

697163-2026 - Konkurrensetsättning

Österrike – Byggnadsanläggning – Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

OJ S 196/2026 09/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb

Liegenschaftsverwaltung GmbH

E-postadress: office@kgl.at

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029

Beskrivning: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.

Förfarandets identifierare: 9cfcf1ae-868a-4f30-ac9a-d9aca324bac1

Intern identifierare: 2026-105

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Skäl som rör insolvens, intressekonflikter eller allvarliga fel i yrkesutövningen:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Salzburg, Rahmenausschreibung KgL-Wohnungsbrauchbarmachungen 2027-2029
Beskrivning: Generalunternehmerarbeiten - Wohnungsbrauchbarmachungen für den Wohnungsbestand der KgL in der Stadtgemeinde Salzburg.
Intern identifierare: 2026-105

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Stadtgemeinde Salzburg p.a. KGL Kommunale gswb Liegenschaft Verwaltung GmbH
Ort: Salzburg
Postnummer: 5020
Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Land: Österrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1
Ytterligare information om förlängningar: Siehe Ausschreibungsunterlagen Passus Verlängerung und Dauer der Rahmenvereinbarung - Optionale Möglichkeit der Verlängerung um max. 1 weiteres Jahr

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande
Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten
Beskrivning av urvalskriterium: Zuschlagskriterium Preis:Gewichtung: 85% maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 85,00Zuschlagskriterium Qualität:Gewichtung: 15%

maximal erreichbare Punkte nach Gewichtung: 15,00
GarantieusageSubkriterien:• Einfache Garantieusage 11,25• Besondere Garantieusage 3,75

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 85

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Einfache Garantieusage

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 11,25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Besondere Garantieusage

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3,75

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://gswb.vemap.com/home/bekannt/anzeigen.html?annID=2508>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://gswb.vemap.com>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://gswb.vemap.com>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Plats: vemap

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 100

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Stadtgemeinde Salzburg,
vertr. d. KGL Kommunale gswb Liegenschaftsverwaltung GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadtgemeinde Salzburg, vertr. d. KGL Kommunale gswb
Liegenschaftsverwaltung GmbH

Registreringsnummer: FN 256485i

Postadress: Ignaz-Harrer-Straße 84

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

E-postadress: office@kgl.at

Tfn: +43 66220100

Fax: +43 66220108965

Webbadress: <https://gswb.vemap.com>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://gswb.vemap.com>

Köparprofil: <https://gswb.vemap.com>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0100

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registreringsnummer: 9110020126183

Postadress: Wasserfeldstraße 30

Ort: Salzburg

Postnummer: 5020

Del av land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Österrike

E-postadress: post@lvwg-salzburg.gv.at

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-9999

Officiellt namn: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreringsnummer: TED20

Postadress: Berggasse 31
Ort: Wien
Postnummer: 1090
Del av land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Österrike
E-postadress: office@vemap.com
Tfn: +43 13157940
Webbadress: <https://www.vemap.com>
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.vemap.com>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: be60e08e-8782-4e78-a87f-0af97c15112d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/10/2026 09:33:21 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 697163-2026
EUT S-nummer: 196/2026
Publiceringsdatum: 09/10/2026