

699890-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Anläggningsarbete – Conception et réalisation en dialogue compétitif sur le site de la Claverie, situé sur la commune de Saint Barthélémy d'Anjou

OJ S 196/2026 09/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: OPH Angers Loire habitat

E-postadress: marche@angers-loire-habitat.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Conception et réalisation en dialogue compétitif sur le site de la Claverie, situé sur la commune de Saint Barthélémy d'Anjou

Beskrivning: Conception et réalisation en dialogue compétitif en vertu des articles R.2124-5 et R.2124-3 3° du code de la commande publique pour des travaux de déconstruction sélective et désamiantage d'un bâtiment existant, et de reconstruction en lieu et place de : - 21 logements locatifs sociaux à destination d'Angers Loire habitat - 21 logements en accession sociale à la propriété à destination d'Angers Loire habitat - 850 m² de locaux tertiaires à destination d'Angers Loire habitat - 55 logements en accession à la propriété à destination d'ARC Promotion Ouest - des stationnements vélos et voitures Le maître d'ouvrage est Angers Loire habitat. La fiche technique du site est jointe à cet avis d'appel à candidature (format pdf). Pour répondre aux différentes contraintes de ce type d'opération avec plusieurs porteurs de projets, il est nécessaire pour ALh de s'entourer d'une équipe de conception et de réalisation.

Planning prévisionnel : Procédure avec Négociation : de mi-octobre 2026 à février 2027

Démarrage des prestations : mars 2027 Dépôt du permis de construire : 1er semestre 2027

OS travaux : 2ème semestre 2027 Durée des travaux : 24 mois Livraison : fin 2029

Förfarandets identifierare: 98f8818b-e0e3-4264-b0c0-44b21c989f9b

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: La sélection des candidatures sera effectuée dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique. Les critères retenus pour le jugement des candidatures sont pondérés de la manière suivante sur un total de 100 points : Important La

note totale s'effectue sur 100 points. Il est exigé 70 points minimum par candidat. Si la note d'un candidat est inférieure à 70 points, celui-ci ne sera pas retenu. Au final, il sera retenu 3 candidats maximum ayant une note supérieure ou égale à 70 points. Dans l'hypothèse ou plus de trois candidats obtiennent une note supérieure à 70, les candidats retenus seront ceux qui auront obtenus les trois notes les plus élevées. Il est à noter que le travail des trois candidats retenus (esquisse notamment) sera rémunéré. La prime est estimée à ce jour à 20 000 € / candidat. Cette prime pourra être amenée à évoluer sur décision de la maîtrise d'ouvrage en fonction du travail demandé et des échanges engagés dans le cadre du dialogue compétitif. Dans le cadre de procédures incluant une ou plusieurs phases de négociation ou de dialogue et selon l'article R2142-3 du CCP, l'acheteur peut autoriser le candidat qui en fait la demande à se constituer en groupement entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché.

Critère n°1 : Expérience et bilan d'opérations similaires (noté sur 55 points)

Réponse demandée : 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives de moins de 5 ans réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements et locaux tertiaires - Déconstruction sélective et reconstruction d'un bâtiment existant Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée.

1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 1600 € HT / m² SHAB pour les logements, 900 €HT / m² SU pour les tertiaires. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE.

Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. Documents à rendre : Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés ci-dessous sur 4 pages maximum, photos comprises, pour chacune des 3 références. Ces références mettront en évidence : - le nom et le lieu du projet - le maître d'ouvrage - les membres de l'équipe ou du groupement et l'éventuel mode d'association (conception-réalisation, marché séparé, sous traitance...) - le nombre de logements et de cellules tertiaires - le nombre de m² SHAB du projet avec identification des surfaces logements - le nombre de m² SU du projet avec identification des surfaces tertiaires - le ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SHAB pour les logements - le ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SU pour les tertiaires - le coût des travaux en euros HT pour les logements et pour les cellules tertiaires (distincts) - la date de livraison passée ou prévisionnelle - la durée des études et des travaux - les caractéristiques principales du projet - les éventuels éléments significatifs du projet - la prise en compte des enjeux environnementaux et le niveau RE - la qualité conjointe de la conception et de la mise en œuvre et le soin apporté, tant dans la conception que dans la réalisation (détails, photos, principes ...) - « l'intelligence » conceptuelle et opérationnelle : réponses spécifiques apportées à des contraintes ou attentes particulières (programme, complexité du chantier, réponses techniques, astuces de conception en vue d'une optimisation économique, structurelle ou d'usage ...) - des images du projet - la recommandation de la maîtrise d'ouvrage (signature, courrier...) selon le modèle joint

Notation : • De 1 à 55 points • Non fourni = 0

Le candidat devra obligatoirement compléter à minima la fiche synthèse type fournie au présent dossier pour chaque référence, sous cause de nullité de l'offre.

Critère n°2 : Technicité et qualité architecturale (noté sur 20 points)

Réponse demandée : Mémoire apportant la vision du groupement sur les éléments suivants : - Conception/Réalisation – Fonctionnement de l'équipe : vision et rôle de chacun, méthodologie détaillant les modalités de la conception architecturale intégrant les paramètres opérationnels, techniques et financiers dès l'amont de la conception, en fonction des spécificités de ce programme. Conditions garantissant la fiabilité du projet (de l'esquisse retenue à la réalisation) et la

maîtrise architecturale ET économique de ce dernier jusqu'à la livraison. - Opération sur un site existant, mise en avant de la méthodologie spécifique à la déconstruction/reconstruction et à l'aménagement sur une structure porteuse conservée - Usage et qualité de la résidence

Documents à rendre : Un mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. Notation : • De 1 à 20 points • Non fourni = 0

Critère n°3 : Gestion de chantier (noté sur 20 points) Réponse demandée : - Présentation de 2 chantiers similaires en conception réalisation - Expérience d'un chantier à faibles nuisances et tri des déchets - Expérience d'un chantier en déconstruction /reconstruction et méthodologie attenante (modes opératoires, PIC, phasage, etc...) - Méthodologie sur la conduite d'opération et l'ordonnancement en phase chantier, durée des travaux - Méthodologie sur la gestion des approvisionnements : délai fourniture, amenée sur site et stockage

Documents à rendre : Note sur 6 pages maximum, photos comprises. Notation : • De 1 à 20 points • Non fourni = 0

Critère n°4 : Formalisme de restitution (noté sur 5 points) Réponse demandée : Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre : Exemple : « Note sur 6 pages maximum, photos comprises ».

Notation : • De 1 à 5 points • Plus de 6 pages = 0 »

Nota : le maître d'ouvrage se réserve le droit d'ôter des points en cas de non-respect de ce critère.

Document à rendre : Power point de 10 à 12 diapositives maximum résumant les éléments de la candidature.

4 – SYNTHESE DES PIECES ADMINISTRATIVES ET TECHNIQUES A FOURNIR AU STADE DE LA CANDIDATURE

Pièces administratives : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. • Le groupement devra présenter à minima les qualifications professionnelles relevant de la certification Qualibat pour au-moins l'un des membres sur les items suivants : - Déconstruction, démolition, dépollution et désamiantage d'un bâti existant (QUALIBAT 1112, 1161, 1552, 1162...) - Gros-œuvre et clos-couvert (QUALIBAT familles 1, 2 et 3) - Corps d'états techniques (QUALIBAT Famille 5, QUALIFELEC) Les entreprises associées devront être clairement identifiées au sein du groupement dès la phase de candidature, et devront préciser leurs certifications (RGE...) et Qualibat requises à l'opération afin de justifier de leurs compétences.

Pièces techniques : 1/ Expérience 1 fichier pdf dénommé « 1_REFERENCES » : Présentation de 3 références suivant les éléments détaillés sur 4 pages maximum, photos comprises, pour chacune des références

Nota : toutes les références de projets représentatifs devront concerner des opérations datées de moins de 5 ans avec au moins une référence réalisée commune au concepteur ET constructeur.

2/ Technicité et qualité architecturale 1 fichier pdf dénommé « 2_MEMOIRE » : Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises.

3/ Gestion de chantier 1 fichier pdf dénommé « 3_GESTION » : Note sur 6 pages maximum, photos comprises.

4/ Synthèse 1 fichier Power point nommé « 4_SYNTHESE » : Power point de 10 à 12 diapositives maximum résumant les éléments de la candidature

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Conception et réalisation en dialogue compétitif sur le site de la Claverie, situé sur la commune de Saint Barthélémy d'Anjou

Beskrivning: Conception et réalisation en dialogue compétitif sur le site de la Claverie, situé sur la commune de Saint Barthélémy d'Anjou

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Synthèse des pièces administratives et techniques à fournir au stade de la candidature - Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé (s), si le candidat est en redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. • Le groupement devra présenter à minima les qualifications professionnelles relevant de la certification Qualibat pour au-moins l'un des membres sur les items suivants : - Déconstruction, démolition, dépollution et désamiantage d'un bâti existant (QUALIBAT 1112, 1161, 1552, 1162...) - Gros-œuvre et clos-couvert (QUALIBAT familles 1, 2 et 3) - Corps d'états techniques (QUALIBAT Famille 5, QUALIFELEC) Les entreprises associées devront être clairement identifiées au sein du groupement dès la phase de candidature, et devront préciser leurs certifications (RGE...) et Qualibat requises à l'opération afin de justifier de leurs compétences. - Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience 1 fichier pdf dénommé « 1_REFERENCES » : Présentation de 3 références suivant les éléments détaillés sur 4 pages maximum, photos comprises, pour chacune des références Nota : toutes les références de projets représentatifs devront concerner des opérations datées de moins de 5 ans avec au moins une référence réalisée commune au concepteur ET constructeur. 2/ Technicité et qualité architecturale 1 fichier pdf dénommé « 2_MEMOIRE » : Mémoire de 8

pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier 1 fichier pdf dénommé « 3_GESTION » : Note sur 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Synthèse 1 fichier Power point nommé « 4_SYNTHESE » : Power point de 10 à 12 diapositives maximum résumant les éléments de la candidature Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Jeudi 12 novembre 2026 à 12h00

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: www.achatpublic.com

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: www.achatpublic.com

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Nantes

Information om tidsfrist för prövning: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours :

Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la

notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1

du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le

début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: OPH Angers Loire habitat

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: OPH Angers Loire habitat

Registreringsnummer: 38910686500014

Avdelning: 49101

Postadress: 4 rue de la Rame CS 70109

Ort: Angers cedex 02

Postnummer: 49101

Del av land (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Monsieur le Directeur général

E-postadress: marche@angers-loire-habitat.fr

Tfn: +33 0241235757

Webbadress: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Köparprofil: <http://www.achatpublic.com/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tribunal administratif de Nantes

Registreringsnummer: 92084215000012

Postadress: 6 allée de l'île Gloriette

Ort: NANTES

Postnummer: 44000

Del av land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Tfn: 0255101002

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Registreringsnummer: 13002928300012

Postadress: 6 quai Ceineray

Ort: NANTES

Postnummer: 44041

Del av land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrike

E-postadress: dreetspd.l.ccira@dreetts.gouv.fr

Tfn: 0660489889

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Registreringsnummer: 9208421500012

Postadress: 6, allée de l'île Gloriette

Ort: Nantes

Postnummer: 44000

Del av land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.tanantes@juradm.fr

Tfn: 0255101002

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: ted@publications.europa.eu

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c7b5652b-58ca-46b4-bd41-45be7c64ee17 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 08/10/2026 09:31:42 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 699890-2026

EUT S-nummer: 196/2026

Publiceringsdatum: 09/10/2026