699811-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Målning – Måleriarbeten 2025
OJ S 204/2025 23/10/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB Familjebostäder
E-postadress: elin.erwid@familjebostader.com
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Måleriarbeten 2025
Beskrivning: Avtalet innebär ett helhetsåtaganden från E och omfattar allt arbete och alla tjänster samt allt material i den mån annat inte framgår av avropet, till en fullt färdig och fungerande produkt och tjänst. Uppdraget omfattar måleriarbeten inom Bs fastighetsbestånd såsom; • Lägenhetsmåleri • Övrigt invändigt måleri (i lägenheter och övriga utrymmen i fastigheten) • Utvändigt måleri Entreprenören ska inom ramen för sitt uppdrag se till att arbetsmiljösynpunkter, avseende såväl byggskedet som andra pågående och kommande verksamheter, beaktas vid projektering och produktion så att risk för ohälsa och olycksfall förebyggs. Omfattningen för varje enskilt uppdrag, i detalj, framgår av handlingarna i samband med avrop/beställning.
Förfarandets identifierare: 0a89156b-760c-4aba-86c4-f786409befc6
Intern identifierare: FB 2025/722
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45442100 Målning
Ytterligare klassificering (cpv): 45261220 Målning av tak och övrig ytbehandling, 45261221 Målning av tak, 45442180 Ommålning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 280 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Måleriarbeten 2025
Beskrivning: Avtalet innebär ett helhetsåtaganden från E och omfattar allt arbete och alla tjänster samt allt material i den mån annat inte framgår av avropet, till en fullt färdig och fungerande produkt och tjänst. Uppdraget omfattar måleriarbeten inom Bs fastighetsbestånd såsom; • Lägenhetsmåleri • Övrigt invändigt måleri (i lägenheter och övriga utrymmen i fastigheten) • Utvändigt måleri Entreprenören ska inom ramen för sitt uppdrag se till att arbetsmiljösynpunkter, avseende såväl byggskedet som andra pågående och kommande verksamheter, beaktas vid projektering och produktion så att risk för ohälsa och olycksfall förebyggs. Omfattningen för varje enskilt uppdrag, i detalj, framgår av handlingarna i samband med avrop/beställning.
Intern identifierare: Måleriarbeten 2025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45442100 Målning
Ytterligare klassificering (cpv): 45261220 Målning av tak och övrig ytbehandling, 45261221 Målning av tak, 45442180 Ommålning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 05/12/2025
Slutdatum för varaktighet: 27/11/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 280 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: -
Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=59483

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=59483

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 181 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AB Familjebostäder

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AB Familjebostäder

Registreringsnummer: 556035-0067

Postadress: Box 92100

Ort: Stockholm

Postnummer: 120 07

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Elin Erwid

E-postadress: elin.erwid@familjebostader.com

Tfn: 000-000000000
Webbadress: http://www.familjebostader.com/
Köparprofil: http://www.familjebostader.com/
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f10202a5-f9e3-4357-a04a-c202341958e7 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/10/2025 12:34:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 699811-2025
EUT S-nummer: 204/2025
Publiceringsdatum: 23/10/2025