

713992-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Anläggningsarbete – Stedelijke basisschool Het Fonkelpad, Mellinetplein 13 te 2600 Berchem. Nieuwbouw en totaalrenovatie bestaand schoolgebouw.

OJ S 200/2026 15/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

E-postadress: britt.vantvelt@so.antwerpen.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stedelijke basisschool Het Fonkelpad, Mellinetplein 13 te 2600 Berchem. Nieuwbouw en totaalrenovatie bestaand schoolgebouw.

Beskrivning: Stedelijke basisschool Het Fonkelpad, Mellinetplein 13 te 2600 Berchem.

Nieuwbouw en totaalrenovatie bestaand schoolgebouw.

Förfarandets identifierare: 71ed9b65-96d7-487d-a3f2-b26aefe442c2

Intern identifierare: PPP00K-2824/6205/MPID1050

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Stedelijke basisschool Het Fonkelpad, Mellinetplein 13 te 2600 Berchem. Nieuwbouw en totaalrenovatie bestaand schoolgebouw.

Beskrivning: Stedelijke basisschool Het Fonkelpad, Mellinetplein 13 te 2600 Berchem.
Nieuwbouw en totaalrenovatie bestaand schoolgebouw.
Intern identifierare: MPID1050_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Mellinetplein 13
Ort: BERCHEM (ANTWERPEN)
Postnummer: 2600
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
Kompletterande information: Leopold III

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 20 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende draagkracht heeft om deze opdracht tot een goed einde te brengen. De geschiktheid van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van minimum 4 referenties met betrekking tot gelijkaardige opdrachten op basis van een attest van goede uitvoering. De opdrachten werden uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar, werden voorlopig opgeleverd en hebben een waarde van minimaal € 6 000 000,00 excl. BTW per project. De in te dienen referentieprojecten betreffen projecten met een combinatie nieuwbouw- en renovatieprojecten (gelijkaardige opdrachten) waarbij aan één of meerdere gebouwen interne renovatiewerken (afwerkingen, binnenschrijnwerk, technische installaties, maatwerkmeubilair, ...) werden uitgevoerd. Voor elke referentieopdracht in de lijst worden volgende vermeldingen bijgevoegd: - de opdrachtgever (met gegevens contactpersoon + telefoonnummer); - het begin en einddatum voorlopige oplevering van de uitvoering; - de beknopte omschrijving van de opdracht; - de kostprijs. Beroepen op de draagkracht: Als u inschrijft en een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, en als die draagkracht bepalend is voor de selectie, dan vermeldt u in de aanvraag tot deelnemen voor welk gedeelte u een beroep doet op die draagkracht en welke entiteiten u voorstelt. In dat geval toont u de aanbestedende overheid aan dat u zal beschikken over de middelen die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Dit doet u door de verbintenis van deze entiteiten om u dergelijke middelen ter beschikking te stellen, over te maken. Een model hiervoor vindt u in het deel Bijlage 'Verbintenis in de zin van artikel 73 KB Plaatsing'. Let op! Wanneer de kandidaat of de inschrijver een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, antwoordt de kandidaat of inschrijver op de vraag bedoeld

in deel II, C, van het UEA. De ondernemer die op individuele basis deelneemt aan een overheidsopdrachtenprocedure, maar een beroep doet op de draagkracht van een of meer andere entiteiten, is verplicht zijn UEA over te maken, alsook een afzonderlijk UEA dat de nodige informatie bevat voor elk van de entiteiten op wie hij een beroep doet. Minimumeisen: 4 referenties

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudsen utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: plan van aanpak

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2824/OK/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 22/02/2027

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)

Registreringsnummer: BE0824037071

Postadress: Frankrijklei 71-73

Ort: Antwerpen

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Brigitte Vantvelt

E-postadress: britt.vantvelt@so.antwerpen.be

Tfn: +32 476805132

Webbadress: <https://so.antwerpen.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Wetenschapsstraat 33

Ort: Brussel
Postnummer: 1040
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: info@raadvanstate.be
Tfn: +32 22349611
Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 366ad543-aedc-4949-9548-9d69ad5a0126 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 13/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 713992-2026

EUT S-nummer: 200/2026

Publiceringsdatum: 15/10/2026