

723148-2025 - Resultat

Sverige – Byggnation av badrum – Ramavtal byggservice våtrum

OJ S 210/2025 31/10/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bostaden i Umeå AB

E-postadress: lnkop@bostaden.umea.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal byggservice våtrum

Beskrivning: Upphandlingen avser Ramavtal för avrop av renovering av våtrum till följd av vattenskador eller annat behov av oplanerat underhåll i AB Bostadens fastigheter. Grovt uppskattat kommer ca 80 badrumsrenoveringar att avropas per år. Angiven volym och/eller fördelning utgör ingen garanti om omfattning av kommande avtal. TE är skyldig att utföra det verkliga behovet.

Förfarandets identifierare: 6ce7aa7d-a37c-49ac-976c-75a1ddbad8d4

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211310 Byggnation av badrum

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal byggservice våtrum

Beskrivning: Upphandlingen avser Ramavtal för avrop av renovering av våtrum till följd av vattenskador eller annat behov av oplanerat underhåll i AB Bostadens fastigheter. Grovt uppskattat kommer ca 80 badrumsrenoveringar att avropas per år. Angiven volym och/eller

fördelning utgör ingen garanti om omfattning av kommande avtal. TE är skyldig att utföra det verkliga behovet.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:115307:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211310 Byggnation av badrum

Ytterligare klassificering (cpv): 44000000 Konstruktioner och konstruktionsmaterial; konstruktionshjälpmedel (utom elutrustning), 44112200 Golvbeläggningar, 44160000

Rörledningar, ledningar, foderrör, rör och liknande föremål, 45430000 Golvbeläggning och väggbeklädnad

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Bedömning av anbudsgivares organisation

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Poängsättning och avdrag på anbudspris.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bostaden i Umeå AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 90 000 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 49 496 240,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 90 000 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 49 496 240,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Åbyns Bygg AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3381643

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 3381643

Datum då vinnaren utsågs: 26/09/2025

Datum för ingående av kontraktet: 26/09/2025

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Peab Sverige AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3381641

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Anbud som inte vann:

Officiellt namn: Contractor Bygg i Umeå AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 3381645

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bostaden i Umeå AB

Registreringsnummer: 556500-2408

Postadress: Box 244

Ort: Umeå

Postnummer: 901 06

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: lnkop@bostaden.umea.se

Tfn: 090-17 75 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Umeå

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 193

Ort: Umeå

Postnummer: 901 05

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsratteniumea@dom.se

Tfn: +46 90-17 74 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Contractor Bygg i Umeå AB

Registreringsnummer: 556502-0335

Postadress: Norra Obbolavägen 112A

Ort: Umeå

Postnummer: 90422

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: pelle.kristrom@contractor.se

Tfn: 0702711440

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Peab Sverige AB

Registreringsnummer: 556099-9202

Postadress: Läringsgatan 33

Ort: Umeå
Postnummer: 90422
Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-postadress: byggservice.umea@peab.se
Tfn: 072-5333028

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Åbyns Bygg AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Stort företag
Registreringsnummer: 556485-5954
Postadress: Förrådsvägen 14
Ort: Umeå
Postnummer: 90132
Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-postadress: samuel@abynsbygg.se
Tfn: 0705328899

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

Vinnaren är noterad på en reglerad marknad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 29937f66-99b7-48ce-bb2e-b73ba5f45fd1 - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 30/10/2025 08:06:59 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 723148-2025
EUT S-nummer: 210/2025
Publiceringsdatum: 31/10/2025