

724892-2023 - Konkurrensutsättning

Sverige – Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar – Torvalla nya simhall

OJ S 230/2023 29/11/2023

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tornberget Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge

E-postadress: anders.kuylser@upphandlingsodertorn.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Torvalla nya simhall

Beskrivning: Tornberget (B) har fått i uppdrag av Haninge kommun att tillsammans med en upphandlad Totalentreprenör (TE) ta fram alternativa beslutsunderlag för byggnation av ny simhall i Haninge inom Torvalla området och under förutsättning att beslut fattas projektera och bygga föreslagen anläggning. Entreprenaden omfattar arbete i tre (3) faser,

Förfarandets identifierare: 264c1440-c896-450d-a802-0d861e77a1a6

Intern identifierare: SUN 2023-161

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Befinner sig leverantören i en situation motsvarande konkurs till följd av ett liknande förfarande enligt nationella lagar och förordningar?

Konkurs: Har leverantören gått i konkurs?

Korruption: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för korruption genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 3 i konventionen om kamp mot korruption som tjänstemän i Europeiska gemenskaperna eller Europeiska unionens medlemsstater är delaktiga i (EUT C 195,

25.6.1997, s. 1) respektive artikel 2.1 i rådets rambeslut 2003/568/RIF av den 22 juli 2003 om kampen mot korruption inom den privata sektorn (EUT L 192, 31.7.2003, s. 54). Detta skäl för uteslutning omfattar även korruption enligt definition i den nationella lagstiftningen för den upphandlande myndigheten eller leverantören.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Har leverantören ingått ackordsuppgörelse med borgenärer?

Deltagande i en kriminell organisation: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för deltagande i någon kriminell organisation genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i rådets rambeslut 2008/841/RIF av den 24 oktober 2008 om kampen mot organiserad brottslighet (EUT L 300, 11.11.2008, s. 42).

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Har leverantören ingått överenskommelser med andra leverantörer som syftar till att snedvrida konkurrensen? Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt miljölagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för penningtvätt eller finansiering av terrorism genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 1 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2005/60/EG av den 26 oktober 2005 om åtgärder för att förhindra att det finansiella systemet används för penningtvätt och finansiering av terrorism (EUT L 309, 25.11.2005, s. 15).

Bedrägerier: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för bedrägeri genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt innebörden i artikel 1 i konventionen om skydd av Europeiska gemenskapernas finansiella intressen (EGT C 316, 27.11.1995, s. 48).

Barnarbete och andra former av människohandel: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för barnarbete eller andra former av människohandel genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artikel 2 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/36/EU av den 5 april 2011 om förebyggande och bekämpande av människohandel, om skydd av dess offer och om ersättande av rådets rambeslut 2002/629/RIF (EUT L 101, 15.4.2011, s. 1).

Insolvens: Är leverantören föremål för insolvens- eller likvidationsförfarande?

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt arbetsrätten? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Tvångsförvaltning: Är leverantörens tillgångar föremål för tvångsförvaltning?

Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Har leverantören befunnit sig i någon av följande situationer: a) Denne har i allvarlig omfattning lämnat oriktiga uppgifter för kontroll av skäl för

uteslutning eller kvalificeringskrav, b) har undanhållit sådan information, c) kan inte utan dröjsmål lämna de styrkande handlingar som den upphandlande myndigheten kräver, och d) otillbörliga försök görs att påverka den upphandlande myndighetens beslutsprocess för att tillägna sig konfidentiell information som kan ge leverantören otillbörliga fördelar i upphandlingsförfarandet eller så att av oaksamhet vilseledande uppgifter lämnas som kan ha en väsentlig inverkan på beslut om uteslutning, kvalificering eller tilldelning?

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Har leverantören kännedom om någon intressekonflikt, enligt vad som anges i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten, till följd av sitt deltagande i upphandlingsförfarandet?

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Har leverantören eller ett företag med anknytning till denne bistått den upphandlande myndigheten eller enheten med rådgivning eller på annat sätt varit inblandad i förberedelserna av upphandlingsförfarandet?

Allvarliga fel i yrkesutövningen: Har leverantören gjort sig skyldig till allvarliga fel i yrkesutövningen? Se, där så är tillämpligt, definitioner i nationell lagstiftning, meddelandet eller upphandlingsdokumenten.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Har leverantören varit med om att ett tidigare offentligt kontrakt, ett tidigare kontrakt med en upphandlande enhet eller ett tidigare koncessionskontrakt sagts upp i förtid, eller att skadestånd eller jämförbara sanktioner krävts i samband med detta tidigare avtal?

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Har leverantören, såvitt denne känner till, åsidosatt sina skyldigheter enligt sociallagstiftningen? Enligt vad som avses vad gäller syftet med denna upphandling i nationell lagstiftning, i meddelandet, i upphandlingsdokumenten eller i artikel 18.2 i direktiv 2014/24/EU.

Betalning av socialförsäkringsavgifter: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av sociala avgifter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Avbruten näringsverksamhet: Har leverantören avbrutit sin näringsverksamhet?

Betalning av skatter: Har leverantören åsidosatt sina skyldigheter i fråga om betalning av skatter, i det land där denne är etablerad eller i den upphandlande myndighetens medlemsstat om det är ett annat land än etableringslandet?

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Har leverantören själv eller en person som är medlem i dess förvaltnings-, lednings- eller tillsynsorgan eller som har befogenhet att företräda, fatta beslut i eller kontrollera dessa, fällts för terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet genom en lagakraftvunnen dom som meddelades för högst fem år sedan eller i vilken en tidsfrist fastställts som fortfarande gäller? Enligt definitionen i artiklarna 1 och 3 i rådets rambeslut av den 13 juni 2002 om bekämpande av terrorism (EGT L 164, 22.6.2002, s. 3). Denna grund för uteslutning omfattar även anstiftan av eller medhjälp till eller försök att begå brott i den mening som avses i artikel 4 i det rambeslutet.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Torvalla nya simhall

Beskrivning: Tornberget (B) har fått i uppdrag av Haninge kommun att tillsammans med en upphandlad Totalentreprenör (TE) ta fram alternativa beslutsunderlag för byggnation av ny simhall i Haninge inom Torvalla området och under förutsättning att beslut fattas projektera och bygga föreslagen anläggning. Entreprenaden omfattar arbete i tre (3) faser,

Intern identifierare: SUN 2023-161

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212200 Bygg- och anläggningsarbeten: idrottsanläggningar

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 05/02/2024

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Kreditvärdighet

Beskrivning av urvalskriterium: Om det vid kontrollen framgår att kreditbedömningen är lägre än 60 poäng kommer en utökad utredning att företas. Vid en sådan utredning kommer de uteslutningsgrunder som framgår av Creditsafe att kontrolleras.

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Anbudsgivaren ska ha en minsta årsomsättning om 800.000.000 SEK. Minsta årsomsättning ska vara uppfylld för åren 2021 och 2022. UM utför själv kontrollen

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Annat

Namn: Leverantören uppfyller alla ställda kvalificeringskrav

Beskrivning av urvalskriterium: Alla nödvändiga kvalificeringskrav som anges i meddelandet eller i upphandlingsdokumenten som meddelandet hänvisar till är uppfyllda.

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Prövning av anbudsgivares lämplighet

Beskrivning av urvalskriterium: Prövning mot givna kvalificeringskrav. I prövningen bedöms främst anbudsgivarnas kapacitet och allmänna lämplighet i termer av ekonomi, resurser och kunnande

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Behörighet att utöva yrkesverksamhet

Beskrivning av urvalskriterium: Anbudsgivare ska vara registrerad i aktiebolags-, handels- eller föreningsregister eller motsvarande register i det land där anbudsgivaren är etablerad.

Användning av det här kriteriet: Använda

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Referensprojekt

Beskrivning av urvalskriterium: Fem referensprojekt ska lämnas avseende 1. Partnering 2.

Byggnadskonstruktioner där vatten med tillsatta kemikalier har varit fokusområdet 3. Om- eller tillbyggnation där betydande riskkonstruktioner varit huvudföremålet i entreprenaden

Användning av det här kriteriet: Använda

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Anbudspris

Beskrivning: Anbudsgivaren ska offerera ett entreprenörs arvode för Fas2. Arvodet ska täcka kostnader enligt till entreprenadkontraktet bilagd bilaga 1.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kompetens och erfarenhet för nyckelpersoner

Beskrivning: Kompetens och erfarenhet för nyckelpersoner kan anbudsgivaren erhålla ett maximalt prisavdrag om 45 mkr.

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Genomförande

Beskrivning: Anbudsgivaren ska beskriva och motivera sin förmåga att genomföra projektet genom en genomförandebeskrivning. För kriteriet genomförande kan anbudsgivaren erhålla ett maximalt prisavdrag om 35 mkr.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/12/2023 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=2726>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=2726&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Försäkringar under garantitiden

Tidsfrist för mottagande av anbud: 07/01/2024 23:59:59 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 89 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/01/2024 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: Haninge

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Tornberget

Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Tornberget

Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge

Organisation som mottar anbudsansökningar: Tornberget Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Tornberget Fastighetsförvaltningsaktiebolag i Haninge

Registreringsnummer: 5564285806

Avdelning: Upphandling

Postadress: Haninge kommun

Ort: HANINGE

Postnummer: 13681

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Anders Kuylser

E-postadress: anders.kuylser@upphandlingsodertorn.se

Tfn: 08-6069000

Webbadress: <https://www.tornberget.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: 08-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c92f1c95-9b5a-46a6-aa39-aeb340bbf0e2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/11/2023 15:14:10 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/11/2023 15:15:44 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 724892-2023

EUT S-nummer: 230/2023

Publiceringsdatum: 29/11/2023