

694399-2026 - Konkurrensumsättning

Spanien – Övervakning av byggnadsarbete – Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L. U. (Medio Propio)

E-postadress: contratacion@zaragozavivienda.es

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Beskrivning: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo. El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

Förfarandets identifierare: b3be95c2-16fd-4d5a-ac0c-c8877a611b99

Intern identifierare: 12/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71247000 Övervakning av byggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71240000

Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71317200 Hälso- och säkerhetstjänster, 71520000

Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 219 150,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Estar incurso en algunas de las prohibiciones para contratar del artículo 71 ley contratos sector publico

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Beskrivning: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

Intern identifierare: 12/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71247000 Övervakning av byggnadsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitekttjänster avseende byggnader, 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster, 71317200 Hälso- och säkerhetstjänster, 71520000 Övervakning av bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 15 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reducción de los impactos ambientales

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Miljöledningsåtgärder

Beskrivning av urvalskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Mejor Oferta Económica .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras adicionales: Número de visitas semanales a las obras: .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 8

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejoras adicionales: Adscripción de medios personales adicionales al contrato.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 12

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta tecnica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Ver cláusula 21.2 del PCAPE.

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón
Information om tidsfrist för prövning: Si procediera la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del art. 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de 15 días hábiles. El plazo, en el caso de recurso contra los pliegos que rigen la licitación, contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil del contratante.

Alternativamente al recurso especial, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil del contratante.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.
U. (Medio Propio)

Registreringsnummer: 51059010149661

Registreringsnummer: B50005701

Ort: Zaragoza

Postnummer: 50003

Del av land (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.
(Medio Propio)

E-postadress: contratacion@zaragozavivienda.es

Tfn: +034 976405896

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Ort: Zaragoza

Postnummer: 50003

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: juridica@zaragozavivienda.es

Tfn: +034 976289493

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Ort: ZARAGOZA

Postnummer: 50001

Del av land (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

E-postadress: tribunaldecontratosdearagon@aragon.es

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6ce1fe17-0632-494f-a7bb-cddde3813ab2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/10/2026 14:33:55 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 694399-2026

EUT S-nummer: 195/2026

Publiceringsdatum: 08/10/2026