707582-2023 - Konkurrensutsättning

Sverige – Ombyggnadstjänster – Hyresavtalsupphandling av lokal i Göteborg
OJ S 224/2023 21/11/2023
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster - Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kustbevakningen
E-postadress: jonas.backstrom@upphandlingsbyran.com
Köparens rättsliga status: Statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hyresavtalsupphandling av lokal i Göteborg
Beskrivning: Blandat kontrakt i form av Hyresavtal med anpassningar efter Kustbevakningens behov.
Förfarandets identifierare: 8e136dc3-f129-4d4c-bbd0-c1861124f85e
Intern identifierare: 2023-1802
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 65 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Befinner sig den ekonomiska aktören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?
Konkurs: Har den ekonomiska aktören gått i konkurs?
Korruption: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195, 25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om

kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten (den upphandlande enheten) eller den ekonomiska aktören.
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Har den ekonomiska aktören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?
Deltagande i en kriminell organisation: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Har den ekonomiska aktören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrida konkurrensen?
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).
Bedrägerier: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).
Barnarbete och andra former av människohandel: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).
Insolvens: Är den ekonomiska aktören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.
Tvångsförvaltning: Är den ekonomiska aktörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Har den ekonomiska aktören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av

skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Har den ekonomiska aktören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Har den ekonomiska aktören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Har den ekonomiska aktören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Har den ekonomiska aktören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Har den ekonomiska aktören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Avbruten näringsverksamhet: Har den ekonomiska aktören avbrutit sin näringsverksamhet?
Betalning av skatter: Har den ekonomiske aktören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Har den ekonomiska aktören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hyresavtalsupphandling av lokal i Göteborg
Beskrivning: Blandat kontrakt i form av Hyresavtal med anpassningar efter Kustbevakningens behov.
Intern identifierare: 2023-1802

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/12/2031

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 65 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Se upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Användning av det här kriteriet: Ej använda

Kriterium:
Typ: Annat
Namn: Den ekonomiska aktören uppfyller alla urvalskriterierna specificerade i Leverantörskvalificeringen
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Namn: Se upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet
Namn: Se upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Namn: Se upphandlingsdokument
Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Användning av det här kriteriet: Ej använda

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 11/12/2023 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=1784

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=1784&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/12/2023 23:59:59 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 181 Dagar
Information om offentlig anbudsöppning:
Öppningsdatum: 21/12/2023 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Plats: Karlskrona
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Växjö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kustbevakningen
Registreringsnummer: 2021003997
Avdelning: Upphandlingsbyrån AB
Postadress: BOX 536
Ort: KARLSKRONA
Postnummer: 37123
Del av land (NUTS): Blekinge län (SE221)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jonas Bäckström
E-postadress: jonas.backstrom@upphandlingsbyran.com
Tfn: 0455-353400
Webbadress: https://www.kustbevakningen.se/

Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002
Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Växjö
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 42
Ort: Växjö
Postnummer: 351 03
Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se
Tfn: 0470-56 02 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8fa11a29-891a-4fdd-8ea3-10090a781395 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 17/11/2023 15:44:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 17/11/2023 15:44:23 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 707582-2023
EUT S-nummer: 224/2023
Publiceringsdatum: 21/11/2023