

Sverige-Göteborg: Ombyggnadsarbete
OJ S 30/2021 12/02/2021
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Byggentreprenader

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet**I.1. Namn och adresser**

Officiellt namn: Familjebostäder i Göteborg AB

Nationellt registreringsnummer: 556114-3941

Postadress: Box 5151

Ort: Göteborg

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Postnummer: 402 26

Land: Sverige

Kontaktperson: Anders Kvist

E-post: Anders.Kvist@familjebostader.se

Internetadress(er):

Allmän adress: <http://www.familjebostader.goteborg.se>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regionalt eller lokalt organ

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

Avsnitt II: Föremål**II.1. Upphandlingens omfattning****II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Ombyggnad Kustgatan 3

Referensnummer: FB2020-0571

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45262700 Ombyggnadsarbete

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av kontorslokal till bostäder på Kustgatan 3 i Göteborg.

Projektet omfattar en ombyggnation av tomställd kontorsyta till 44 nya lägenheter och vissa gemensamhetsytor. Projektet omfattar också en del underhållsåtgärder i övriga ytor inom byggnaden samt ett antal tillkommande åtgärder som exempelvis en solcellsanläggning, installation av individuell mätning och debitering av varmvatten samt en omfattande renovering av utemiljön.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Lägsta anbud: 57 442 000,00 SEK / Högsta anbud: 61 000 000,00 SEK som har beaktats

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45211300 Byggnation av bostäder, 45232332 Arbeten som rör telekommunikationer, 45236000 Markanläggning, 45236230 Markanläggning för trädgårdar, 45261215 Laggning av solcellsplattor, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering, 45332400 Montering av sanitetsgoods och rör, 51900000 Installation av styr- och reglersystem

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Göteborg

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Upphandling av totalentreprenad för ombyggnad av kontorslokal till bostäder på Kustgatan 3 i Göteborg.

Projektet omfattar en ombyggnation av tomställd kontorsyta till 44 nya lägenheter och vissa gemensamhetsytor. Projektet omfattar också en del underhållsåtgärder i övriga ytor inom byggnaden samt ett antal tillkommande åtgärder som exempelvis en solcellsanläggning, installation av individuell mätning och debitering av varmvatten samt en omfattande renovering av utemiljön.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Selektivt förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: [2020/S 178-428940](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

17/12/2020

V.2.2. Information om anbud

Antal mottagna anbud: 4

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: RO-Gruppen Göteborg AB

Nationellt registreringsnummer: 556874-0616

Postadress: Box 1144

Ort: Borås

Nuts-kod: SE232 Västra Götalands län

Postnummer: 501 11

Land: Sverige

E-post: emelie.richmond@ro-gruppen.se

Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: ja

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Kontraktets/delens totala värde: 63 000 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

Visma annons: <https://opic.com/id/afhiznhrod>

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Ort: Göteborg

Land: Sverige

VI.5. Datum då meddelandet sänts

08/02/2021