

699942-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte -
Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

OJ S 196/2026 09/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

E-postadress: info@delme-klinikum.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Zusammenlegung Klinika JHD-Deichhorst und JHD-Mitte - Neubau Delme Klinikum Delmenhorst - Baureinigung

Beskrivning: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Förfarandets identifierare: 5aecba83-948b-4f04-be17-efd2d76c0442

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau Delme Klinikum Delmenhorst – Baureinigung (VE 339_01)

Beskrivning: Die Delme Klinikum Delmenhorst GmbH errichtet an der Wildeshauser Straße 92 in 27753 Delmenhorst einen Krankenhausneubau. Gegenstand dieser Vergabe ist die Baureinigung des Neubaus, bestehend aus: - Bauzwischenreinigung: Geschossreinigungen der Bauteile mit und ohne Bodenbelag während der Ausbauphase, - Bauendreinigung (stufenweise, je Bauabschnitt vor Inbetriebnahme): Patientenzimmer, Funktionsräume und Treppenhäuser, ca. 14.950 m² Bodenflächen, ca. 11.530 m² Wandflächen, Einbauteile und Einbaumöbel sowie ca. 4.500 m² Fenster-, Tür- und Torflächen, - Sonstiges und Stundenlohnarbeiten. Die Ausführung erfolgt abschnittsweise (3./4. OG, 1./2. OG, UG/EG) nach Maßgabe der Fristenliste (Anlage 1.1 zum Leistungsverzeichnis). Die Baustelle wird über ein Logistikkonzept mit verbindlichem Logistikhandbuch gesteuert.

Intern identifizierare: LOT-0001 VE-339_01

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90911300 Fönsterputsning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wildeshauser Straße 92

Ort: Delmenhorst

Postnummer: 27753

Del av land (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die Auftragsvergabe ist nicht gesondert auf kleinste, kleine und mittlere Unternehmen ausgerichtet; eine Beteiligung von KMU, auch als Bietergemeinschaft oder unter Einsatz von Nachunternehmern, ist gleichwohl möglich. Die Leistungen sind abschnittsweise entsprechend dem Baufortschritt auszuführen. Auf die Einhaltung der allgemeinverbindlichen Mindestarbeitsbedingungen im Gebäudereinigerhandwerk

(Arbeitnehmer-Entsendegesetz) sowie der Tariftreue- und Mindestentgeltregelungen nach §§ 4, 5 NTVergG wird hingewiesen; die entsprechenden Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den jährlichen Nettoumsatz des Bieters für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbare Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (auf VHB-Formblatt 124) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Falls der Bieter noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben. Bei Bietergemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft abzugeben. Kann ein Bieter aus einem stichhaltigen Grund einen geforderten Nachweis nicht beibringen, so kann er seine Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber für geeignet erachteter Belege nachweisen. Im Fall einer Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A, insbesondere bei Nachunternehmen, sind für diese die entsprechenden Nachweise nebst Verpflichtungserklärung (VHB-Formblatt 235/236) gemäß Angebotsunterlagen einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, eine Wirtschaftsauskunft über den Bieter einzuholen.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzliste über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag (Bauzwischen- und Bauendreinigung von Neubauten) (Eigenerklärung) in den letzten 5 Jahren (Stichtag 8. Oktober 2021) „oder“ Nachweis der Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Bitte fügen Sie Beschreibungen des Auftrags bei, aus denen sich die Vergleichbarkeit der Referenz mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag ableiten lässt. Der Auftraggeber kann die Vorlage von Referenzbescheinigungen der Referenzauftraggeber verlangen (auf VHB-Formblatt 444). Mindestanforderung zu den Referenzen: Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten fünf Jahren (ab 08.10.2021) über die Bauendreinigung von Neubauten mit einer gereinigten Bodenfläche von jeweils mindestens 7.500 m² nachzuweisen; davon muss mindestens eine Referenz ein Krankenhaus, eine Pflege- oder Gesundheitseinrichtung oder ein vergleichbarer Sonderbau sein. Die Referenzen müssen jeweils innerhalb eines Ausführungszeitraums von maximal 24 Monaten erbracht worden sein. Gemäß Ziff. 7.1 VHB-FB 212 EU („Teilnahmebedingungen EU“) führen präqualifizierte Unternehmen den Nachweis der Eignung durch die Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. („PQ-Verzeichnis“), gegebenenfalls ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sollen die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise mit Blick auf die auftragsspezifischen Anforderungen durch Einzelnachweise (z.B. Referenzen) ergänzt werden, so hat der Bieter hierauf ausdrücklich hinzuweisen und die ergänzenden Einzelnachweise einzureichen.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und zur Eignung gemäß VHB-Formblatt 124 „oder“ Nachweis der Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. Im Fall von Bietergemeinschaften gelten die hier aufgeführten Eignungsanforderungen entsprechend für jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft. Eine Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A für den Nachweis zu diesem Kriterium ist ausgeschlossen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Erklring, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Hierfür ist zunächst die entsprechende Eigenerklärung im Formblatt 124 ausreichend. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Objektleitung, Vorarbeitern und Reinigungskräften, innerhalb von 7 Tagen anzugeben. Alternativ sind die Nachweise durch die „Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)“ oder durch die PQ-Nummer mit dem Angebot nachzuweisen. Unterauftragsvergabe: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 100 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sprk som upphandlingsdokumenten r officiellt tillgngliga p: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E42822645>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress fr inlämning: <https://www.subreport.de/E42822645>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare fr lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlmningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlmningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

Information om offentlig anbudsöppning:

ppningsdatum: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kompletterande information: Die Frist zur Beantwortung etwaiger Bieterfragen endet sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist. Bindefrist: 08.01.2027

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Archimeda GmbH

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Archimeda GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Delme Klinikum Delmenhorst GmbH

Registreringsnummer: USt ID DE316844493

Postadress: Wildeshauser Str. 92

Ort: Delmenhorst

Postnummer: 27753

Del av land (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Land: Tyskland

E-postadress: info@delme-klinikum.de

Tfn: 0 42 21 99-3

Webbadress: <https://www.delme-klinikum.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Archimeda GmbH

Registreringsnummer: HRB 141097

Postadress: Ferdinandstraße 12

Ort: Hamburg

Postnummer: 20095

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

E-postadress: del.skh@archimeda.de

Tfn: 040 288096580

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308
Postadress: Auf der Hude 2
Ort: Lüneburg
Postnummer: 21339
Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tfn: 04131 15 2943

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d34145c1-f66c-4b9a-a5fc-1281f7e5b8b8 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 08/10/2026 10:03:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 699942-2026
EUT S-nummer: 196/2026
Publiceringsdatum: 09/10/2026