711192-2024 - Konkurrensutsättning

Sverige – Anläggningsarbete – Nybyggnad- och ombyggnad av trygghetsboende
OJ S 227/2024 21/11/2024
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stiftelsen Kalixbostäder
E-postadress: info@kalixbo.se
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nybyggnad- och ombyggnad av trygghetsboende
Beskrivning: Detta avser en totalentreprenad, generalemnrteprenad enligt AMA AF 21. Objekten är belägna inom kvarteret Duvan 1, 3, 4, 11 inom Kalix kommun. I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten: 1. Entreprenaden avser projektering samt nybyggnad av trygghetsboende med förbindelsegång som ansluter till befintlig byggnad och tillhörande markarbeten. 2. Entreprenad avser även projektering, rivning och ombyggnad av befintliga fastigheter. 3. Rivning av garage. Nybyggnad av sophus, garage, carport 4. Ombyggnad i befintligt sophus Total nybyggnadsyta ca 2 930 m2 BTA. Ändringsyta: ca 88 m2 Antal lägenheter: 25st Igångsättningstid: 2025 – april. Färdigställandetid: 2026 - Oktober
Förfarandets identifierare: 5990d7e0-e9bc-479d-9f68-717f07d7b088
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Deltagande i en kriminell organisation: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Korruption: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Bedrägerier: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Barnarbete och andra former av människohandel: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller?
Betalning av skatter: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens eller enhetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen?
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen?
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten?
Konkurs: Har leverantören gått i konkurs?
Insolvens: Är leverantören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?
Tvångsförvaltning: Är leverantörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Befinner sig leverantören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?
Avbruten näringsverksamhet: Har leverantören avbrutit sin näringsverksamhet?

Allvarliga fel i yrkesutövningen: Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen?
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Har leverantören ingått överenskommelser med andra ekonomiska aktörer som syftar till att snedvrida konkurrensen?
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Har leverantören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Har leverantören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Har leverantören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för uteslutning eller urvalskriterier, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten eller enheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens eller enhetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge aktören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaktsamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, urval eller tilldelning?

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Nybyggnad- och ombyggnad av trygghetsboende
Beskrivning: Detta avser en totalentreprenad, generalemnrteprenad enligt AMA AF 21. Objekten är belägna inom kvarteret Duvan 1, 3, 4, 11 inom Kalix kommun. I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten: 1. Entreprenaden avser projektering samt nybyggnad av trygghetsboende med förbindelsegång som ansluter till befintlig byggnad och tillhörande markarbeten. 2. Entreprenad avser även projektering, rivning och ombyggnad av befintliga fastigheter. 3. Rivning av garage. Nybyggnad av sophus, garage, carport 4. Ombyggnad i befintligt sophus Total nybyggnadsyta ca 2 930 m2 BTA. Ändringsyta: ca 88 m2 Antal lägenheter: 25st Igångsättningstid: 2025 – april. Färdigställandetid: 2026 - Oktober
Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:106508:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Annat

Namn: Samtliga urvalskriterier anges i administrativa föreskrifter

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.e-avrop.com/kalixbo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=105504

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 01/02/2025 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: enligt administrativa föreskrifter

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Luleå
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stiftelsen Kalixbostäder
TED eSender: Antirio AB

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stiftelsen Kalixbostäder
Registreringsnummer: 8982000682
Postadress: Lejonsgatan 7
Ort: Kalix
Postnummer: 95234
Del av land (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Land: Sverige
E-postadress: info@kalixbo.se
Tfn: 0923-18900
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB
Registreringsnummer: 556533-8133
Postadress: GÅRDSVÄGEN 18
Ort: Solna
Postnummer: 169 70
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: support@e-avrop.com
Tfn: 08-501 190 00
Webbadress: https://www.e-avrop.com
Den här organisationens roller:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Luleå
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 849
Ort: Luleå
Postnummer: 971 26
Del av land (NUTS): Norrbottens län (SE332)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenilulea@dom.se
Tfn: +46 920-29 54 90
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9447db4a-3b5b-46a6-a52f-a543dff36d51 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 19/11/2024 19:21:35 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 711192-2024
EUT S-nummer: 227/2024
Publiceringsdatum: 21/11/2024