719446-2025 - Konkurrensutsättning

Sverige – Fastighetsförvaltning – Ansökningsinbjudan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro torg
OJ S 209/2025 30/10/2025
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Upplands-Bro kommun
E-postadress: viggo.hansen@upplands-bro.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ansökningsinbjudan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro torg
Beskrivning: Hyresavtal för kommunkontor. Hyresavtal för befintliga verksamheter, inklusive befintlig simhall fram till den tidpunkt ny simhall tas i drift. Avtal fastighetsöverlåtelse. Koncessionsavtal simhall. Exploateringsavtal.
Förfarandets identifierare: 8b814bb4-69a6-4167-be7b-bb963d0f931d
Intern identifierare: KS 25/0616
Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 75123000 Fastighetsförvaltning
Ytterligare klassificering (cpv): 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70123000 Försäljning av fastigheter

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 800 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ansökningsinbjudan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro torg
Beskrivning: Hyresavtal för kommunkontor. Hyresavtal för befintliga verksamheter, inklusive befintlig simhall fram till den tidpunkt ny simhall tas i drift. Avtal fastighetsöverlåtelse. Koncessionsavtal simhall. Exploateringsavtal.
Intern identifierare: Ansökningsinbjudan till konkurrenspräglad dialog för utveckling av Bro torg

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 75123000 Fastighetsförvaltning
Ytterligare klassificering (cpv): 70120000 Köp och försäljning av fastigheter, 70123000 Försäljning av fastigheter

5.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid
Startdatum: 06/01/2026
Slutdatum för varaktighet: 06/01/2027

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 800 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar
Reserverad upphandling:
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling
Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier
Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument
Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier
Kriterium:
Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument
Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=88478

5.1.12. Upphandlingsvillkor
Villkor för inlämning:
Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=88478
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 01/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Kontraktsvillkor:
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm
Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Upplands-Bro kommun
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Upplands-Bro kommun
Registreringsnummer: 212000-0100
Postadress: Furuhällsplan 1
Ort: Kungsängen
Postnummer: 196 40
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Viggo Hansen
E-postadress: viggo.hansen@upplands-bro.se
Tfn: 0707387297
Webbadress: http://www.upplands-bro.se
Köparprofil: http://www.upplands-bro.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Tegeluddsvägen 1
Ort: Stockholm
Postnummer: 11541

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 839c0efa-accd-4139-bbbe-0058fed86b10 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 24/10/2025 13:44:00 (UTC+02:00) Österuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 719446-2025
EUT S-nummer: 209/2025
Publiceringsdatum: 30/10/2025