

**Tyskland – Städning av byggnader – Gebäudereinigung Alfonsstraße 8****OJ S 228/2024 22/11/2024****Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem****Tjänster****1. Upphandlare**

---

**1.1. Upphandlare**

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-postadress: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

**2. Förfarande**

---

**2.1. Förfarande**

Titel: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Beskrivning: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8 und weiteres Objekt

Förfarandets identifierare: 40ce50cb-ae49-461d-b706-d9e18d974bd1

Intern identifierare: VGSt1-1-2024-0115

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

**2.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

**2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Alfonsstraße 8

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

**2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Alfonsstraße 10

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

**2.1.4. Allmänna upplysningar**

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Inbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Deltagande i en kriminell organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Peningtvätt eller finansiering av terrorism: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Bedrägerier: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Barnarbete och andra former av människohandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Tvångsförvaltning: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Betaling av socialförsäkringsavgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Avbruten näringsverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Betaling av skatter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Nationella uteslutningsgrunder: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Beskrivning: Unterhalts- und Glasreinigung für die städtischen Objekte Objekt A: Grund- und Mittelschule, Alfonsstraße 8 Objekt B: Hort, Alfonsstraße 10 Unterhaltsreinigung 9.813 m<sup>2</sup> Glasreinigung 2.163 m<sup>2</sup>

Intern identifierare: LOT-0000

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Optionen gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Alfonsstraße 8

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Alfonsstraße 10

Ort: München

Postnummer: 80636

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/05/2025

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2030

#### **5.1.4. Förlängning**

Köparen förbehåller sig rätten att utlösa optioner enligt beskrivningen här: Eine Verlängerung des Vertrages ist um maximal 12 Monate möglich. Sie wird durch ausdrückliche schriftliche Erklärung der Vergabestelle 1 herbei geführt. Diese erfolgt planmäßig bis spätestens 2 Monate vor Vertragsende. Bei beiderseitigem Einverständnis kann die Option auch noch zu einem späteren Zeitpunkt gezogen werden. Es besteht kein Anspruch auf Verlängerung bis zum Ende des maximalen Verlängerungszeitraums.

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Reserverad upphandling: Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Beskrivning: - Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen - Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbarer Nachweis) - Das Unternehmen ist in das

Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig) - Das Unternehmen wurde angemeldet.

Der Bewerber/Bieter hat bei berechtigten Zweifeln am Vorliegen dieser Voraussetzungen auf Aufforderung innerhalb von 3 Arbeitstagen Handwerkskarte, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) und Gewerbean-/ummeldung (aktueller Stand) oder bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbare Nachweise vorzulegen.

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Beskrivning: Umsatzzahlen des Bewerbers/Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) Es besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Bearbeitungsschäden: 25.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Bei berechtigten Zweifeln am Bestehen einer solchen Versicherung hat der Bewerber/Bieter auf Aufforderung eine Versicherungsbestätigung (maximal 6 Monate alt, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) einer solchen Versicherung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen .

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Beskrivning: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 in vergleichbarer Art und vergleichbarem Rechnungswert erbrachte Leistungen (mindestens 1 Jahr erbracht, nicht älter als 3 Jahre, maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist) vorweisen. Die Vergabestelle 1 behält sich vor, nur solche Referenzen zu berücksichtigen, welche bis zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist in der eVergabe mitgeteilt wurden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. - Angabe der aktuellen Beschäftigtenzahl in der Gebäudereinigung (insgesamt/Minijobber/Objektleitungen) - Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen

Kriterium:

Typ: Annat

Beskrivning: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL): <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac>

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Der Preis der Leistungserbringung ist alleiniges Zuschlagskriterium

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac)

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/01/2025 23:59:00 (UTC+1)

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

#### **5.1.15. Metoder**

Ramavtal: Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1  
Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09  
Postadress: Birkerstraße 18  
Ort: München  
Postnummer: 80636  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)  
Tfn: +49 89233730491  
Fax: +49 8923312730478  
Webbadress: <https://vergabe.muenchen.de/>  
Köparprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>  
**Den här organisationens roller:**  
Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Registreringsnummer: USt-ID DE 811 335 517  
Ort: München  
Postnummer: 80534  
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Tfn: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Webbadress: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/)  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: e70a1126-6371-4715-91d8-c854b917de79 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/11/2024 07:22:32 (UTC+1)

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 714868-2024

EUT S-nummer: 228/2024

Publiceringsdatum: 22/11/2024