

694605-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Rahmenvertrag

Brandschutzfachplanung

OJ S 195/2026 08/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Freie Universität Berlin

E-postadress: taintern@campus.fu-berlin.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rahmenvertrag Brandschutzfachplanung

Beskrivning: Die Wissenschaftsstandorte der Freien Universität Berlin verteilen sich auf vier große Campusbereiche in den Bezirken Zehlendorf-Steglitz und Wilmersdorf (Hauptcampus Dahlem, Campus Lankwitz, Campus Düppel, Botanischer Garten) mit rund 260 Gebäuden.

Das Portfolio umfasst Liegenschaften unterschiedlicher Größe, Nutzung, Baujahre und Baustile (inkl. Denkmalschutz), die überwiegend als Sonderbauten (Hörsäle, Labore, Bibliotheken, Versammlungsstätten etc.) eingestuft sind. Im Rahmen des Gebäudeunterhalts benötigt die Freie Universität Berlin Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden Brandschutz. Diese beziehen sich auf Teilleistungen der AHO Heft 17 (LPH 1-8), Regel- und besondere Leistungen.

Förfarandets identifierare: 5cba1446-aa04-408c-9e4e-00e7839ce232

Intern identifierare: 2026-F-0100

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 12249 Berlin 14163 Berlin

Ort: Berlin

Postnummer: 14195

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 840 336,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 2 025 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter mit Strafen • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes, oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder gem. § 22 Abs. 1 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz oder § 14 Abs. 1 des Bundestariftreuegesetz belegt worden ist. Die Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe vorliegen hat durch den Bieter, die Mitglieder einer Bietergemeinschaft und anderer Unternehmen im Zuge einer Eignungsleihe einzeln zu erfolgen und ist jeweils durch Angabe im Bewerberbogen mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Zum Ausschluss führt ein Bezug des Bieters zu Russland gemäß der Anlage "Hinweise zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren." Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 50.000 € für die Bieter, die den Zuschlag erhalten sollen, für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft und für andere Unternehmen im Zuge der Eignungsleihe sowie für vorgesehene Unterauftragnehmer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen und auf der Grundlage der EU Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den FinanzSanktionslisten (<https://www.finanz.de/fisalis/>) veranlassen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag Brandschutzfachplanung

Beskrivning: Fachplanungsleistungen für den vorbeugenden Brandschutz. Diese beziehen sich auf Teilleistungen der AHO Heft 17 (LPH 1-8), Regel- und besondere Leistungen, unter anderem: 1. Bestandsaufnahme, 2. Brandschutztechnische Bewertungen (Bestandsschutz), 3. Erstellen von Brandschutzkonzepten gemäß Grundleistungen der AHO Heft 17, die erforderlichen Leistungsphasen werden durch den Auftraggeber je nach Projekt festgelegt und ggf. gestaffelt beauftragt, 4. Fortschreiben und Ergänzen von Brandschutzkonzepten, 5. Erstellen, Fortschreiben und Ergänzen von brandschutztechnischen Stellungnahmen, 6. Kompensationsmanagement, 7. Erstellung und Anpassung von Flucht- und Rettungswegplänen, 8. Erstellung und Anpassung von Feuerwehrplänen, 9. Erstellen von Brandschutzmatrizen

Intern identifierare: 2026-F-0100

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Vertragslaufzeit verlängert sich optional um jeweils 12 Monate, sofern der AG nicht 3 Monate vor Ablauf der ursprünglichen bzw. jeweils optionalen (verlängerten) Laufzeit den Vertrag kündigt, endet jedoch spätestens nach der dritten Verlängerung (maximale Laufzeit 4 Jahre)

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 14195

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 2 025 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Es handelt sich um ein 2-stufiges Vergabeverfahren. In der 1. Stufe ist von den Bewerbern ein Teilnahmeantrag einzureichen. (Die Unterlagen der 2. Stufe stehen rein informativ zur Verfügung und sind im Zuge der 2. Verfahrensstufe von den gesondert aufgeforderten Bietern zu berücksichtigen bzw. einzureichen.). 1) Der Teilnahmeantrag besteht aus einem vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen inklusive Eigenerklärung zur Eignung mit den geforderten Angaben. Es sind zwingend die auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellten Unterlagen zu verwenden. 2) Zum Nachweis der Eignung und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Teilnahmeantrag ausschließlich der Bewerberbogen mit den darin enthaltenen Angaben zur Eigenerklärung bzw. für Teile davon ggf. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung – EEE ausgefüllt einzureichen. Die Abforderung von Eignungsnachweisen erfolgt nach § 122 Abs. 3 GWB n.F. im Wege eines gestuften Verfahrens. Entsprechende Erklärungen, Nachweise und Drittbescheinigungen sind mit dem Teilnahmeantrag noch nicht vorzulegen. Die Vergabestelle wird nach der Auswertung der Eigenerklärungen die Bewerber der engeren Wahl über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform direkt kontaktieren und die konkreten Nachweise mit einer separaten Frist anfordern. Ein Upload dieser Nachweise ist erst nach dieser expliziten Aufforderung erforderlich. 3) Bei Bewerbungsgemeinschaften ist für jedes Mitglied ein Bewerbungsbogen inklusive aller entsprechenden Nachweise und Erklärungen einzureichen; davon abweichend sind die Nachweise zur wirtschaftlichen, finanziellen, technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit lediglich insgesamt (pro Teilnahmeantrag) vollständig vorzulegen und werden kumulativ betrachtet. Davon unbenommen ist der Nachweis einer entsprechenden

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft zu führen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft zum Nachweis seiner bzw. ihrer Eignung des Nachunternehmers bedient. Die Angaben von Nachunternehmern werden nur berücksichtigt, wenn der jeweilige Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Verpflichtungserklärung abgibt. Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten in gleichem Maße für verbundene Unternehmen; 4) Mehrfachbewerbungen sind unzulässig und führen zum Ausschluss des jeweiligen Bewerbers bzw. der jeweiligen Bewerbergemeinschaft; 5) Für die Teilnahme am Verfahren wird von der Vergabestelle keine Aufwandserstattung, Entschädigung oder Vergütung gewährt; dies gilt auch für den Fall, dass das Verfahren gleich zu welchem Zeitpunkt abgebrochen wird; 6) Alle Teilnehmer am Verfahren verpflichten sich, die Ihnen im Rahmen dieses Verfahrens bzw. bei Vertragsausführung bekannt werdenden Informationen vertraulich zu behandeln. Die von den Teilnehmern im Rahmen dieses Verfahrens mitgeteilten personen- und unternehmensbezogenen Angaben werden im Rahmen dieses Verfahrens gespeichert und nach den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet (siehe Bewerbungsbogen). Durch Abgabe eines Teilnahmeantrags erklären diese sich hiermit einverstanden. 7) Objektive Kriterien TWB: Die Vergabestelle behält sich vor, das Verfahren auch dann fortzuführen und die verbleibenden Bewerber zur Angebotsabgabe aufzufordern, wenn: 1. Die festgelegte Höchstanzahl von 6 geeigneten Bewerbern nicht erreicht wird. 2. Die vorgesehene Mindestanzahl von 5 geeigneten Bewerbern unterschritten wird. Sollten mehr als 6 Bewerber die Mindestvoraussetzungen (Eignungskriterien) erfüllen, erfolgt die Auswahl der einzuladenden Bewerber anhand der in den Vergabeunterlagen definierten Punktebewertung. Eingeladen werden die Bewerber mit den höchsten Punktzahlen (Rangplätze 1 bis 6). Führt die Auswertung der Teilnahmeanträge anhand der objektiven Auswahlkriterien zu einem Punktgleichstand auf dem letzten einzuladenden Rangplatz (Rangplatz 6), sodass die festgelegte Höchstzahl von 6 Teilnehmern überschritten würde, wird die Auswahl unter den betroffenen punktgleichen Bewerbern durch das Los getroffen. Das Losverfahren wird mittels eines geeigneten Verfahrens unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung, Nichtdiskriminierung, Verhältnismäßigkeit und Transparenz durchgeführt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden in Höhe von mindestens 1,5 Mio € p.a. und sonstige Schäden in Höhe von mindestens 250.000 € p.a. bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen, wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres jeweils das Zweifache dieser Deckungssummen betragen muss. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Der erforderliche Nachweis der Berufshaftpflichtversicherungsdeckung oder eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht Makler), mit der diese den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert, ist auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. (siehe Bewerberbogen Pkt. 4.2.3) Es steht dem Bewerber frei, die geforderten Angaben mit Hilfe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zu

machen, soweit diese durch die EEE erfasst sind. Hierzu ist aber jeweils in der EEE eine detaillierte Angabe zu den einzelnen Themen erforderlich; wird lediglich eine Angabe im „Globalvermerk zur Erfüllung aller Eignungskriterien“ gemacht, reicht dies nicht aus zur Erfüllung der geforderten detaillierten Angaben und Erklärungen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zum spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Fachplanungsleistungen vorbeugender Brandschutz nach AHO Heft 17) in EUR netto p. a. im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre; die Angaben können auf 10.000 EUR gerundet werden; Mindestanforderung: 500.000 EUR netto p.a. (siehe Bewerberbogen Pkt. 4.2.1) Hinweis: ein Bestand des Unternehmens seit 3 Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als 3 Jahre bestehen, sind die Erklärungen jeweils nur bezogen auf den Durchschnitt der bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben. Zum Nachweis ist auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Hinweis EEE: Es steht dem Bewerber frei, die geforderten Angaben mit Hilfe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zu machen, soweit diese durch die EEE erfasst sind. Hierzu ist aber jeweils in der EEE eine detaillierte Angabe zu den einzelnen Themen erforderlich; wird lediglich eine Angabe im „Globalvermerk zur Erfüllung aller Eignungskriterien“ gemacht, reicht dies nicht aus zur Erfüllung der geforderten detaillierten Angaben und Erklärungen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zur Anzahl der festen Mitarbeiter als Summe der Büroleitung und der festangestellten Mitarbeiter im Bereich Brandschutzplanung mit entsprechender Qualifikation bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (siehe Bewerberbogen Pkt. 4.3.4). Mindestkriterium: 2 Vollzeitäquivalente Zum Nachweis ist von den Bewerbern in der engeren Wahl auf Verlangen der Vergabestelle die Angabe der Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal innerhalb der gesetzten Frist anzugeben. Hinweis EEE: Es steht dem Bewerber frei, die geforderten Angaben mit Hilfe der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) zu machen, soweit diese durch die EEE erfasst sind. Hierzu ist aber jeweils in der EEE eine detaillierte Angabe zu den einzelnen Themen erforderlich; wird lediglich eine Angabe im „Globalvermerk zur Erfüllung aller Eignungskriterien“ gemacht, reicht dies nicht aus zur Erfüllung der geforderten detaillierten Angaben und Erklärungen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Erforderliche relevante Qualifikation / Berufsqualifikation für die für die Leistung vorgesehene Projektleitung. (Angaben in Bewerberbogen Pkt. 4.3.3.1)

Mindestkriterien: a) Deutsch-Kenntnisse min. auf dem Niveau C1 des Gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GeR), als Nachweis ist ein Zeugnis über ein in Deutschland erworbenes Abitur oder einen deutschen Studien-/Ausbildungsabschluss

ausreichend. Ansonsten ist ein Zertifikat einer anerkannten Prüforganisation (z.B. Goethe-Institut) einzureichen. b) Mind. 5 Jahre Berufstätigkeit im vorbeugenden Brandschutz, Nachweis durch Tabellarischen Lebenslauf, c) Berufsqualifizierender Hochschulabschluss bzw. eine vergleichbare technische Ausbildung oder ein gleichwertiger Abschluss eines anderen EU-Mitgliedstaates, Nachweis durch von außenstehenden Dritten erstellte berufliche Qualifikationsnachweise, d) Zusatzqualifikation: Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (oder vergleichbar) oder eine gleichwertige ausländische Qualifikation, Nachweis von außenstehenden Dritten über das Bestehen der Zusatzqualifikation Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz. Die erforderlichen Nachweise sind auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl innerhalb der gesetzten Frist vorlegen. Bei geforderten nationale Zertifikaten, Titeln, Berufsbezeichnungen oder behördlichen Anerkennungen werden ausländische Abschlüsse und Qualifikationsnachweise aus anderen EU-Mitgliedstaaten oder Vertragsstaaten des EWR-Abkommens als gleichwertig anerkannt, sofern sie nach Inhalt und Umfang den geforderten Nachweisen im Wesentlichen entsprechen (vgl. Richtlinie 2005/36/EG). Die Gleichwertigkeit ist vom Bewerber durch geeignete Dokumente (z. B. Bescheinigung der zuständigen Behörde des Herkunftsstaates) im Rahmen des Teilnahmeantrags nachzuweisen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Erforderliche relevante Qualifikation / Berufsqualifikation für die für die Leistung vorgesehene stellvertretende Projektleitung. (Angaben in Bewerberbogen Pkt. 4.3.3.2) Mindestkriterien: a) Deutsch-Kenntnisse min. auf dem Niveau C1 des Gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GeR), als Nachweis ist ein Zeugnis über ein in Deutschland erworbenes Abitur oder einen deutschen Studien-/Ausbildungsabschluss ausreichend. Ansonsten ist ein Zertifikat einer anerkannten Prüforganisation (z.B. Goethe-Institut) einzureichen. b) Mind. 3 Jahre Berufstätigkeit im vorbeugenden Brandschutz, Nachweis durch Tabellarischen Lebenslauf, c) Berufsqualifizierender Hochschulabschluss bzw. eine vergleichbare technische Ausbildung oder ein gleichwertiger Abschluss eines anderen EU-Mitgliedstaates, Nachweis durch von außenstehenden Dritten erstellte berufliche Qualifikationsnachweise, d) Zusatzqualifikation: Mindestens Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz (oder vergleichbar) oder eine gleichwertige ausländische Qualifikation, Nachweis von außenstehenden Dritten über das Bestehen der Zusatzqualifikation Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz. Die erforderlichen Nachweise sind auf Verlangen der Vergabestelle von den Bewerbern in der engeren Wahl innerhalb der gesetzten Frist vorlegen. Bei geforderten nationale Zertifikaten, Titeln, Berufsbezeichnungen oder behördlichen Anerkennungen werden ausländische Abschlüsse und Qualifikationsnachweise aus anderen EU-Mitgliedstaaten oder Vertragsstaaten des EWR-Abkommens als gleichwertig anerkannt, sofern sie nach Inhalt und Umfang den geforderten Nachweisen im Wesentlichen entsprechen (vgl. Richtlinie 2005/36/EG). Die Gleichwertigkeit ist vom Bewerber durch geeignete Dokumente (z. B. Bescheinigung der zuständigen Behörde des Herkunftsstaates) im Rahmen des Teilnahmeantrags nachzuweisen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Bewertung der Eignung im Rahmen der Auswahl erfolgt anhand von bewerberbezogenen (Büro) Referenzprojekten (Angabe in Bewerberbogen unter Pkt. 4.3.1). Als Mindestkriterium sind 2 Referenzen des Bewerbers / der

Bewerbergemeinschaft einzureichen, die jeweils folgende Mindestkriterien erfüllen müssen: a) Die Referenzen sind dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft zuzuordnen (Hauptauftragnehmer), b) Sonderbau nach §2 BauO Bln, c) abgeschlossen in den letzten 3 Jahren (maßgeblich für die Fertigstellung ist das Datum der Bekanntmachung), d) mind. Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 4 AHO. Zusatzpunkte für Anzahl der Referenzen: Sollten mehr Bewerber die Mindestanforderungen (Eignung) erfüllen, als zur Angebotsabgabe aufgefördert werden sollen (vorgesehene Höchstzahl: 6), erfolgt die Auswahl durch die Bepunktung eingereichter zusätzlicher Referenzen des sich bewerbenden Büros bzw. der Bewerbergemeinschaft. Es können maximal 4 Referenzen gewertet werden, die die vorgenannten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllen. Für das Vorliegen einer 3. Referenz werden einmalig 10 Zusatzpunkte, für eine 4. Referenz weitere 10 Zusatzpunkte vergeben.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Bewertung der Eignung im Rahmen der Auswahl erfolgt anhand von personenbezogenen Referenzprojekten der vorgesehenen Projektleitung und / oder der stellvertretenden Projektleitung (Angabe in Bewerberbogen unter Pkt. 4.3.2). Als Mindestkriterium sind 3 Referenzen einzureichen, die jeweils folgende Mindestkriterien erfüllen müssen: a) Die Referenzen sind der vorgesehenen Projektleitung und / oder der stellvertretenden Projektleitung zuzuordnen (in der Funktion als Projektleitung / stellvertretende Projektleitung), b) Sonderbau nach §2 BauO Bln, c) abgeschlossen in den letzten 3 Jahren (maßgeblich für die Fertigstellung ist das Datum der Bekanntmachung), d) mind. Bearbeitung der Leistungsphasen 1 bis 4 AHO. Zusatzpunkte für Anzahl / Inhalt der Referenzen: Sollten mehr Bewerber die Mindestanforderungen (Eignung) erfüllen, als zur Angebotsabgabe aufgefördert werden sollen (vorgesehene Höchstzahl: 6), erfolgt die Auswahl durch die Bepunktung der eingereichten Referenzen. Es werden maximal 5 Referenzen gewertet, welche die Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllen. Für das Vorliegen einer 4. Referenz werden einmalig 5 Zusatzpunkte, für eine 5. Referenz weitere 5 Zusatzpunkte vergeben. Unabhängig davon werden alle eingereichten Referenzen, die die Mindestkriterien erfüllen, (maximal 5) auf die inhaltlichen Zusatzkriterien (Bestand, Denkmalschutz, Labor etc.) geprüft und bepunktet. Je eingereichter Referenz werden für das Vorliegen spezifischer Projekthemen folgende Zusatzpunkte vergeben (die Kriterien sind innerhalb einer Referenz kumulierbar): a) Bestandsgebäude: Das Referenzprojekt betraf das Bauen im Bestand (Modernisierung, Sanierung oder Umbau) (3 Punkte), b) Laufender Betrieb: Die Referenz beinhaltete die Brandschutzplanung von wesentlichen Baumaßnahmen bei laufendem Betrieb des Gebäudes. Als wesentlich gilt eine Maßnahme, wenn die Planung eine abschnittsweise Umsetzung oder die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen bei gleichzeitiger Nutzung durch den Bauherrn erforderte. (3 Punkte), c) Labor: Es handelte sich um ein Laborgebäude oder Laboreinheiten der Sicherheitsstufe S2 oder S3 (3 Punkte), d) Versammlungsstätte: Das Gebäude ist eine Versammlungsstätte im Sinne der MVStättVO (oder vergleichbarer landesrechtlicher Vorschriften) (3 Punkte), e) Denkmalschutz: Das Gebäude steht unter Denkmalschutz (Ensembleschutz oder Einzeldenkmal) (1 Punkt), f) Öffentlicher Auftraggeber: Der Auftrag wurde für einen öffentlich-rechtlichen Auftraggeber (Bund, Länder, Kommunen, Körperschaften des öffentlichen Rechts) durchgeführt (1 Punkt).

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: "DEU" Honorarangebot

Beskrivning: s. Vergabeunterlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: "DEU" Organisation / Vorstellung Büro

Beskrivning: s. Vergabeunterlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: "DEU" Qualität

Beskrivning: s. Vergabeunterlagen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209314>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 30/11/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung nach VgV § 56 Absatz 2-4.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Tage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB). Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Freie Universität Berlin

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Freie Universität Berlin

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Freie Universität Berlin

Organisation som mottar anbudsansökningar: Freie Universität Berlin

Organisation som behandlar anbud: Freie Universität Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Freie Universität Berlin

Registreringsnummer: DE 811304768

Avdelning: Technische Abteilung

Postadress: Rüdeshheimer Straße 54-56

Ort: Berlin

Postnummer: 14197

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Geschäftszimmer

E-postadress: taintern@campus.fu-berlin.de

Tfn: +493083851145

Webbadress: <https://www.fu-berlin.de/sites/abt-3/index.html>

Köparprofil: <https://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 0204:11-1300000V00-74

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +493090138316

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8f3d5020-8edd-40e9-ae3e-032ad643f2f0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 07/10/2026 06:55:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 694605-2026
EUT S-nummer: 195/2026
Publiceringsdatum: 08/10/2026