

712437-2026 - Konkurrencesættning

Danmark – Arkitekt-, bygg-, ingeniørs- og besiktningstjnster – Totalrådgivning - Havkraft - ved Naturcenter Amager Strand

OJ S 200/2026 15/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officielt navn: Københavns Kommune

E-postadress: el65@kk.dk

Kparens rttslige status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig frvaltning

2. Frfarande

2.1. Frfarande

Titel: Totalrådgivning - Havkraft - ved Naturcenter Amager Strand

Beskrivning: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med projektet Havkraft - ved Naturcenter Amager Strand

Frfarandets identifierare: c585b1ea-ac42-4993-8d51-f3c030a84f89

Intern identifierare: Totalrådgivning - Havkraft - ved Naturcenter Amager Strand

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet r pskyndat: nej

2.1.1. Föremålet fr upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingeniørs- og besiktningstjnster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kløvermarksvej 50

Ort: København S

Postnummer: 2300

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Kompletterande information: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer uploades supplerende (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Der henvises til den vejledning, der findes på Dalux. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles

senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 100 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Tvångsförvaltning:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Avbruten näringsverksamhet:

Skäl som rör betalning av skatter eller sociala avgifter:

Skäl som rör den ekonomiska aktörens situation:

Skäl som rör fällande dom i brottmål:

Skäl som rör insolvens, intressekonflikter eller allvarliga fel i yrkesutövningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Insolvens:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Konkurs:

Korruption:

Brott mot yrkesetik vid upphandling av försvarsmateriel:

Bristande tillförlitlighet när det gäller att utesluta risker för landets säkerhet:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Nationella uteslutningsgrunder:

Bedrägerier:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Ackordsuppgörelse med borgenärer:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Totalrådgivning - Havkraft - ved Naturcenter Amager Strand

Beskrivning: Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med udvidelsen af faciliteterne ved Naturcenter Amager Strand og Den Blå Forenings by, denne etableres ved projektet Havkraft ved Naturcenter Amager Strand. Der skabes her en udvidelse af et aktivt kraftcenter med fokus på fællesskab, læring og naturoplevelser ved Øresund. Projektet samler undervisning, foreningsaktiviteter og maritime oplevelser og vandaktiviteter, og Projektet tilbyder nye faciliteter for både børn, unge og voksne. Målet er at gøre naturen mere tilgængelig og styrke fællesskaber på tværs af alder og erfaring. Bæredygtighed skal prioriteres. Udearealerne skal forbedres og De eksisterende faciliteter skal kunne benyttes i hele processen. Den udbudte opgave omfatter totalrådgivning i forhold til faserne angivet i YBL 18. Nærmere præcisering af rådgivers ydelser fremgår af udbudsmaterialet. Totalrådgiver er forpligtet til, under hele forløbet, at koordinere med de relevante interessenter, herunder, men ikke begrænset til, Byggeri København (ByK), Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF), brugerrepræsentanter ved Havkraft, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen (KTF) og øvrige myndigheder og deres eventuelle rådgivere, så alle relevante interessenter bliver hørt, og i aftalt omfang tilgodeset i disponering, projektering og under udførelsen.

Intern identificerare: Totalrådgivning - Havkraft - ved Naturcenter Amager Strand

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/04/2027

Varaktighet: 30 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Högsta antal utvalda anbud: 5

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Krav til Egnethed fortsat: Teknisk formåen: Der stilles følgende krav til ansøgernes tekniske formåen: Ansøger skal have udført minimum én renovering der er udført inden for de seneste 3 år, og som dokumenterer erfaring med renovering eller tilbygning af fritids- og undervisningsbyggeri. og / eller af byggeri i forbindelse med vandaktiviteter.

Udvælgelse Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år. Ved udført inden for de seneste 3 år menes der, at der skal være afholdt AB/ABT aflevering senest d. 13. oktober 2023. - Vurderingen sker ud fra en helhedsvurdering af de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver. Ved relevante og sammenlignelige referencer for projekter forstås totalrådgivningsopgaver, der indeholder følgende – eller dele af følgende elementer: - Referencer der viser erfaring med projekter med tilsvarende kompleksitet som det udbudte projekt - Referencer der viser erfaring med renovering eller tilbygning af, fritids- og undervisningsbyggeri og/eller med byggeri i forbindelse med vandaktiviteter - Referencer der udover tilsvarende kompleksitet, viser relevant erfaring arkitektonisk, ingeniørmæssigt eller landskabsarkitektonisk, til det udbudte projekt Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: • Projektnavn • Bygherre • Rolle på projektet • Anlægssum • Anlæggets funktion og størrelse • Entrepriseform • En kort beskrivelse af, de for udvælgelsen relevante elementer i opgaven • Start- og slutdato for referencen En reference vægtes særlig positiv, hvis ansøger har indgået fra opstart af opgaven til aflevering og har foretaget fagtilsyn. Referencer der ikke er totalrådgivning, indgår i bedømmelsen med en mindre vægt Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på igangværende projekter, ser ordregiver gerne, at dette fremgår af referencen med angivelse af, hvor i projekteringen og/eller udførelsen projektet befinder sig på tidspunktet for aflevering af ansøgning, samt hvornår projektet forventes afleveret. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 5 referencer. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Pris vægter 40%. Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris. Der gives point på en skala fra 0-10.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation og bemanning

Beskrivning: Organisation og Bemanding vægter 30%. Ved underkriteriet "Organisation og bemanding" forstås beskrivelse af den tilbudte organisation. Besvarelsen bør indeholde følgende: Organisation Redegørelse der skal indeholde en organisationsplan, hvori der redegøres for opgavens placering og ansvar for nøglemedarbejdere. Der skal redegøres for, hvilke nøglemedarbejdere der primært er katalysatorer for det daglige samarbejde med Byggeri København. Nøglepersoner Der skal vedlægges CV for navngivne nøglemedarbejdere fra deltagerne i totalrådgiverens projektorganisation. Nøglemedarbejderes fra totalrådgiveren og dennes evt. underrådgiveres Cv skal redegøre for nøglemedarbejderens erfaring med renovering og tilbygning af fritid- og undervisningsbyggeri. og /eller Nøglemedarbejderes erfaring med byggeri til lignende vandaktiviteter som i det udbudte projekt. Med tilbuddet bør vedlægges CV'er for følgende nøglepersoner: • Totalrådgivers Projektansvarlige • Totalrådgivers Projekteringsleder • Sagsarkitekt • Sagsingeniør • Landskabsarkitekt Ordregiver ser gerne, at beskrivelse af organisation ikke fylder mere end 2 A4 sider inkl. organisationsdiagram og at Cv ér ikke fylder mere end 1 A4 side. Organisation Ved evaluering lægges der vægt på i hvor høj grad: At organisationen vurderes at kunne tilbyde kompetencer, og effektivitet samt at de tilbudte nøglemedarbejdere er gennemgående i relevant omfang. tilbudsgiverens organisation, har relevante kompetencer, effektivitet og kvalitet. Der gennemføres en vurdering af sammenhængen mellem tilbudsgiverens organisation, den udbudte opgave og de tilbudte nøglemedarbejdere. Ved organisation og bemanding forstås beskrivelse af den tilbudte organisation og bemanding Nøglepersoner CV' er evalueres på grundlag af en samlet vurdering af medarbejdernes erfaring og kompetence At den enkelte nøglemedarbejder besidder konkret, relevant og tilstrækkelig erfaring og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, den enkelte nøglemedarbejder skal varetage på projektet. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori af tildelingskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tildelingskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Proces og opgaveløsning

Beskrivning: Procesbeskrivelse vægter 30%. Ved underkriteriet "Procesbeskrivelse" forstås: Procesbeskrivelsen skal tage udgangspunkt i den aktuelle opgave. Procesbeskrivelsen udarbejdes på baggrund af opgavebeskrivelsen i udbudsmaterialet, og supplerer denne med totalrådgiverens forslag til den konkrete løsning af opgaven. Besvarelsen bør indeholde følgende: • Beskrivelse af procesforløbet i hovedfaser med forslag til, hvordan bygherre, myndigheder, andre rådgivere og leverandører inddrages, herunder forslag til styring af tid og milepæle/beslutninger for hver hovedfase i en realiserbar proces • Konkrete tiltag til fremme af samarbejde • En redegørelse for, hvorledes tilbudsgiveren ser projektets risici samt beskriver brugbare håndteringer af disse risici, samt forslag til, hvorledes disse imødegås • Forslag til risikostyring og styring af økonomi for opgaven Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 3 A4 sider. Besvarelsen af opgavens løsning evalueres på baggrund af en samlet vurdering af beskrivelsen i forhold til den konkrete opgave, og hvorledes tilbudsgivers beskrivelse afspejler, at tilbudsgiver har sat sig ind i projektet og de risici, projektet er forbundet med, så det er muligt at opnå de efterspurgte forventninger og ønsker, der er anført i udbudsmaterialet. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: • Tilbudsgiver udviser forståelse for opgavens kompleksitet og beskriver en realiserbar proces for opgavens løsning, særligt i forbindelse med projekteringen • Tilbudsgiver udviser en grundlæggende forståelse for opgavens risici, og at beskriver afprøvede metoder til håndtering af relevante risici i form af korrigerende eller forebyggende handlinger, der er udførlige. Underkriteriet evalueres ud fra den samlede besvarelse

Kategori af tildelingskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-495118928184354577/da-dk/public/tender/TID-495118928184354577>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 04/12/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-495118928184354577/da-dk/public/tender/TID-495118928184354577>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Københavns Kommune

Organisation som behandlar anbud: Københavns Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 64942212
Avdelning: Byggeri København
Postadress: Økonomiforvaltningen Borups Allé 177
Ort: København
Postnummer: 2400
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Byggeri København
E-postadress: el65@kk.dk
Tfn: 24491831
Webbadress: www.byk.kk.dk
Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-425572371525543696/da-dk/public/tender/TID-425572371525543696>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-postadress: kfst@kfst.dk
Tfn: +45 41715000
Webbadress: <https://www.kfst.dk>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadress: Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud
E-postadress: kfu@naevneneshus.dk
Tfn: +4572405600
Webbadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevenet-for-udbud>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2501470d-0164-47d5-994f-89a475c6b487 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/10/2026 21:50:24 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska
Meddelandets publiceringsnummer: 712437-2026
EUT S-nummer: 200/2026
Publiceringsdatum: 15/10/2026