

729280-2026 - Konkurrensetsättning

Kroatien – Arkitektonisk formgivning – Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska

OJ S 204/2026 21/10/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

E-postadress: javna.nabava@mpgi.hr

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na potpomognutim područjima za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska

Beskrivning: Predmet nabave je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambenih zgrada na više lokacija na području Republike Hrvatske. Uslugom su obuhvaćene sve aktivnosti i radnje potrebne za izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade te ishođenje građevinske dozvole. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora. Detaljan opis predmeta nabave propisan je Projektnim zadatkom za svaku pojedinu grupu nabave.

Förfarandets identifierare: 04831bd2-2d69-4710-b2ca-0c32f97a9788

Intern identifierare: O-P-S-183/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Ötvoreni postupak

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

2.1.2. Leveransplats

Land: Kroatien

Var som helst i det aktuella landet

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 281 732,64 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 13

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 13

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruption: Korupcija

Bedrägerier: Prijevara

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Pranje novca ili financiranje terorizma

Barnarbete och andra former av människohandel: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Nationella uteslutningsgrunder: Neisplata plaće

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Plaćanje poreza

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Del (anbudsområde)**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Grupa 1 - OPĆINA GUNJA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Gunja. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Gunja

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 650,56 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i

„Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može

dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313.

Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška

Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge

ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Grupa 2 - OPĆINA PUNITOVCI

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Punitovci. Usluga obuhvaća i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Punitovci

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 23 600,64 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najomoprincipima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791
Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):
Byggnader (Nära-nollenergibygnader)
Tjänster (Nära-nollenergibygnader)
Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument
Kriterium: Registrering i ett handelsregister
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Cijena ponude
Beskrivning: Cijena ponude
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80
Kriterium:
Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: •

odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Grupa 3 - OPĆINA DARDA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Darda. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Darda

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 125,60 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130

obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili

rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku,

odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštteni predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obavezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Grupa 4 - OPĆINA GORJANI

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Gorjani. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Gorjani

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 650,56 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva,

naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Grupa 5 - OPĆINA VRBANJA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Vrbanja. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifikator: O-P-S-183/2026-5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Vrbanja

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 125,60 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifikator: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: Grupa 6 - OPĆINA DRAŽ

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Draž. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Draž

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 22 125,60 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i

„Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar,

Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar,

Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene

predstavnicima ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: >Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. >Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007

Titel: Grupa 7 - OPĆINA TOMPOJEVCI

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Tompojevci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-7

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

5.1.2. **Leveransplats**

Del av land (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Tompojevci

5.1.3. **Uppskattad löptid**

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. **Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. **Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 650,56 EUR

5.1.6. **Allmänna upplysningar**

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i

„Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. **Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštteni predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313.

Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška

(administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0008

Titel: Grupa 8 - OPĆINA STRIZIVOJNA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Strizivojna. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-8

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Strizivojna

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 650,56 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i

„Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprincipima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och

ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar,

Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar,

Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibyggnader)

Tjänster (Nära-nollenergibyggnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibyggnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog

bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška

(administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbeni cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0009

Titel: Grupa 9 - OPĆINA SLAVONSKI ŠAMAC

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Slavonski Šamac. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-9

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Brodsko-posavska županija (HR024)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Slavonski Šamac

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 23 600,64 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggnadsprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obavezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0010

Titel: Grupa 10 - OPĆINA SEMELJCI

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska -Semeljci. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-10

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Semeljci

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 21 142,24 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i

„Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može

dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računске greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge

ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0011

Titel: Grupa 11 - GRAD PLETERNICA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Pleternica. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-11

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Požeško-slavonska županija (HR023)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Grad Pleternica

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 158,88 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2
Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najomoprincipima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan
Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora
Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791
Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):
Byggnader (Nära-nollenergibygnader)
Tjänster (Nära-nollenergibygnader)
Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument
Kriterium: Registrering i ett handelsregister
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer
Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Pris
Namn: Cijena ponude
Beskrivning: Cijena ponude
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80
Kriterium:
Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120 /16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154 /22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41 /08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: •

odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obvezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: MINISTARSTVO

PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0012

Titel: Grupa 12 - OPĆINA PITOMAČA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Pitomača. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-12

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Virovitičko-podravska županija (HR022)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Pitomača

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 650,56 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i

„Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt

uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je

ishođena građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka (ne boduju se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje

jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313.

Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška Prateće osoblje i podrška

(administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obavezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: MINISTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0013

Titel: Grupa 13 - OPĆINA VUKA

Beskrivning: Izrada projektne dokumentacije za izgradnju višestambene zgrade na potpomognutom području za stambeno zbrinjavanje mladih osoba i mladih obitelji - Istočna Hrvatska - Vuka. Usluga uključuje i aktivnosti projektantskog nadzora.

Intern identifierare: O-P-S-183/2026-13

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71220000 Arkitektonisk formgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79714000 Övervakningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Land: Kroatien

Kompletterande information: Općina Vuka

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 08/01/2027

Varaktighet: 24 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 23 600,64 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Identifierare: EU-medel: PK.6.2.08. – „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima“ i „Stambeno zbrinjavanje na potpomognutim područjima – faza 2

Ytterligare uppgifter om EU-medel: Projekt predviđa, kroz 2 javna poziva, izgradnju stambenih jedinica u državnom vlasništvu za najam mladim osobama i mladim obiteljima po povoljnim uvjetima. Projekt povećava dostupnost kvalitetnog stanovanja te potiče zadržavanje i doseljavanje stanovništva na demografski ugrožena područja Republike Hrvatske. Projekt uključuje izgradnju 51 višestambene zgrade s ukupno 357 stambenih jedinica te 130 obiteljskih kuća na području 61 jedinice lokalne samouprave sa statusom potpomognutog područja. Stanovi i kuće bit će namijenjeni mladim osobama i obiteljima kao najmoprimcima, po cijenama jednakim ili nižim od zaštićene najamnine.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Omställning till en cirkulär ekonomi, Anpassning till klimatförändringar, Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Nära-nollenergibygnader)

Tjänster (Nära-nollenergibygnader)

Byggtreprenader (Nära-nollenergibygnader)

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cijena ponude

Beskrivning: Cijena ponude

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Specifično stručno iskustvo glavnog projektanta

Beskrivning: Naručitelj će u okviru kriterija ekonomski najpovoljnije ponude dodijeliti bodove temeljem ocjene kvalitete imenovanog stručnjaka koji će biti angažiran na izvršenju ugovora kao glavni projektant. Naručitelj će bodovati specifično stručno iskustvo imenovanog stručnjaka kojeg je isti stekao kao glavni projektant na poslovima koji su traženi ovim predmetom nabave, odnosno iskustvo u uslugama izrade glavnog projekta temeljem kojeg je ishoda građevinska dozvola ili jednakovrijedan akt za građenje nove građevine ili rekonstrukciju postojeće građevine - višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada, zgrada javne namjene. Bodovi za jednog ponuditelja se dodjeljuju na način da se temeljem valjanih (prihvaćenih) referenci zbrajaju sve zgrade, za imenovanog stručnjaka

(ne budu se pojedinačni stanovi, poslovni prostori unutar zgrada). Ukoliko je ponuditelj imenovao stručnjaka sa stručnim iskustvom različitim od naprijed navedenog iskustva, naručitelj neće odbiti takvu ponudu, već za istu neće biti dodijeljeni bodovi. Naime, naručitelj u ovom postupku nabave vrednuje kvalitetu stručnjaka temeljem specifičnog stručnog iskustva kojeg je isti stekao obavljanjem usluga kako je traženo predmetom nabave ocjenjujući da će takvo iskustvo značajno utjecati na povećanje kvalitete izvršenja usluga.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eojn.hr/tender-eo/102286>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: kroatiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice, koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 120/16., 57/22. i 154/22.) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12., 82/17. i 154/22.), u iznosu određenom prema grupama, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 155/23., 69/26.). Ponuditelji mogu umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno za svoj dio garancije pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. U ime i za račun ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može uplatiti drugi gospodarski subjekt. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Savska cesta 41 (Poslovna zgrada Zagrepčanka, XII kat) 10 000 Zagreb

Kompletterande information: Sukladno članku 282. stavcima 8. i 9. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26), javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe a pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrola i praćenje izvršenja ugovora Sukladno članku 313.

Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16., 114/22., 48/26.) Naručitelj je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o javnoj nabavi u skladu s uvjetima određenima u Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom, te u tu svrhu od ugovornog ponuditelja može zatražiti dostavu izvješća o izvršavanju ugovora, u elektroničkom obliku. Prateće osoblje i podrška

Prateće osoblje i podrška (administracija, prevođenje i sl.) koji su nužni za realizaciju ugovora, a koje angažira Izvršitelj, moraju biti uključeni u ponudbenu cijenu. Izvršitelj koji u svom radu koristi uslugu prevođenja, čini to na vlastitu odgovornost i trošak.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim računima odnosno okončanom računu u roku od 30 dana od dana ovjere Naručitelja doznakom na poslovni račun ponuditelja. Izrada i svi poslovi vezani uz projektnu dokumentaciju naplatit će se u cijelosti u skladu s troškovničkim stavkama. Usluge projektantskog nadzora obračunavat će se po mjesecu trajanja gradnje, a kao dokaz izvršenja usluge, uz račun, prilaže se izvješće o obavljenim uslugama projektantskog nadzora. Izvršitelj je obavezan račun za izvršene usluge ispostaviti najviše jednom mjesečno i u svemu sukladno odredbama Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18.) i Pravilniku o tehničkim elementima, izdavanju i razmjeni elektroničkog računa i pratećih isprava u javnoj nabavi (NN 32/19.). Naručitelj se obavezuje dostavljene račune ovjeriti ili osporiti u roku od 7 dana od dana primitka.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Registreringsnummer: 95093210687

Postadress: Ulica Republike Austrije 14

Ort: Grad Zagreb

Postnummer: 10000

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: Sektor za javnu nabavu

E-postadress: javna.nabava@mpgi.hr

Tfn: +385 991609972

Webbadress: <https://mpgi.gov.hr/>

Köparprofil: <https://mpgi.gov.hr/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registreringsnummer: 95857869241

Postadress: Ulica grada Vukovara 23/V

Ort: Zagreb

Postnummer: 10000

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: Kontakt

E-postadress: dkom@dkom.hr

Tfn: +385 14559 930

Webbadress: <https://www.dkom.hr/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Narodne novine d.d.

Registreringsnummer: TED94

Registreringsnummer: HR64546066176

Postadress: Savski gaj XIII. 6

Ort: Zagreb

Postnummer: 10020

Del av land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatien

Kontaktpunkt: EOJN Helpdesk

E-postadress: eojn@nn.hr

Tfn: +385 16652889

Webbadress: <https://www.nn.hr/>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 9cbf26a5-df60-43fd-aa30-ac811ef776a1-01

Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

Beskrivning: Naručitelj je objavio ažurirani prilog koji se odnosi na uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima vezano za obavljanje djelatnosti i poslova projektiranja.

10.1. Ändring

Identifikator för avsnitt: LOT-0001

Identifikator för avsnitt: LOT-0002

Identifikator för avsnitt: LOT-0003

Identifikator för avsnitt: LOT-0004

Identifikator för avsnitt: LOT-0005

Identifikator för avsnitt: LOT-0006

Identifikator för avsnitt: LOT-0007

Identifikator för avsnitt: LOT-0008

Identifikator för avsnitt: LOT-0009

Identifikator för avsnitt: LOT-0010

Identifikator för avsnitt: LOT-0011

Identifikator för avsnitt: LOT-0012

Identifikator för avsnitt: LOT-0013

Beskrivning av ändringar: Ostalo - Promjena priloga sukladno točki 4.9. Uputa za ponuditelje -

Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 22/10/2026

Information om meddelandet

Identifikator/version för meddelandet: 6d7bb2f1-df3d-47ce-a4af-15f281d83d4f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: kroatiska

Meddelandets publiceringsnummer: 729280-2026

EUT S-nummer: 204/2026

Publiceringsdatum: 21/10/2026