektleiter sowie die jeweils benannten Teilprojektleiter bereits im selben Planungsprojekt zusammengearbeitet haben. Als Referenzprojekt kann jedes geeignete und nachweisbare Planungsprojekt herangezogen werden. Das für die Bewertung angegebene gemeinsame Projekt muss nicht mit den im Rahmen des Angebots genannten Referenzprojekts identisch sein. Die Zusammenarbeit kann somit auch anhand eines weiteren, nicht als Referenzprojekt benannten Projekts nachgewiesen werden. -

Gesamtprojektleiter Generalleistung - Teilprojektleiter Objektplanung Gebäude und Innenräume - Teilprojektleiter TGA ELT bei 3 Übereinstimmungen in einem Projekt = 10 Punkte bei 2 Übereinstimmungen in einem Projekt = 5 Punkte bei 1 Übereinstimmung in einem Projekt = 2,5 Punkte keine Übereinstimmung = 0 Punkte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2,496

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökologische Nachhaltigkeit

Beskrivning: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Ökologische Nachhaltigkeit - Energieeffizienz und Klimaschutz, Einsparpotenziale CO₂-Emissionen - Ressourcenschonende Bauweise/ Konstruktions- und Materialwahl - Kreislaufwirtschaft/ Rückbau/ ReUse

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Beskrivning: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10 Folien ohne Agenda-folien Ökonomische Nachhaltigkeit - Lebenszykluskosten - Betrieb und technische Robustheit - Anpassungsfähigkeit und Umnutzbarkeit - Krisen- und Resilienzkonzepte (z.B. Pandemie, Notbetrieb)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an fachtechnische Aufgabenstellungen: Ökonomische Nachhaltigkeit

Beskrivning: Zieldefinition zu Nachhaltigkeit/ Energieeffizienz Der Auftraggeber verfolgt das Ziel, zukunftsfähige, energieeffiziente und ressourcenschonendes Krankenhausgebäude zu realisieren, die über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg höchste ökologische, ökonomische und soziale Qualitätsstandards erfüllt. Die Planung soll ein robustes, betriebssicheres und wirtschaftliches Gebäude schaffen, das den Anforderungen eines modernen Gesundheitsbetriebs gerecht wird und auf langfristige Flexibilität ausgelegt ist. Modulares und nachhaltiges Bauen wird in der heutigen Zeit aufgrund der knapper werdenden Ressourcen immer wichtiger. Welche Möglichkeiten sehen Sie mit Bezug auf das ausgeschriebene Bauvorhaben unter den folgenden Aspekten: Bitte in Form pdf. oder Power Point. max 10

Folien ohne Agendafolien Risiken die bei diesen Bauaufgaben auftreten können und deren Folgen in Bezug auf Kosten, Termine, Qualitäten. Darstellung von Methodik/ Instrumente der Qualitätssicherung in der Planung.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4,998

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 23/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYH4DY6EMXEPV>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: bestimmte Unterlagen kann der AG bei Bedarf nachfordern nicht Preisrelevante Dokumente

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen:

Haftpflichtversicherung Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Teilnahmeantrag ** Mittels

Eigenerklärung: - TEK_05_Fremdfirmenrichtlinie - wirt-124-1_Einhaltung-restriktiver-massnahmen_final -Formblatt Referenzen -Bewerberbogen

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB beträgt die Frist für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags zehn Kalendertage, wobei diese Frist mit dem Erhalt der Vorinformation gemäß § 134 GWB beginnt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som mottar anbudsansökningar: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vivantes Klinikum im Friedrichshain

Registreringsnummer: 11-2100031000-94

Postadress: Landsberger Allee 49

Ort: Berlin

Postnummer: 10249

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Tfn: +4930130115122

Köparprofil: <https://www.vivantes.de/unternehmen/beschafferprofil>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE 2968302 77

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: vergabekammer@senweb.berlin.de

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 3090138316

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE296830277

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 3090138316

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE 296830277

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 3090138316

Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2b3fde6e-f1ed-422c-a859-7cda1b6507f1 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/10/2026 14:44:25 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 693818-2026

EUT S-nummer: 195/2026

Publiceringsdatum: 08/10/2026